



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

Південно-східне міжобласне територіальне відділення
просп. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 742-86-12
E-mail: dp@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 20306037

09.04.2021 № 54-02/1313

На № 6/18/2306 від 31.03.2021

Заступнику міського голови
міста Кривий Ріг
КАТРИЧЕНКУ О.

пл. Молодіжна, 1,
м. Кривий Ріг, 50101

Про розгляд проекту рішення

Південно-східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (надалі – Відділення) розглянуло лист виконавчого комітету Криворізької міської ради від 31.03.2021 року № 6/18/2306 щодо погодження проекту рішення виконавчого комітету Криворізької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кривому Розі» (надалі - Проект) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Антимонопольний комітет України і його територіальні відділення здійснюють свою діяльність відповідно до повноважень та у спосіб, що визначені законодавством України.

Статтею 20 Закону України «Про Антимонопольного комітету України» встановлено, що: «Органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, або такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках, а також одержувати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію у випадках, передбачених законом».

Зазначеним вище Проектом передбачається зокрема:

«1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Кривого Рогу (додається), що містить:

1.1 середню (базову) вартість 1 кв. м земель міста станом на 01.01.2020 у розмірі 608,90 грн;

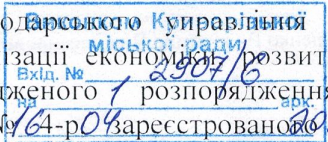
1.2 визначення зонального коефіцієнта Км2 та грошової оцінки 1 кв. м землі в межах економіко-планувальних зон;

1.3 грошову оцінку земель різного функціонального призначення в розрізі економіко-планувальних зон;

1.4 опис меж економіко-планувальних зон м. Кривого Рогу».

Статтею 201 Земельного кодексу України встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженого 7 розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 року № 64-р-04 зареєстрованого 2021

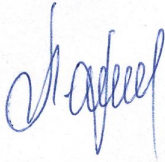


Міністерстві юстиції України 20.04.1994 року за № 78/287 (із змінами і доповненнями) (надалі - Положення), передбачено, що обов'язковому погодженню підлягають проекти рішень, зокрема щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання з питань, виключний перелік яких визначений пунктом 2 цього Положення.

Тобто, запропонований до погодження Проект не містить положень щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання.

Отже, враховуючи вищенаведене, наданий на погодження проект рішення виконавчого комітету Криворізької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кривому Розі» не підлягає погодженню з органами Антимонопольного комітету України.

В.о. голови відділення



Л.В. ГРЕЧАНА