



## АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

Дніпропетровське обласне територіальне відділення  
просп. О. Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 742-86-12, факс (056) 744-63-66  
E-mail: dp@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 20306037

Згідно № 5662/10-76

На № 6/18/2959 від 23.04.2020

Виконавчий комітет  
Криворізької міської ради

пл. Молодіжна, 1,  
м. Кривий Ріг, 50101

Про результати опрацювання  
проекту рішення

Дніпропетровське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення) за результатами опрацювання проекту рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році» (далі – Рішення) та наданих до нього матеріалів повідомляє наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Антимонопольний комітет України і його територіальні відділення здійснюють свою діяльність відповідно до повноважень та у спосіб, що визначені законодавством України.

Відповідно до абзацу 8 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнається дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

### 1. Стосовно Додатку 1 до Рішення.

У Примітках Додатку 1 до Рішення для земельних ділянок, вид цільового призначення яких не передбачено додатком, ставка податку становить 0,3 % від нормативної грошової оцінки. В той же час, в межах видів цільового призначення земель, зокрема назви кодів 1-4, 6-15 містять назви земель, для видів цільового призначення яких не передбачено ставки податку (тобто не передбачено Додатком 1), що може призводити до застосування різних ставок земельного податку та надання певним суб'єктам господарювання прихованих пільг, переваг та/або дискримінації певних суб'єктів господарювання, що є конкурентами на ринку.

### 2. Стосовно Додатку 2 до Рішення.

У Примітках Додатку 2 до Рішення для земельних ділянок, вид цільового призначення яких не передбачено додатком, річний розмір орендної плати встановлюється на рівні 0,9 % від їх нормативної грошової оцінки. В той же час, в межах видів цільового призначення земель, зокрема назви кодів 1-4, 6-15 містять назви земель, для видів цільового призначення яких не передбачено розмір орендної плати (тобто не передбачено Додатком 2), що може призводити до застосування різних ставок орендної плати та надання певним суб'єктам

Виконком Криворізької міської ра  
вх. № 3814/6 від 04.05.2020



господарювання прихованих пільг, переваг та/або дискримінації певних суб'єктів господарювання, що є конкурентами на ринку.

У Примітках Додатку 2 до Рішення для юридичних осіб, які використовують земельні ділянки за договорами оренди, термін яких не подовжено, ставка орендної плати становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що може призводити до застосування різних ставок земельного податку та надання певним суб'єктам господарювання прихованих пільг, переваг та/або дискримінації певних суб'єктів господарювання, що є конкурентами на ринку та ставка орендної плати для яких передбачена Додатком 2 до Рішення.

Таким чином, прийняття рішення в наданій редакції може призвести до застосування різних відсоткових ставок при сплаті земельного податку, орендної плати суб'єктами господарювання, які працюють на одному товарному ринку, що може створити різні умови господарювання для них.

Для суб'єктів господарювання, які перебувають у конкурентних відносинах, мають застосовуватись однакові умови при визначенні ставок земельного податку, орендної плати від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Відповідно до Наказу Голови Антимонопольного комітету України від 12.09.2019 року №83-ОД для оцінки впливу нормативно-правового акта (проекту акта) на конкуренцію необхідно враховувати чи призводить чи може призвести нормативно-правовий акт (проект акта) до наступних наслідків, зокрема: суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів господарювання порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).

На думку територіального відділення зазначений підхід до визначення кола суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати певні розміри земельного податку, орендної плати за землю не має належного обґрунтування та може призводити до надання певним суб'єктам господарювання прихованих пільг, переваг та/або дискримінації певних суб'єктів господарювання.

Крім того, податкове законодавство України ґрунтується, у тому числі на принципі нейтральності оподаткування – установлення податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платника податків.

Враховуючи викладене, територіальне відділення не погоджує проект рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році», наданий на розгляд листом від 23.04.2020 № 6/18/2959 .

Крім того, Рішення передбачає встановлення пільг із сплати земельного податку суб'єктам господарювання, що містить ознаки державної допомоги суб'єктам господарювання.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 4 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) надання податкових пільг є формою державної допомоги.

Уповноваженим органом у сфері державної допомоги є Антимонопольний комітет України, згідно з частиною першою статті 8 Закону.

До повноважень Уповноваженого органу належить, зокрема визначення належності до державної допомоги заходів з підтримки суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, оцінювання допустимості державної допомоги для конкуренції, прийняття рішень, передбачених цим Законом.

Відтак, оскільки Рішення передбачає встановлення пільг із сплати земельного податку суб'єктам господарювання, Вам необхідно звернутись безпосередньо до Антимонопольного комітету України. У разі письмового звернення – за адресою: 03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45.

Голова  
територіального відділення



О.ТУРКОВСЬКИЙ