



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

Південно-східне міжобласне територіальне відділення

просп. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 744-84-35
E-mail: dp@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 20306037

20.05.2021 № 54-02/1883

На № 12/6/3373 від 11.05.2021

Виконавчий комітет
Криворізької міської ради

пл. Молодіжна, 1,
м. Кривий Ріг, 50101
umazv@kr.gov.ua

Про результати опрацювання
проекту рішення

Південно-східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) за результатами опрацювання проекту рішення Криворізької міської ради «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати» (далі – Рішення) та наданих до нього матеріалів повідомляє наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Антимонопольний комітет України і його територіальні відділення здійснюють свою діяльність відповідно до повноважень та у спосіб, що визначені законодавством України.

Статтею 20 "Закону України «Про Антимонопольний комітет України» встановлено, що органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, або такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції



на відповідних ринках, а також одержувати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію у випадках, передбачених законом.

Рішення органів місцевого самоврядування підлягають погодженню з Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями виключно з питань, визначених у пункті 2 Положення про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01 квітня 1994 №4-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 квітня 1994 за № 78/287 (із змінами і доповненнями).

1. Стосовно затвердження Рішенням Примірною договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади.

Згідно з частиною 1 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», договір оренди формується на підставі примірною договору оренди, що затверджується:

Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності;
представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.

Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.

2. Стосовно визначення Рішенням порядку розподілу орендної плати.

Відповідно до частини 5 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається представницьким органом місцевого самоврядування.

Плата за оренду майна бюджетних установ, згідно статті 13 Бюджетного кодексу України, являється власними надходженнями бюджетних установ, включається до спеціального фонду бюджету та використовується ними відповідно до бюджетного законодавства.

Таким чином, надісланий листом від 11.05.2021 року № 12/6/3373 проект Рішення не містить положень щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання.

Враховуючи вищенаведене, наданий на погодження проект рішення Криворізької міської ради «Про затвердження Примірною договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади та визначення порядку розподілу орендної плати» в частині

затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна не підлягає погодженню з органами Антимонопольного комітету України.

Крім того, Рішенням визначено розподіл грошових коштів за орендну плату на користь Комунального підприємства «Парковка та реклама» у розмірі 70%, інших комунальних підприємств від 50% до 100%, що містить ознаки державної допомоги суб'єктам господарювання у вигляді втрат місцевого бюджету.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 4 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів.

Уповноваженим органом у сфері державної допомоги є Антимонопольний комітет України, згідно з частиною першою статті 8 Закону.

До повноважень Уповноваженого органу належить, зокрема визначення належності до державної допомоги заходів з підтримки суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, оцінювання допустимості державної допомоги для конкуренції, прийняття рішень, передбачених цим Законом.

Відповідно до пункту 4 частини другої статті 8 Закону до повноважень Уповноваженого органу належить надання роз'яснень з питань застосування законодавства у сфері державної допомоги.

Відтак, оскільки положення Рішення містять ознаки державної допомоги суб'єктам господарювання, про надання роз'яснень пропонуємо Вам звернутись безпосередньо до Антимонопольного комітету України. У разі письмового звернення – за адресою: 03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45.

В. о. голови Відділення



Лариса ГРЕЧАНА