

Увага! На публічне ознайомлення виноситься звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Криворізької міської ради від 28.12.2012 №1661 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді», підписаний постійними комісіями Криворізької міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста – 12.03.2024; підприємництва; планування бюджету, економіки та регуляторної політики – 22.03.2024.

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення міської ради від 28.12.2012 №1661 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення Криворізької міської ради від 28.12.2012 №1661 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.

3. Цілі прийняття регуляторного акта: визначення розмірів плати за землю для забезпечення економічного регулювання земельних відносин у місті, урегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами господарювання; стимулювання раціонального використання земель на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок; задоволення інтересів держави та Криворізької міської територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування міського господарства; збільшення доходів від надходження плати за землю.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 01.02.2024 до 01.03.2024.

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження регуляторного акта: періодичне відстеження здійснюється з метою оцінки ступеня досягнення визначених регуляторним актом цілей на підставі показників, наявних у департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, щодо обсягу надходжень до бюджету Криворізької міської територіальної громади від плати за землю та кількості суб'єктів господарювання, з якими укладено договори оренди земельних ділянок у п'яти населених пунктах, підпорядкованих Криворізькій міській раді, за періоди 01.07.2021–01.01.2022, 01.07.2022–01.01.2023, 01.07.2023–01.01.2024 у порівня-

ні зі значеннями аналогічних показників, установлених під час повторного відстеження за період 01.07.2014–01.01.2015.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Результативність відстежувалася департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради шляхом здійснення моніторингу за оформленням нових і поновленням діючих договорів оренди земельних ділянок, надходженням плати за землю в п'яти населених пунктах до бюджету Криворізької міської територіальної громади.

Очікуваними вигодами внаслідок подальшої дії рішення є:

у сфері інтересів Криворізької міської територіальної громади – визначення ринкової вартості земельних ділянок, що дає можливість економічно раціонально їх використовувати; надходження додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування міського господарства;

у сфері інтересів суб'єктів господарювання – економічне стимулювання раціонального використання земельних ділянок, визначення їх ринкової вартості; спрямування додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування міського господарства;

у сфері інтересів органів місцевого самоврядування – стимулювання раціонального землекористування; залучення інвестицій для поліпшення благоустрою території міста; розширення бази оподаткування за рахунок надходжень до бюджету, їх регулювання та планування; можливість спрямування додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування міського господарства.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

З метою здійснення оцінювання показників результативності регуляторного акта проведено консультації з міською консультативною радою суб'єктів господарювання з питань містобудування, земельних відносин і рекламної діяльності, за результатами яких установлено, що:

за періоди 01.07.2021–01.01.2022, 01.07.2022–01.01.2023, 01.07.2023–01.01.2024 кількість укладених договорів оренди земельних ділянок суб'єктами господарювання становить 3. Зазначені показники характеризуються стабільністю та є незмінними впродовж порівняльного періоду;

сума надходжень до бюджету Криворізької міської територіальної громади становить за періоди: 01.07.2021–01.01.2022 – 15,3 тис. грн, 01.07.2022–01.01.2023 – 16,8 тис. грн, 01.07.2023–01.01.2024 – 19,3 тис. грн (збільшення надходжень у 2022, 2023 роках відбулося за рахунок щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель);

кошти й час, що витрачаються суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, на отримання первинної інформації про вимоги регулювання та витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки*. При цьому час, що витрачається суб'єктами господарювання у

зв'язку з виконанням вимог акта, залишається незмінним, а витрати коштів змінюються залежно від встановленого розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

**Розмір коштів і час, що витрачаються одним суб'єктом господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, на отримання первинної інформації про вимоги регулювання – 4,44 грн / 0,1 год, на отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки – 8,88 грн / 0,2 год. Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024 – 7 100,00 грн. Обсяг витрат може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

Не всі вигоди, що виникають унаслідок дії запровадженого регуляторного акта, можуть бути кількісно визначені.

Серед них – економічне стимулювання раціонального використання земельних ділянок, залучення інвестицій з метою поліпшення благоустрою території міста, створення стабільного клімату для здійснення підприємницької діяльності.

