

З метою надання додаткової фінансової допомоги родинам з числа ВПО, які змушені орендувати житло через те, що втратили власне внаслідок російської агресії та окупації, Урядом запроваджено експериментальний проєкт по наданню **субсидії на оренду житла** для таких осіб.

Новий механізм підтримки внутрішньо переміщених осіб запрацював з 29 січня 2025 року, строк дії експерименту – 2 роки.

За інформацією, розміщеною на порталі Пенсійного фонду України (<https://www.pfu.gov.ua/2169978-startuvav-eksperymentalnyj-proyekt-shhodo-nadannya-subsydiy-na-orendu-zhytla-dlya-vpo/>), виплати передбачені:

- для ВПО – на оплату вартості або частину вартості найму (оренди) житла;
- для наймодавця житла – на компенсацію податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору.

### ***Хто з ВПО може отримати субсидію?***

Особи, які наймають житло і витрачають на оренду понад 20% своїх сукупних доходів та які:

- перемістилися (повторно перемістилися) з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, для яких не визначено дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації (перелік територій), і не мають власного житлового приміщення загальною площею понад 13,65 кв. метра на кожну особу зі складу домогосподарства, розташованого на території, не включеній до переліку територій;
- втратили житло (його знищено або пошкоджено до ступеня, непридатного для проживання).

### **ВАЖЛИВО!**

Субсидія на найм житла призначається ВПО, які не отримують допомогу на проживання.

### ***Хто із власників житла може отримати компенсацію?***

Орендодавці, які надають житло в оренду ВПО, можуть отримати компенсацію податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору, якщо вони не одержують компенсацію за програмою «Прихисток».

### ***Що зробити, щоб отримати субсидію на найм житла?***

Для призначення субсидії наймач разом із власником житла мають подати до Пенсійного фонду України заяву та підписаний договір найму.

Під час визначення права наймача на призначення субсидії на оренду житла враховуються:

- наявність протягом трьох місяців перед зверненням транспортних засобів (з року випуску якого минуло менше ніж п'ять років (крім мопеда та причепа);
- придбання протягом трьох місяців перед зверненням майна, товарів або оплата послуг на суму, що перевищує 100 тис. грн;
- купівля протягом трьох місяців перед зверненням безготівкової та/або готівкової іноземної валюти, а також банківських металів на загальну суму, що перевищує 100 тис. грн;
- наявність (на 1 число місяця, з якого призначається субсидія, або на 1 число кожного місяця, в якому така субсидія отримується) коштів на депозитних рахунках у загальній сумі, що перевищує 100 тис. грн, заборгованість з аліментів тощо.

### **ЗВЕРНІТЬ УВАГУ!**

Між наймачем та наймодавцем не повинно бути родинних зв'язків. Адреса місця проживання / перебування ВПО (наймача) після укладання договору найму має відповідати адресі найманого житла.

### ***Як розраховується розмір субсидії?***

Розмір субсидії на оренду житла розраховується індивідуально для кожного домогосподарства та залежить від рівня доходів, кількості членів сім'ї, вартості оренди житла з урахуванням коригувального коефіцієнта для регіону, де розташоване орендоване житло.

### **ВАЖЛИВО!**

Домогосподарство може одночасно отримувати і субсидію на оренду і субсидію на житлово-комунальні послуги.

### ***Як подати заяву на субсидію на найм житла?***

- Особисто – у будь-якому сервісному центрі Пенсійного фонду України або в центрі надання адміністративних послуг.
- Онлайн – через портал електронних послуг Пенсійного фонду України (<https://portal.pfu.gov.ua/>) з використанням електронного підпису, який має бути і в наймача і в наймодавця.

### ***Необхідні документи***

- договір найму встановленого зразка;
- заява;
- копії документів, що підтверджують повноваження законного представника (представника за довіреністю) (у разі потреби);
- копії інших документів: рішення суду, відомості про розірвання шлюбу, встановлення для подружжя режиму окремого проживання, стягнення аліментів, визначення місця проживання дитини з одним із батьків тощо (у разі потреби).

За більш детальною інформацією з цього питання можна звернутися до одного з відділів обслуговування громадян (сервісний центр) Головного управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області:

| <b><i>Відділи<br/>обслуговування<br/>громадян<br/>(сервісні<br/>центри)</i></b> | <b><i>Адреса</i></b>                                            | <b><i>Телефон</i></b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| № 12                                                                            | вул. Ярослава Мудрого, буд. 85 а                                | 068 769 64 71         |
| № 13                                                                            | пр. Південний, буд. 1<br>вул. Гірників, буд. 19                 | 098 569 47 16         |
| № 14                                                                            | вул. Степана Тільги, буд. 20                                    | 068 891 88 80         |
| № 16                                                                            | вул. Федора Караманиць, буд. 37 в                               | 067 626 24 52         |
| № 17                                                                            | вул. Пляжна, буд. 23<br>вул. Наталії Кобринської, буд. 4, кв. 1 | 067 626 24 53         |
| № 18                                                                            | вул. Покровська, буд. 17 а                                      | 067 501 85 97         |
| № 19                                                                            | вул. Книжна, буд. 1/1                                           | 067 501 82 93         |