



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

Південно-східне міжобласне територіальне відділення

просп. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 742-86-12

E-mail: dp@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 20306037

25.02.2021 № 54-02/698

На № 6/9/109 від 15.02.2021

Криворізька міська рада

пл. Молодіжна, 1,
м. Кривий Ріг, 50100

Про надання інформації

На розгляд Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення) від Криворізької міської ради надійшов проект рішення Криворізької міської ради «Про користування елементами благоустрою та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу» (далі – Проект), яким передбачається затвердити Положення про надання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу (далі – Положення).

За результатом розгляду отриманих матеріалів та вивчення нормативно-правових актів територіальне відділення повідомляє наступне.

Наказом Міністерства розвитку громад та територій від 23.11.2020 № 284, (зарєєстровані в Міністерстві юстиції України 27.01.2021 за № 105/35727 та є чинними з 09.02.2021) затверджено зміни до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2019 р. № 244 (далі – Порядок).

Зокрема, з Порядку виключено визначення та застосування архітектурного типу тимчасової споруди (далі - ТС) та комплексної схеми розміщення ТС.

Крім того, надано такі визначення:

- паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та благоустрій прилеглої території на топографо-геодезичній основі М 1:500, інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС та напрям підприємницької діяльності;
- схема розміщення ТС - графічні матеріали, виконані на топографо-геодезичній основі М 1:500 суб'єктом господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, які відображають розміщення ТС із прив'язкою до місцевості (будівлі,

Криворізька міська рада
вх. № 690/6 від 04.03.2021



споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами тощо).

Порядком визначено, що паспорт прив'язки ТС включає:

- титульний аркуш із зазначенням реквізитів замовника (найменування/прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) / місцезнаходження ТС / контактна інформація) та напрямку підприємницької діяльності;
- схему розміщення ТС, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500;
- ескізи фасадів ТС у кольорі М 1:50 (для стаціонарних ТС);
- технічні умови щодо інженерного забезпечення ТС, отримані замовником у балансоутримувача відповідних мереж.

Цей перелік документів є вичерпним.

Отже, визначення термінів, їх застосування у Положенні потребує приведення до положень Порядку.

Крім того, п.2.6 Порядку передбачено, що для оформлення паспорта прив'язки замовник звертається до органу з питань містобудування та архітектури із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:

- схему розміщення ТС, згідно додатку І Порядку;
- ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС), які виготовляє суб'єкт господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат,
- технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж.

Таким чином, Порядком виключено надання Замовником до заяви щодо оформлення паспорта прив'язки ТС схеми благоустрою прилеглої території.

Передбачення у Положенні схеми благоустрою прилеглої території, всупереч Порядку, може призвести до ущемлення прав замовників, які мають намір розмістити тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності, та може містити ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Порядком передбачено, що зазначені у п.2.6 Порядку документи замовником отримуються самостійно.

Проектом передбачено визначити Комунальне підприємство «Парковка та реклама» уповноваженою особою з реалізації процедур, установлених Положенням, а також виконавцем робіт для укладання договорів про надання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності або його частиною для розміщення тимчасових споруд.

Положенням передбачено наступні етапи надання права тимчасового користування елементами благоустрою:

- визначення місця для розміщення СТС або ПТС;

- опрацювання Виконавцем (КП «Парковка та реклама») можливості розміщення СТС або ПТС на конкретному місці;
- розробка Виконавцем необхідної документації для облаштування місця під розміщення СТС або ПТС, передбаченої Положенням;
- облаштування Виконавцем місця під розміщення СТС або ПТС;
- повідомлення про проведення конкурсу;
- укладення Договору з переможцем конкурсу або з Замовником у разі якщо конкурс не проводився у зв'язку із надходженням заяви від одного суб'єкта.

Отже, Положення передбачає виготовлення КП «Парковка та реклама» самостійно (за наявності у складі КП архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат) або на замовлення іншому суб'єкту господарювання документів, зокрема, ескізів фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС).

Пунктом 5.7 Положення передбачається відшкодування Користувачем Виконавцю (КП «Парковка та реклама») витрат, понесених останнім під час виготовлення документів, передбачених п.2.6 Порядку та з проведення незалежної оцінки елемента благоустрою на підставі виставленого рахунку.

Порядком же передбачено можливість замовника виготовлення ескізів фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС) у будь-якого суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, на свій вибір.

Запровадження Положенням іншого порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, ніж передбачений Порядком, може призвести до обмеження вибору замовником суб'єкта господарювання, який виготовить ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС) у т. ч. і за ціною, та може містити ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого п.3 статті 50, абзацом 9 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді дії, якою встановлюються не передбачені законами України заборони та обмеження самостійності підприємств, у тому числі щодо придбання чи реалізації товарів, ціноутворення, формування програм діяльності та розвитку, розпорядження прибутком.

Отже, враховуючи викладене вище, територіальне відділення не погоджує проект рішення Криворізької міської ради «Про користування елементами благоустрою та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу» наданій листом вих №6/9/109 від 15.02.2021 редакції.

Також, звертаємо увагу, що у наданому проекті рішення не враховані всі зауваження, що були надані листом територіального відділення від 15.02.2020 № 54-02/2577.

В.о. голови
територіального відділення

Лариса ГРЕЧАНА