



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4799

Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році

З метою ефективного використання земельних ресурсів, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку міста; відповідно до Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 4, 7, 10, пункту 12.3, підпункту 12.4.1 пункту 12.4 статті 12, підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14, статей 269–289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про Антимонопольний комітет України»; беручи до уваги Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», 07 лютого 2018 року №57 «Про затвердження критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва», Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення міської ради від 24.06.2015 №3728 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Установити на території м. Кривого Рогу у 2021 році:
 - 1.1 ставки плати за землю, а саме:
 - 1.1.1 земельного податку (додаток 1);
 - 1.1.2 орендної плати за землю (додаток 2);
 - 1.2 пільги із земельного податку (додаток 3).
2. Установити, що:
 - 2.1 платниками:
 - 2.1.1 земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі;
 - 2.1.2 орендної плати є орендарі земельних ділянок;
 - 2.2 об'єктами оподаткування:

2.2.1 земельним податком є земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.2.2 орендною платою є земельні ділянки, надані в оренду;

2.3 базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

2.4 інші обов'язкові елементи плати за землю визначаються відповідно до вимог статей 285--287 Податкового кодексу України, а саме:

2.4.1 порядок обчислення -- згідно зі статтею 286 Податкового кодексу України;

2.4.2 податковий період -- згідно зі статтею 285 Податкового кодексу України;

2.4.3 строк і порядок сплати -- згідно зі статтею 287 Податкового кодексу України;

2.4.4 строк і порядок подання звітності про обчислення й сплату -- відповідно до пунктів 286.2--286.4 статті 286 Податкового кодексу України;

2.5 підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; річний розмір орендної плати визначається у відсотках від нормативної грошової оцінки земель міста за ставка-ми згідно з додатком 2.

3. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради забезпечити:

3.1 виконання заходів з проведення відстеження результативності рішення відповідно до чинного законодавства України. Звіт щодо проведення відстеження оприлюднювати в місцевих засобах масової інформації в терміни, визначені чинним законодавством України;

3.2 спільно з управлінням преси, інформаційної діяльності та внутрішньої політики виконкому Криворізької міської ради інформування населення міста про зміст рішення у термін, визначений чинним законодавством України;

3.3 унесення відповідних змін до діючих договорів оренди земельних ділянок, у тому числі за зверненням землекористувачів, якщо інше не передбачено цими договорами, з урахуванням вимог чинного законодавства України.

4. Рішення набуває чинності з 01.01.2021.

5. Рекомендувати Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області, суб'єктам господарювання і громадянам при здійсненні обчислення та справляння плати за землю враховувати вимоги рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста; планування бюджету та економіки; регуляторної політики та підприємництва, координацію роботи -- на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Юрій Вілкул

О.Мешкова
30.06.2020

**Ставки земельного податку
на території м. Кривого Рогу у 2021 році**

Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306, зі змінами)		Ставка податку, % від нормативної грошової оцінки земель міста	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	0,300	0,300
01.14	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки-)	x	x

1	2	3	4
	ки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,009	0,009
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,009	0,009
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,009	0,009
02.04	Для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання	0,009	0,009
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,009	0,009
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,009	0,009
02.07	Для іншої житлової забудови	0,009	0,009
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,009	0,009
02.09	Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,009	0,009
02.10	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,009	0,009
03	<i>Землі громадської забудови</i> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,010	0,010
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,010	0,010
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,010	0,010
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,010	0,010
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,010	0,010
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,010	0,010
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,300	0,300

1	2	3	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,300	0,300
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,300	0,300
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,300	0,300
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,030	0,030
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,300	0,300
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,300	0,300
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій	0,030	0,030
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,300	0,300
03.16	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,300	0,300
04	<i>Землі природно-заповідного фонду</i> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду [крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення])	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100

1	2	3	4
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100
05	<i>Землі іншого природоохоронного призначення</i> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,100	0,100
06	<i>Землі оздоровчого призначення</i> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	х	х
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,300	0,300
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,300	0,300
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,300	0,300
06.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
07	<i>Землі рекреаційного призначення</i> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристичних та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	х	х
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,300	0,300
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,300	0,300
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300
07.05	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300

1	2	3	4
08	<i>Землі історико-культурного призначення</i> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	х	х
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010
08.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010
09	<i>Землі лісогосподарського призначення</i> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	х	х
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
10	<i>Землі водного фонду</i> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	х	х
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	0,300	0,300
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300

1	2	3	4
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,300	0,300
10.12	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
11	<i>Землі промисловості</i> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,500	2,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,500	2,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	2,500	2,500
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,500	2,500
11.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,500	2,500
12	<i>Землі транспорту</i> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,500	2,500
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,500	2,500
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,500	2,500
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,500	2,500

1	2	3	4
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту	2,500	2,500
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,003	0,003
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,500	2,500
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,500	2,500
12.10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,500	2,500
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,500	2,500
13	<i>Землі зв'язку</i> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,300	0,300
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	0,300	0,300
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,300	0,300
13.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
13.05	Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,300	0,300
14	<i>Землі енергетики</i> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електронепередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, у тому числі баз та пунктів)	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,300	1,300

