

КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

ПРОТОКОЛ №53
засідання постійної комісії від 25 лютого 2019 року

Присутні: Лазуков С.Ю., Черствий Г.Б., Дектярьов М.В., Попович С.М., Данелія Г.М., Смалій О.Б., Присяжнюк В.Ю.

Відсутні: Мкртчян А.О., Коломоець А.Г., Пожарська З.В., Ляденко О.В.

В засіданні брали участь: Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Дроннікова М.С. – в.о. начальника управління комунальної власності міста виконкому міської ради, Катькін В.Є. – начальник управління капітального будівництва виконкому міської ради, депутати міської ради Шаповалова К.Г., Бурман Л.В., Милобог Ю.В., представники ТОВ «РУДОМАЙН», ОСББ «Восход 42», гр.Годзь В.М., ФОП Литвиненко, директор КП «Парковка і реклама»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернень:
 - гр.Годзя В.М.;
 - представників ОСББ «Восход 42»;
 - ФОП Литвиненка.
2. Про виконання рекомендацій, наданих на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста у січні 2019 року.
3. Про розгляд проектів рішень №№1-19,21,23-38,40-43,48,50,52-72 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.
4. Про розгляд проекту рішення №20 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.
5. Про розгляд проектів рішень №№ 22,73 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.
6. Про розгляд проекту рішення №39 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.
7. Про розгляд проекту рішення №44 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

8. Про розгляд проектів рішень №№ 45,46 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

9. Про розгляд проекту рішення №47 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

10. Про розгляд проекту рішення №49 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

11. Про розгляд проекту рішення №51 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

12. Про розгляд проектів рішень 74-78,80-83,85,87 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

13. Про розгляд проекту рішення №79 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

14. Про розгляд проекту рішення №84 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

15. Про розгляд проекту рішення №86 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

16. Про розгляд проектів рішень №№ 88,89 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

17. Про зняття з контролю рішень міської ради.

18. Затвердження звіту про періодичне відстеження результативності дії регуляторного акту - рішення міської ради від 23.11.2011 №726 «Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста».

19. Про затвердження звіту про повторне відстеження результативності дії регуляторного акту - рішення міської ради від 12.07.2017 №1862 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2018 році».

Обговорення проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території м.Кривого Рогу у 2020 році» та аналізу його регуляторного впливу для передачі на розгляд міської експертної комісії з питань підготовки регуляторних актів, з метою подальшого оприлюднення.

1.СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд звернень:

1.1 гр.Годзя В.М.;

Члени комісії рекомендували вирішувати питання узаконення самочинно збудованого гаражу зі співвласниками будинку 4 на вул. Соборності і отримати від них згоду на розташування гаражу на прибудинковій території вказаного будинку.

Члени комісії не голосували за дану рекомендацію.

1.2 представників ОСББ «Восход 42»;

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: У разі звернення до міської ради представників ПП «Орбіта» щодо подовження договору сервітуту на розміщення тимчасової

споруди на вул. Соборності, 42 врахувати думку представників ОСББ «Восход 42», які проти розташування тимчасової споруди ПП «Орбіта» на прибудинковій території.

1.3 ФОП Литвиненка О.А.;

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин підготувати проект рішення про надання згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під тимчасовою спорудою за адресою: пр-т Перемоги, 35 ФОП Литвиненка О.А.

2.СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про виконання рекомендацій, наданих на засіданнях постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста у січні 2019 року.

ВИСТУПИЛИ: Смалій О.Б., який запропонував у разі необхідності за проханням членів постійної комісії надавати відповіді щодо виконання рекомендацій, наданих на засіданнях постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста, не тільки в електронному вигляді, а і на паперових носіях.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: «за»- одноголосно.

УХВАЛИЛИ: Управлінню організаційно-протокольної роботи у разі необхідності за проханням членів постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста надавати відповіді щодо виконання рекомендацій, наданих на засіданнях зазначеної комісії, не тільки в електронному вигляді, а і на паперових носіях.

ВИСТУПИЛИ: Дектярьов М.В., який запропонував управлінню комунальної власності, юридичному управлінню, інспекції з благоустрою надати інформацію щодо стану виконання робіт з демонтажу недобудованої будівлі за адресою: вул.Кропивницького, 27 (ляльковий театр).

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: управлінню комунальної власності, юридичному управлінню, інспекції з благоустрою надати інформацію щодо стану виконання робіт з демонтажу недобудованої будівлі за адресою: вул.Кропивницького, 27 (ляльковий театр).

ВИСТУПИЛИ: Смалій О.Б., який доповів, що департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин систематично не виконуються рекомендації, надані на засіданнях постійної комісії. Він запропонував секретарю міської ради звернутися до міського голови з вказаного питання.

