



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

Південно-східне міжобласне територіальне відділення

просп. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 744-84-35
E-mail: dp@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 20306037

09.06.2023 № 54-02/1228

На № 6/18/3492 від 31.05.2023

Виконавчий комітет
Криворізької міської ради
пл. Молодіжна, 1,
м. Кривий Ріг, 50101
mvk99@kr.gov.ua

Про результати опрацювання
проекту рішення

Південно-східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) за результатами опрацювання проекту рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу», який надіслано листом виконавчого комітету Криворізької міської ради від 31.05.2023 № 6/18/3492 (вх. Відділення від 02.06.2023) (далі – Проект Рішення) та наданих до нього матеріалів, повідомляє наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Антимонопольний комітет України і його територіальні відділення здійснюють свою діяльність відповідно до повноважень та у спосіб, що визначені законодавством України.

Відповідно до частини четвертої статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, або такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках, а також одержувати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію у випадках, передбачених законом.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», цим Законом регулюються відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією.

Порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів державної влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів

місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання визначено Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів державної влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 р. №4-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.1994 р. за № 78/287 (далі – Положення).

Згідно з пунктом 2 Положення, погодженню підлягають рішення з питань, зокрема, які можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках.

Проектом Рішення запропоновано унести зміни до Додатку 3 до Рішення міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу», зі змінами (далі – Рішення №506).

У таблиці «Пільги із земельного податку на території м. Кривого Рогу» Додатку 3 до Рішення №506 Проектом Рішення передбачено доповнення графи «Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок» розділу першого «Органи місцевого самоврядування» фразою: «, Збройних сил України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції України, Державної прикордонної служби України, Національної гвардії України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної спеціальної служби транспорту, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України та Управління державної охорони України» (далі – Служби по Переліку).

Статтею 282 Податкового Кодексу України визначено перелік юридичних осіб - підприємств, організації та установ, які звільнені від сплати земельного податку. Пільги щодо сплати земельного податку для Служб по Переліку не передбачені Податковим Кодексом України.

У разі прийняття Проекту Рішення, на період дії воєнного стану для Служб по Переліку буде встановлено пільгу із земельного податку в розмірі 100%.

В той же час, закріплені за Службами по Переліку земельні ділянки можуть використовуватися для здійснення комерційної діяльності (послуги охорони, навчання тощо) учасниками конкурентних ринків.

За таких обставин, для земельних ділянок, що можуть використовуватися для здійснення комерційної діяльності, які закріплені за Службами по Переліку, за Проектом Рішення буде застосовуватися пільгова ставка плати за землю 0,000%. В той час, як для інших суб'єктів господарювання за Рішенням №506 ставка плати за землю складає від 0,010% до 3,000%.

Законодавством не заборонено використовувати земельні ділянки, закріплені за Службами по Переліку на загальних підставах для здійснення комерційної діяльності та сплати за земельні ділянки у відповідності до Рішення №506.

Таким чином, прийняття Проекту Рішення в наданій редакції може призвести до застосування різних відсоткових ставок при сплаті за землю учасниками конкурентних ринків, що може створити різні умови господарювання для них.

Відповідно до пункту 8 Положення, при наявності зауважень рішення не погоджується.

Враховуючи викладене, Відділення **не погоджує** проект рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу»» (зі змінами) наданий Відділенню на розгляд листом від 31.05.2023 № 6/18/3492.

В. о. голови Відділення



Лариса ГРЕЧАНА