Базою кількісних показників для здійснення відстеження обрано 6 місяців дії регуляторного акта за показниками, наведеними в таблиці:

Показники	Одиниці виміру	Повторне відстеження 01.07.2014- 01.01.2015	Періодичне відстеження		
			01.07.2021- 01.01.2022	01.07.2022- 01.01.2023	01.07.2023- 01.01.2024
Кількість укладених договорів оренди земельних ділянок	од.	1	3	3	3
Надходження до бюджету Криворізької міської територіальної громади від орендної плати за землю	тис. грн	7,1	15,3	16,8	19,3

При здійсненні повторного відстеження результативності регуляторного акта за період 01.07.2014–01.01.2015 в ході оцінки якісних показників було досягнуто результати в межах від чотирьох до п'яти балів. Під час періодичного відстеження базою оцінки якісних показників обрано 6 місяців дії регуляторного акта за показниками, що залишилися на рівні повторного відстеження та отримали таку оцінку**:

створення умов для дотримання принципу верховенства закону, урахування особливостей соціально-економічного розвитку міста та застосування міською радою нормативного акта, що відповідає вимогам чинного законодавства України, – 5 балів;

економічне стимулювання раціонального використання земельних ділянок, залучення інвестицій у поліпшення благоустрою території міста та створення стабільного клімату для здійснення підприємницької діяльності – 4 бали.

Інформування суб'єктів господарювання та фізичних осіб про регуляторний акт відбулося шляхом розміщення його на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Інформаційна база» www.kr.gov.ua і опублікування в Криворізькій міській газеті «Червоний гірник».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки Криворізькою міською газетою «Червоний гірник», але й офіційними сайтами Криворізької міської ради та її виконавчого комітету, виконкомів районних у місті рад. З початку введення в Україні воєнного стану існували тимчасові обмеження доступу до деяких із зазначених вебсайтів. Наразі доступ до офіційних вебресурсів повністю відновлено.

**Оцінка здійснена з 6-бальною системою, за якою 6 балів – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 5 балів – досягнуто на 100%, 4 бали – 75%, 3 бали – 50%, 2 бали – 25%, 1 бал – практично не досягнуто. Пропозицій та зауважень стосовно нормативної грошової оцінки земель п'яти населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді, не надходило.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

За підсумками аналізу даних, необхідних для періодичного відстеження результативності регуляторного акта – рішення міської ради від 28.12.2012 №1661 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді», у певній мірі підтверджується досягнення цілей для суспільно-правових відносин населення, визначених при його ухваленні, а саме: наявність можливості оформлення права власності на земельні ділянки, укладання цивільно-правових угод (договори купівлі-продажу, дарування, міни та ін.), визначення розмірів плати за землю, ринкової вартості земельних ділянок для забезпечення економічного регулювання земельних відносин у місті; урегульовано правовідносини між Криворізькою міською радою, громадянами та суб'єктами господарювання; збільшено доходи від надходження плати за землю.

На теперішній час в Україні триває реалізація пілотного проєкту щодо проведення масової оцінки земель відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13 жовтня 2023 року №1078 «Деякі питання реалізації пілотного проєкту щодо проведення масової оцінки земель». Результатом реалізації проєкту стане запровадження в Україні масової оцінки земель та використання результатів масової оцінки земель для цілей оподаткування платою за землю.

Ураховуючи, що прогнознi витрати на розробку нової технічної документації п'яти населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді, близько 250 тис. грн) значно перевищують фактичні надходження від плати за землю зазначених адміністративно-територіальних одиниць до бюджету Криворізької міської територіальної громади, розробка нової технічної документації з нормативної грошової оцінки цих земель є економічно недоцільною, зокрема в умовах триваючого воєнного стану.

Підсумовуючи вищевикладене, беручи до уваги, що рішення міської ради від 28.12.2012 №1661 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді» розроблене згідно з нормами чинного законодавства та необхідне для реалізації суспільно-правових відносин населення міста у сфері земельних відносин, пропонується взяти до уваги пропозицію розробника щодо відсутності не-

обхідності перегляду регуляторного акта та визнати, що рішення є актуальним і не потребує внесення змін.

*Заступник голови
постійної комісії
Криворізької міської
ради з питань плану-
вання бюджету,
економіки та регу-
ляторної
політики*

Тетяна МАЛИХІНА

*Голова постійної
комісії
Криворізької міської
ради з питань зе-
мельних відносин,
містобудування, ко-
мунальної
власності міста*

*Ольга КУЛІКОВСЬ-
КА*

*Заступник голови по-
стійної комісії
Криворізької міської
ради
з питань підприєм-
ництва*

Людмила ЦАРИКОВА