Члени комісії не голосували за дану рекомендацію.

ВИСТУПИЛИ: Смалій О.Б., який попросив директора КП «Парковка і реклама» надати інформацію щодо готовності комплексної схеми розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності на території адміністративних районів м. Кривого Рогу.

Шабліян О.В., директор КП «Парковка і реклама», яка надала роз'яснення

Бризецький О.Ф, в.о. начальника департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, який повідомив, що днів 7-10 тому оголошено тендер на проведення робіт по виготовленню комплексної схеми розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності на території адміністративних районів м. Кривого Рогу .

ВИСТУПИЛИ: Смалій О.Б. про зняття з розгляду сесії проекту рішення на доопрацювання стосовно детального плану території (магазин «АТБ» на мкр.5 Зарічний). Він попросив інформацію, на якому етапі підготовка вказаного проекту рішення, надати переписку департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин з замовником і інвесторами з цього питання.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин повідомити на якому етапі знаходиться підготовка проекту рішення щодо детального плану території (магазин «АТБ» на мкр.5-й Зарічний), надати переписку департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин з замовником і інвесторами з цього питання.

ВИСТУПИЛИ: Смалій О.Б., який наголосив, що у проектах рішень з земельних питань, питань стосовно комунальної власності міста, капітального будівництва контроль за рішеннями покладено на постійну комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міст, тому і здійснювати контроль будуть члени зазначеної комісії.

3.СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проектів рішень №№1-19,21,23-38,40-43,48,50,52-72 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ВИСТУПИЛИ: Смалій О.Б., заступник голови комісії, який під час розгляду проекту рішення:

- №25 попросив підприємство «Парковка і реклама» надати інформацію стосовно об'єктів комунальної власності, які охороняються і не охороняються КП «Парковка і реклама», пропозиції щодо раціонального використання комунального майна;

-№31 рекомендував департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин прописувати в пояснювальних записках до проектів рішень інформацію стосовно прибору, яким підготовлено документацію (тахеометр, GPS-зйомка)

ГОЛОСУВАЛИ за пропозиції: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: 1.Рекомендувати КП «Парковка і реклама» надати інформацію стосовно об'єктів комунальної власності, які охороняються і не охороняються зазначеним підприємством, пропозиції щодо раціонального використання комунального майна.

2. Рекомендувати департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин прописувати в пояснювальних записках до проектів рішень інформацію стосовно прибору, яким підготовлено документацію (тахеометр, GPS-зйомка).

ВИСТУПИЛИ: Маляренко С.В., секретар міської ради, який повідомив, до порядку денного внесено додаткове питання про передачу деяких міських лікарень Криворізькій міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ за додатковий проект: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: підтримати винесення на розгляд сесії додаткового питання про передачу деяких міських лікарень Криворізькій міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ за проекти: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №№1-19,21,23-38,40-43,48,50,52-72 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

4. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проекту рішення №20 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Внести зміни до проекту рішення №20, а саме: виключити з пункту 5 у додатку 2 кінно-спортивну школу.

5. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проектів рішень №№ 22,73 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 6 (Лазуков С.Ю., Смалій О.Б, Попович С.М, Черствий Г.Б., Данелія Г.М, Присяжнюк В.Ю.), «утримався»-1 (Дектярьов М.В)

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №№22,73 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

6. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проекту рішення №39 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ВИСТУПИЛИ: Смалій О.Б, який звернувся з проханням до департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин:

- надавати пояснювальні записки у вигляді таблиць, де зазначена попередня редакція рішення та які зміни до нього вносяться;
- надавати проекти рішень міської ради разом з рішеннями, до яких вносяться зміни; договори разом з договорами, до яких вносяться зміни;

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: «за» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: Підтримати пропозиції і рекомендувати департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин:

- надавати пояснювальні записки у вигляді таблиць, де зазначена попередня редакція рішення та зміни, які до нього вносяться;
- надавати проекти рішень міської ради разом з рішеннями, до яких вносяться зміни; договори разом з договорами, до яких вносяться зміни.

ГОЛОСУВАЛИ за проект : «За» - 4 (Лазуков С.Ю., Смалій О.Б, Черствий Г.Б., Присяжнюк В.Ю.), «утримався»-3 (Данелія Г.М, Попович С.М, Дектярьов М.В).

Не дійшли згоди стосовно проекту рішення

7. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проекту рішення №44 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ВИСТУПИЛИ: Смалій О.Б., Бурман Л.В., які запропонували зняти вказаний проект рішення з порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно

УХВАЛИЛИ: зняти з порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання проект рішення 44.

8. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проектів рішень №№ 45,46 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно

УХВАЛИЛИ: не підтримати проекти рішень №№ 45,46 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

9. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про проект рішення №47 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання, який запропонував зняти з порядку денного (замість містобудівні потреби потрібно прописувати проект відведення).

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» -2 (Черствий Г.Б., Присяжнюк В.Ю.), «за»-5 (Данелія Г.М, Попович С.М, Лазуков С.Ю., Смалій О.Б, Дектярьов М.В)

Комісія не дійшла висновку стосовно проекту рішення

10. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проекту рішення №49 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» -1 (Смалій О.Б), «за»- 6 (Черствий Г.Б., Присяжнюк В.Ю., Данелія Г.М, Попович С.М, Лазуков С.Ю., Дектярьов М.В

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення №49 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

11. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проекту рішення №51 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

Присяжнюк заявив про конфлікт інтересів по даному проекту рішення

ГОЛОСУВАЛИ: «не голосував» -1 (Присяжнюк В.Ю), «за»- 6 (Черствий Г.Б., Смалій О.Б., Данелія Г.М, Попович С.М, Лазуков С.Ю., Дектярьов М.В)

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення №51 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

Засідання залишив Черствий Г.Б.

12. СЛУХАЛИ: : Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проектів рішень 74-78,80-83,85,87 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: підтримати проекти рішень 74-78,80-83,85,87 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

13. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проекту рішення 79 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ВИСТУПИЛИ: Дектярьов М.В., член комісії, який запропонував в проектах рішення стосовно поновлення договорів оренди земельних ділянок в пояснювальних записках показувати документи згідно, яких виконується поновлення.

Депутати не голосували за вказану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: внести зміни до проекту рішення 79, а саме: виключити пункт 2 з додатку рішення та винести на розгляд XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

14. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проекту рішення №84 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ВИСТУПИЛИ: Дектярьов М.В., член комісії, який запропонував підтримати проект рішення 84 за умови, що до нього будуть внесені зміни, а саме: підприємство «РУДОМАЙН» буде зобов'язано виконати роботи з рекультивації земель.

ГОЛОСУВАЛИ: «За»-5 (Лазуков С.Ю., Дектярьов М.В., Данелія Г.М., Смалій О.Б., Присяжнюк В.Ю.) «утримався»-1 (Попович С.М.)

Члени комісії не дійшли згоди стосовно проекту рішення

15. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проекту рішення №86 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За»-4 (Лазуков С.Ю., Данелія Г.М., Смалій О.Б., Присяжнюк В.Ю.) «утримались»-2 (Дектярьов М.В., Попович С.М.)

Члени комісії не дійшли згоди стосовно проекту рішення

16. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд проектів рішень №№ 88,89 порядку денного пленарного засідання XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: взяти до відома проекти рішень 88,89 XLIV сесії Криворізької міської ради VII скликання.

17. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про зняття з контролю рішень міської ради від 25.04.2018 №2650, від 24.10.2018 №3106

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: зняти з контролю рішення міської ради, як виконані.

18. СЛУХАЛИ: Дроннікову М.С., в.о.начальника управління комунальної власності міста виконкому міської ради про затвердження звіту про періодичне відстеження результативності дії регуляторного акту - рішення міської ради від

23.11.2011 №726 «Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: затвердити звіт про періодичне відстеження результативності дії регуляторного акту - рішення міської ради від 23.11.2011 №726 «Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста».

19. СЛУХАЛИ: Бризецького О.Ф, в.о. начальника департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин:

- «Про затвердження звіту про повторне відстеження результативності дії регуляторного акту - рішення міської ради від 12.07.2017 №1862 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2018 році»;

- «Обговорення проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території м.Кривого Рогу у 2020 році» та аналізу його регуляторного впливу для передачі на розгляд міської експертної комісії з питань підготовки регуляторних актів, з метою подальшого оприлюднення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

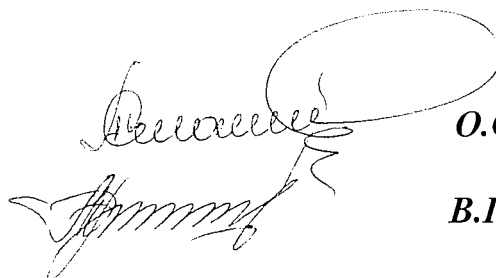
УХВАЛИЛИ:

1.Затвердити звіт про повторне відстеження результативності дії регуляторного акту - рішення міської ради від 12.07.2017 №1862 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2018 році».

2.Передати проект регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території м.Кривого Рогу у 2020 році» та аналіз його регуляторного впливу на розгляд міської експертної комісії з питань підготовки регуляторних актів, в разі отримання позитивного висновку дозволити оприлюднення.

Заступник голови комісії

Секретар комісії



О.Смалій

В.Присяжнюк