

Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 7536

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ МІСТА КРИВОГО РОГУ"  
КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 37665263

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,  
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття  
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають  
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 50101, Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ АТО, будинок 30  
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),  
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планована діяльність підприємства - Нове будівництво виробничо-складського комплексу у  
складі індустріального парку «Кривбас» з місцем розташування: Дніпропетровська обл., м.  
Кривий Ріг, вулиця Фабрична. Основною метою створення ІП «Кривбас» є формування  
збалансованої економіки міста шляхом формування механізмів ефективного задоволення попиту  
інвесторів на майданчики, підготовлені для розміщення об'єктів інноваційної сфери,  
промисловості, логістики та супутнього сервісу, забезпечення економічного розвитку й  
підвищення конкурентоспроможності території, розвиток сучасної виробничої та ринкової  
інфраструктури малого та середнього бізнесу. Контактний номер телефону: +380 (67) 181-87-26,  
email: [cdi.irm@gmail.com](mailto:cdi.irm@gmail.com)

Технічна альтернатива 1.

Передбачено опалення виробничо-скла



UB  
Міндовкілля  
№21/21-04/1834-24 від 24.04.2024  
КЕП: Шимкус М. О. 24.04.2024 16:52  
58E2D9E7F900307B0400000E8FC3400E6DBA600  
Сертифікат дійсний з 03.08.2022 00:00 до  
електру від електричного котла.

Технічна альтернатива 2.

Передбачено опалення виробничо-складського комплексу від газового котла.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Дніпропетровська обл. Кривий Ріг Покровський вул. Фабрична

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

м. Кривий Ріг, Покровський р-н

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Дніпропетровська обл. Кривий Ріг Покровський вул. Фабрична.

Провадження планованої діяльності передбачається за адресою: 50000, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, Покровський р-н, вул. Фабрична. Кадастровий номер земельної ділянки 1211000000:04:381:0056. Площа 26,03 га. Цільове призначення ділянки - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Дніпропетровська обл. Кривий Ріг Покровський .

Не розглядається, так як здійснення планованої діяльності передбачається на наявній земельній ділянці, які відповідає усім вимогам діючого законодавства.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

В соціальному плані провадження планованої діяльності має позитивне значення так як полягає у залученні інвестицій в економіку м. Кривий Ріг, забезпеченні створення нових робочих місць для мешканців міста та району, забезпеченні економічного розвитку й підвищенні конкурентоспроможності міста, активізації інвестиційної діяльності, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Нове будівництво виробничо-складського комплексу у складі індустріального парку «Кривбас» з місцем розташування: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Фабрична передбачає будівництво наступних споруд: - Адміністративно-побутова будівля керуючої компанії; - КПП; - Ангар для техніки керуючої компанії; - Протипожежні резервуари з насосною станцією та ТП; - ДГУ; - Очисні споруди поверхневих стічних вод з аккумуляючою ємністю; - Швидкосторуджувана захисна споруда на 50 осіб; - Швидкосторуджувана захисна споруда на 300 осіб; - Виробничо-складська будівля; - Залізнична рампа; - Пункт тимчасового перебування водіїв. Споруда виробничо-складська опрацьована у вигляді компонувальних рішень з можливим розміщенням в ній чотирьох резидентів (орендарів). Попередньо прийнята кількість працюючих у кожного орендаря до 50 осіб. Територія має сформовану дорожню мережу. Поруч з земельною ділянкою розташована діюча залізнична колія. Режим роботи буде визначатися резидентами (орендарями).

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно законодавства України з дотриманням нормативів гранично-допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище: - дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних, містобудівних і територіальних обмежень згідно з діючими нормативними документами; - дотримання розмірів нормативної санітарно-захисної зони відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96)», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173; - рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативних показників згідно ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» тощо. - організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам відповідно укладених угод. - дотримання значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів; - дотримуватись нормативів ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - захист ґрунту та водних об'єктів від забруднення

щодо технічної альтернативи 2.

Для технічної альтернативи 2, екологічні та інші обмеження планованої діяльності співпадають з технічною альтернативою 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання режиму господарської діяльності в межах відведених земельних ділянок, виключення перевищення допустимих рівнів негативних впливів на межі найближчої житлової забудови.

щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Проведення екологічних та будь-яких інших досліджень виконуватиметься у необхідному обсязі відповідно до діючого законодавства України, з метою забезпечення раціонального використання природних ресурсів, а також забезпечення виконання охоронних, відновлюваних, захисних та компенсаційних заходів.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива не розглядалась.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Сфера, джерела та види можливого впливу планованої діяльності на довкілля розглядатимуться для наступних компонентів: повітряне середовище – під час виконання робіт з будівництва: короткочасний незначний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин при роботі будівельної техніки, здійсненні земляних, зварювальних та фарбувальних робіт; під час експлуатації : викиди забруднюючих речовин при роботі ДГУ; водне середовище – водопостачання на господарсько-побутові, виробничі та питні потреби – централізоване. Стоки передбачається очищати на проєктованих локальних очисних спорудах з подальшим відведенням в систему централізованого водовідведення. Скидання стічних вод у поверхневі водойми не передбачається; шумове забруднення – при проведенні будівельно-монтажних робіт об'єкту та під час експлуатації буде здійснюватися незначний акустичний вплив в межах допустимих значень; рослинний та тваринний світ, природно-заповідний фонд – під час виконання підготовчих, будівельно-монтажних робіт та планованої діяльності не матиме негативного впливу на біорізноманіття, оскільки діяльність здійснюватиметься в промисловому районі на техногенно освоєній території. клімат і мікроклімат – негативний вплив не передбачається. Виробничо-складський комплекс у складі індустріального парку «Кривбас» не буде об'єктом, якому притаманні значні виділення теплоти, вологи, парникових газів та викидів, що здатні вплинути на клімат в цілому і на мікроклімат прилеглої до об'єкту місцевості. геологічне середовище, ґрунти – будівництво потребує відведення земельної ділянки та не спричинить зміни сформованих в даній місцевості ландшафтів, геологічної та структурно-тектонічної будови; не приведе до виникнення карстових і селевих явищ, зсувів і, тим самим, не відбудеться змін стану і властивостей масивів порід, що призводять до деформації земної поверхні. навколишнє соціальне середовище – носить позитивний аспект (позитивний вплив на місцеву економіку; залучення інвестицій в економіку міста; створення робочих місць); навколишнє техногенне середовище – відсутній негативний вплив на промислові, житлово-цивільні об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час будівельних робіт та експлуатації об'єкта.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до технічної альтернативи 1, за винятком більших обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за рахунок спалювання природного газу в котлах.

щодо територіальної альтернативи 1.

Прийняті та враховані санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження згідно чинного законодавства України.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива не розглядалась.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”).

Друга категорія

10 Інфраструктурні проєкти Інфраструктурні проєкти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до

централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протипаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

#### Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Приймається у відповідності із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що

враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

## Висновок з оцінки впливу на довкілля

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

що видається Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

## Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

що видається Державної інспекції архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України , 03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, OVD@mer.gov.ua., (044) 206-31-40; (044) 206-31-50, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки, контролю та екологічних фінансів – Грицак Олена Анатоліївна.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

*{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}*