



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

Дніпропетровське обласне територіальне відділення
просп. О. Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 742-86-12, факс (056) 744-63-66
E-mail: dp@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 20306037

Виконком Криворізької міської ради
вх. № 2732/6 від 09.04.2021



05.04.2021 № 54-02/1233

На № 6/18/2305 від 31.03.2021

Виконавчий комітет
Криворізької міської ради

пл. Молодіжна, 1,
м. Кривий Ріг, 50101

Про результати опрацювання
проекту рішення

Південно - східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення) за результатами опрацювання проекту рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу» (далі – проект Рішення), яке надійшло до територіального відділення листом від 31.03.2021 року №6/18/2305 (вх від 02.04.2021 року), та наданих до нього матеріалів, повідомляє наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Антимонопольний комітет України і його територіальні відділення здійснюють свою діяльність відповідно до повноважень та у спосіб, що визначені законодавством України.

Відповідно до абзацу 8 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнається дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

Стосовно Додатку 1 до проекту Рішення.

У Примітках Додатку 1 до проекту Рішення зазначено, що для власників нежитлових приміщень (їх частин) у багатоквартирному житловому будинку ставка податку становить 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташовано цей будинок. У той же час, у Додатку 1 проекту Рішення визначено земельні ділянки, які в залежності від цільового призначення земель, мають відмінні ставки податку, а саме: 0,009%, 0,010%, що може призводити до застосування різних ставок земельного податку та надання певним суб'єктам господарювання прихованих пільг, переваг та/або дискримінації певних суб'єктів господарювання, що є конкурентами на ринку.

Таким чином, прийняття рішення в наданій редакції може призвести до застосування різних відсоткових ставок при сплаті земельного податку, орендної плати суб'єктами господарювання, які працюють на одному товарному ринку, що може створити різні умови господарювання для них.

Для суб'єктів господарювання, які перебувають у конкурентних відносинах, мають застосовуватись однакові умови при визначенні ставок земельного податку, орендної плати від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Виконком Криворізької міської ради
вх. № 2732/6 від 09.04.2021.



Відповідно до Наказу Голови Антимонопольного комітету України від 12.09.2019 року №83-ОД для оцінки впливу нормативно-правового акта (проекту акта) на конкуренцію необхідно враховувати чи призводить чи може призвести нормативно-правовий акт (проект акта) до наступних наслідків, зокрема: суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів господарювання порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).

На думку територіального відділення, зазначений підхід до визначення кола суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати певні розміри земельного податку, не має достатнього належного обґрунтування та може призводити до надання певним суб'єктам господарювання прихованих пільг, переваг та/або дискримінації певних суб'єктів господарювання.

Крім того, податкове законодавство України ґрунтується, у тому числі на принципі нейтральності оподаткування – установа податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платника податків.

Враховуючи викладене, територіальне відділення не погоджує проект рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу», наданий на розгляд листом від 31.03.2021 № 6/18/2305.

Крім того, проект Рішення передбачає встановлення пільг із сплати земельного податку суб'єктам господарювання, що містить ознаки державної допомоги суб'єктам господарювання.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 4 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) надання податкових пільг є формою державної допомоги.

Уповноваженим органом у сфері державної допомоги є Антимонопольний комітет України, згідно з частиною першою статті 8 Закону.

До повноважень Уповноваженого органу належить, зокрема визначення належності до державної допомоги заходів з підтримки суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, оцінювання допустимості державної допомоги для конкуренції, прийняття рішень, передбачених цим Законом.

Відтак, оскільки проект Рішення передбачає встановлення пільг із сплати земельного податку суб'єктам господарювання, пропонуємо Вам звернутись безпосередньо до Антимонопольного комітету України з відповідною інформацією (повідомленням).

В.о. голови
територіального відділення

Лариса ГРЕЧАНА