



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

Південно-східне міжобласне територіальне відділення
проспект Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 742-86-12
E-mail: dp@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 20306037

23.04.21 № 51-02/1556

На № 6/18/2826 від 19.04.2020

Виконавчий комітет
Криворізької міської ради

пл. Молодіжна, 1,
м. Кривий Ріг, 50101

Про надання інформації

Південно-східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення) за результатами опрацювання проекту рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу» (далі – Рішення) та наданих до нього матеріалів повідомляє наступне.

Порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів державної влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання визначено Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів державної влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 р. №4-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.1994 р. за № 78/287 (далі – Положення).

Відповідно до пункту 6 Положення, якщо для об'єктивної оцінки рішення необхідні аналітичні або інші дані, вони письмово запитуються із зазначенням терміну їх подання.

У Примітці Додатку 1 до Рішення для фізичних та юридичних осіб, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю, ставка податку становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Територіальному відділенню для об'єктивної оцінки проекту Рішення необхідно надати такі матеріали:

1. Пояснити причини відсутності правовстановлюючих документів на землю у фізичних та юридичних осіб, які використовують земельні ділянки.
2. Чи існують адміністративні бар'єри для отримання суб'єктами господарювання таких правовстановлюючих документів на землю для використання земельних ділянок.
3. Якими нормативними документами передбачено використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на землю.
4. Перелік фізичних та юридичних осіб (код ЄДР, поштова адреса), які сплатили у 2020 році та мали сплатити протягом 2021 року в дохід бюджету Криворізької міської ради (надходження по місту) податок за землю по ставках земельного податку 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (відповідно до Приміток Додатку 1 до Рішення) та які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю (далі – Перелік).

5. Надати суми грошових коштів за 2020 та 2021 роки (окремо) плати за землю по ставках земельного податку (надходження від плати за землю до бюджету міста Кривий Ріг) по всіх договорах, укладених з суб'єктами господарювання по переліку, який надано у відповіді на пункт 4 цього листа.

6. Які земельні ділянки (види цільового призначення земель, назви кодів) у 2020 та 2021 роках фізичні та юридичні особи використовували без правостановлюючих документів на землю та ставка податку для них становила 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. Копії документів (протоколи засідань профільних комісій виконавчого комітету або інше), які б свідчили про проведення аналізу обґрунтування застосування для фізичних та юридичних осіб, які використовують земельні ділянки без правостановлюючих документів на землю, розміру ставки податку на рівні 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які планується встановити Рішенням.

8. Перелік фізичних та юридичних осіб, які є/були конкурентами на відповідних ринках (ставка податку для яких передбачена Додатком 1 до Рішення) для фізичних та юридичних осіб по Переліку у 2020 та 2021 роках, який надано у відповіді на пункт 4 цього листа (далі – Матеріали).

Без зазначеної інформації територіальне відділення не має змоги зробити висновки, що проект Рішення відповідатиме вимогам законодавства про захист економічної конкуренції.

Враховуючи викладене, на підставі пункту 6 Положення

Пропоную

надати до територіального відділення у десятиденний термін з дати отримання цього листа інформацію, а саме Матеріали.

Згідно пункту 6 Положення час на одержання відповіді від виконавчого комітету Криворізької міської ради не зараховується в строк погодження проекту Рішення.

В разі неподання інформації проект Рішення буде розглянуто, виходячи з наявних документів.

Крім того, Рішення передбачає встановлення пільг із сплати земельного податку суб'єктам господарювання, що містить ознаки державної допомоги суб'єктам господарювання.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 4 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) надання податкових пільг є формою державної допомоги.

Уповноваженим органом у сфері державної допомоги є Антимонопольний комітет України, згідно з частиною першою статті 8 Закону.

До повноважень Уповноваженого органу належить, зокрема визначення належності до державної допомоги заходів з підтримки суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, оцінювання допустимості державної допомоги для конкуренції, прийняття рішень, передбачених цим Законом.

Відтак, оскільки Рішення передбачає встановлення пільг із сплати земельного податку суб'єктам господарювання, Вам необхідно звернутись безпосередньо до Антимонопольного комітету України. У разі письмового звернення – за адресою: 03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45.

В. о. голови
територіального відділення



Лариса ГРЕЧАНА