1	2	3	4
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,300	1,300
14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300
15	<i>Землі оборони</i> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	0,010	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,010	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,010	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,010	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,010	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,010	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,010	x
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,010	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату Міністерства внутрішніх справ України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України	0,010	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції України	0,010	x
16	<i>Землі запасу</i> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300
17	<i>Землі резервного фонду</i> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування в процесі приватизації сільськогосподарських угідь, що були в постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	0,300	0,300

1	2	3	4
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, що використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	0,250	0,250
19	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300

Примітки:

- для фізичних та юридичних осіб, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю, ставка податку становить 3,0 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх цільового призначення для виробництва продуктів харчування, ставка податку становить 0,9 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- для власників нежитлових приміщень (їх частин) у багатоквартирному житловому будинку ставка податку становить 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований цей будинок.

Пільги із земельного податку суб'єктам господарювання у вигляді сплати податку в меншому розмірі за землі, визначені підрозділами 03.01–03.06, 03.11, 03.14 розділу 3 та підрозділом 12.07 розділу 12, відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» є державною допомогою та надаються за умов:

1) спрямування на відшкодування суб'єктам господарювання витрат, перелік яких передбачено підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року №57 (надалі – Критерії), а саме на:

- реалізацію інвестиційних проєктів (створення нового суб'єкта господарювання, розширення виробничих потужностей, диверсифікацію асортименту товарів (робіт та послуг), зміну виробничого процесу), що включають: права власності на результати інтелектуальної діяльності, а також інші аналогічні права, визнані об'єктом права власності, право користування майном та майновими правами, набуті в установленому законодавством порядку (надалі – нематеріальні активи), основні засоби й оборотні активи, що мають матеріальну форму й не є коштами, цінними паперами, деривативами та нематеріальними активами (матеріальні та нематеріальні активи повинні залишатися у власності суб'єкта господарювання – [отримувача державної допомоги й перебува-

ти на його балансі не менше п'яти років для середнього та малого підприємства – трьох років]);

- створення нових робочих місць;

- провадження основного виду діяльності суб'єкта господарювання (лише для середнього та малого підприємства), що включають витрати, метою яких є скорочення поточних витрат підприємства, що не пов'язані з реалізацією інвестиційного проєкту (витрати на оплату праці, матеріали, послуги, що надаються за договором, оренду, адміністративні витрати тощо, крім амортизаційних відрахувань і вартості фінансування, якщо такі витрати зараховані до витрат під час надання державної допомоги);

- надання (лише для середнього та малого підприємства) консультаційних послуг, проведення підготовчих досліджень, участь у торгових ярмарках, а також витрат на проведення попереднього відбору і експертизи фінансовими посередниками або інвесторами з метою визначення новостворених суб'єктів малого підприємства;

- підтримку новостворених суб'єктів малого підприємства;

- оренду землі та будівель, строк оренди яких повинен становити не менше п'яти років з дня очікуваного завершення реалізації інвестиційного проєкту або не менше трьох років для середнього та малого підприємства;

- придбання орендованого майна, крім землі та будівель, у разі, коли оренда здійснюється у формі фінансового лізингу й покладає на отримувача державної допомоги обов'язок щодо придбання майна після завершення строку фінансового лізингу;

- заробітну плату у зв'язку зі створенням отримувачем державної допомоги нових робочих місць;

2) забезпечення суб'єктами господарювання:

- створення нових робочих місць у результаті здійснення інвестиції та збереження їх отримувачем державної допомоги протягом не менше п'яти (для суб'єктів великого підприємства) і трьох (для середнього та малого підприємства) років з дня фактичного працевлаштування;

- здійснення інвестицій, що призвело до збільшення штатних одиниць відповідного отримувача державної допомоги в порівнянні із середнім показником за останні 12 місяців (у разі ліквідації робочих місць протягом такого періоду їх кількість визначається, виходячи із загальної кількості нових робочих місць);

- заповнення вакансій протягом трьох років з моменту створення відповідного робочого місця;

3) розмір пільг щодо земельного податку на витрати, зазначені в пункті 1, не повинен перевищувати:

- для суб'єктів великого підприємства – 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв;

- для суб'єктів середнього підприємства – до 60 відсотків таких витрат;

- для суб'єктів малого підприємства – до 70 відсотків таких витрат;

4) віднесення до категорій отримувачів державної допомоги:

- для забезпечення розвитку регіонів – суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у будь-якій галузі;

- для підтримки середнього та малого підприємництва – суб'єктів середнього та малого підприємництва, що провадять діяльність у будь-якій галузі.

