



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40  
E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Постійна комісія з питань  
регуляторної політики та  
підприємництва  
Криворізької міської ради  
Дніпропетровської області**  
вул. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг,  
Дніпропетровська обл., 50101

*Стосовно пропозицій щодо  
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Криворізької міської ради Дніпропетровської області «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році» (далі – проект рішення) та документи, надані до нього листом постійної комісії з питань регуляторної політики та підприємництва Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 23.04.2020 № 3/9-510.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку відповідальної комісії - постійної комісії Криворізької міської ради з питань регуляторної політики та підприємництва та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається встановити на території м. Кривого Рогу ставки плати за землю, а саме, земельного податку (додаток 1), орендної плати за землю (додаток 2) та пільги із сплати земельного податку (додаток 3).

1. Пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) встановлено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним



планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Згідно із вимогами пункту 288.4 статті 288 ПКУ розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, а межі розміру річної суми платежу з орендної плати визначаються відповідно до вимог пункту 288.5 статті 288 Кодексу.

Враховуючи зазначене, пропонуємо пункт 1 проекту рішення, в якому передбачається встановити ставки плати за землю, привести у відповідність до вимог статті 288 ПКУ, а додаток 2 виключити з проекту рішення.

2. У примітках додатку 1 до проекту рішення встановлюються ставки земельного податку: для земельних ділянок, вид цільового призначення яких не передбачено додатком; для фізичних та юридичних осіб, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю; для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від їх цільового призначення для виробництва продуктів харчування; для власників не житлових приміщень (їх частин) у багатоквартирному житловому будинку.

Однак, ПКУ не передбачає можливості встановлення ставок земельного податку в залежності від наведених вище обставин.

Пунктом 274.1 статті 274 ПКУ визначено, що ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Пунктом 277.1 статті 277 ПКУ визначено, що ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Таким чином, пропонуємо додаток 1 до проекту рішення привести у відповідність до вищезазначених норм ПКУ.

3. Пропонуємо виключити з проекту рішення інформацію стосовно Критеріїв надання пільг суб'єктам господарювання із сплати земельного податку.



Враховуючи вищезазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

З урахуванням вищевикладеного, Державна регуляторна служба України пропонує Криворізькій міській раді Дніпропетровської області привести проект рішення «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році» у відповідність до вимог чинного законодавства з урахуванням наданих зауважень та пропозицій.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної  
регуляторної служби України**



**Олег МІРОШНІЧЕНКО**