Критерії не застосовуються до суб'єктів господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності;

5) сукупний розмір державної допомоги у формі пільг зі сплати земельного податку визначається з урахуванням пункту 7 Критеріїв, а саме: у разі коли суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, з метою визначення сукупного розміру державної допомоги на забезпечення розвитку регіонів і підтримку середнього та малого підприємництва урахується розмір всіх витрат, зазначених у пункті 3 Критеріїв, за всіма діючими програмами державної допомоги та індивідуальної державної допомоги.

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мішкова
30.06.2020

**Ставки орендної плати за землю
на території м. Кривого Рогу у 2021 році**

Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306, зі змінами)		Ставка орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земель міста	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві та інші)	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	0,300	0,300
01.14	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки,	x	x

1	2	3	4
	гуртожитки, господарські будівлі та інше): землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,009	0,009
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,009	0,009
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,009	0,009
02.04	Для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання	0,009	0,009
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,009	0,009
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,009	0,009
02.07	Для іншої житлової забудови	0,009	0,009
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,009	0,009
02.09	Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,009	0,009
02.10	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,009	0,009
03	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,900	0,900
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,900	0,900
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,900	0,900
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,900	0,900
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,900	0,900
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,900	0,900
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,900	0,900

1	2	3	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,900	0,900
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,900	0,900
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,900	0,900
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,900	0,900
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,900	0,900
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,900	0,900
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій	0,900	0,900
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,900	0,900
03.16	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,900	0,900
04	<i>Землі природно-заповідного фонду</i> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду [крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення])	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,300	0,300
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,300	0,300
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,300	0,300
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,300	0,300
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,300	0,300

1	2	3	4
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,300	0,300
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,300	0,300
04.08	Для збереження та використання заказників	0,300	0,300
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,300	0,300
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,300	0,300
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,300	0,300
05	<i>Землі іншого природоохоронного призначення</i> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,300	0,300
06	<i>Землі оздоровчого призначення</i> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,900	0,900
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,900	0,900
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,900	0,900
06.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
07	<i>Землі рекреаційного призначення</i> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристичних та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,900	0,900
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,900	0,900
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,900	0,900
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,900	0,900
07.05	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900

1	2	3	4
08	<i>Землі історико-культурного призначення</i> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	х	х
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,090	0,090
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,090	0,090
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,090	0,090
08.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,090	0,090
09	<i>Землі лісогосподарського призначення</i> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	х	х
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	0,900	0,900
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,900	0,900
09.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
10	<i>Землі водного фонду</i> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	х	х
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,900	0,900
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,900	0,900
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,900	0,900
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	0,900	0,900
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,900	0,900
10.06	Для сінокосіння	0,900	0,900
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,900	0,900
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,900	0,900
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,900	0,900

1	2	3	4
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,900	0,900
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,900	0,900
10.12	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
11	<i>Землі промисловості</i> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-нобутових будівель, інших споруд)	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,500	2,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,500	2,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	2,500	2,500
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,500	2,500
11.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,500	2,500
12	<i>Землі транспорту</i> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,500	2,500
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,500	2,500
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,500	2,500
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,500	2,500

1	2	3	4
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,500	2,500
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,500	2,500
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,500	2,500
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,500	2,500
12.10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,500	2,500
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,500	2,500
13	<i>Землі зв'язку</i> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000
13.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
13.05	Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000
14	<i>Землі енергетики</i> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільчі пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, у тому числі баз та пунктів)	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,300	1,300

1	2	3	4
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,300	1,300
14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300
15	<i>Землі оборони</i> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	0,010	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,010	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,010	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,010	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,010	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,010	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,010	x
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,010	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату Міністерства внутрішніх справ України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України	0,010	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції України	0,010	x
16	<i>Землі запасу</i> (земельні ділянки кожної категорії земель, не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,900	0,900
17	<i>Землі резервного фонду</i> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були в постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	0,900	0,900

1	2	3	4
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	0,900	0,900
19	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900

Примітка: для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх цільового призначення для виробництва продуктів харчування, ставка орендної плати становить 0.9 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020

*Пільги із земельного податку
на території м. Кривого Рогу у 2021 році*

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Органи місцевого самоврядування	100,00
Юридичні особи за земельні ділянки під розміщення дачно-будівельних (дачних), садівницьких, городницьких (непідприємницьких) товариств	97,00
Фізичні особи-учасники антитерористичної операції на сході України та операції об'єднаних сил із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації на території Донецької та Луганської областей або члени сімей загиблих у ході антитерористичної операції на сході України та операції об'єднаних сил із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації на території Донецької та Луганської областей за земельні ділянки, отримані із земель комунальної власності для будівництва індивідуального житлового будинку й господарських будівель і споруд на весь період будівництва (але не більше 5 років)	99,99
Фізичні особи за земельні ділянки, зайняті індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками	97,00

Примітка: пільги із земельного податку юридичним особам за земельні ділянки під розміщення дачно-будівельних (дачних), садівницьких, городницьких (непідприємницьких) товариств надаються в розмірі, що не перевищує розміру незначної державної допомоги.

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мсшкова
30.06.2020