

Річний звіт керівника комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької міської ради за 2019 рік

Комунальне підприємство «Парковка та реклама» створено рішенням Криворізької міської ради від 28.02.2007р. № 897. Згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 11.10.2019 року була змінена назва Комунального підприємства «Парковка та реклама» на Комунальне підприємство «Парковка та реклама» Криворізької міської ради.

Основні види діяльності підприємства:

- Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту

Виконує повноваження обслуговуючого комунального підприємства (ОКП) стосовно майна, яке знаходиться на балансовому обліку управлінь комунальної власності міста та департаменту розвитку інфраструктури міста. Підприємством проводяться організаційні заходи, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності міста, підприємство контролює його використання за призначенням, забезпечує сплату орендарями орендної плати з подальшим перерахуванням 70% отриманих коштів до міського бюджету відповідно до рішень міської ради, веде претензійно-позовну роботу з орендарями-боржниками. Комунальне підприємство «Парковка та реклама» КМР вживає заходи, щодо зберігання та утримання майна, не допускає його розкрадання, руйнування, забезпечує його схоронність.

Також згідно Рішення Криворізької міської ради №3520 від 27.02.2019р. - КП «Парковка та реклама» КМР як обслуговуюче комунальне підприємство комунального майна міста має повноваження орендодавця на укладення договорів оренди нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 м², та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на його балансовому обліку.

- Діяльність у сфері архітектури та геодезії:

виконує проектні роботи та роботи з розробки землепорядної документації.

- Діяльність у сфері реклами на транспорті:

розміщенням реклами на рухомому складі електротранспорту, опорах та елементах контактної мережі.

- Надання інших комерційних та індивідуальних послуг:

- ✓ взимання збору за паркування автотранспорту (до 31.05.2019 року);
 - ✓ ремонт дитячих майданчиків, зупиночних павільйонів, демонтажі рекламних конструкцій та тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, постачання та встановлення дорожніх знаків по районах міста, тощо;
 - ✓ надання послуг з інвентаризації з виготовленням технічної документації;
 - ✓ реєстрація прав на нерухоме майно, юридичних осіб та фізичних осіб підприємств
- виконання повноважень суб'єкта державної реєстрації згідно Законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (до 02.11.2019 року).

Також згідно рішення Криворізької міської ради №3329 від 26.12.2018 року підприємство отримувало з міського бюджету кошти на виконання комплексу заходів,

спрямованих на схоронність та унеможливлення доступу сторонніх осіб до об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

За 2019 рік нараховано орендної плати за оренду комунального майна 33734,8 тис. грн. з ПДВ, що на 1 928,8 тис. грн. більше ніж за 2018 рік. Отримано коштів за оренду комунальної власності міста за 2019р. – 31 350,6 тис. грн. з ПДВ, що на 272,5 тис. грн. менше ніж за минулий рік.

До міського бюджету від оренди комунальної власності міста за 2019 рік перераховано 14 909,3 тис. грн. без ПДВ.

Згідно Наказів Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, протягом 2019 року підприємству було передано на балансовий облік об'єкти нерухомості від Управління комунальної власності міста; об'єкти нерухомості та малоцінні необоротні матеріальні активи від Департаменту розвитку інфраструктури міста. Тому окрім винагороди від здавання в оренду комунальної власності міста згідно договору-доручення підприємство також отримує дохід від здавання в оренду майна, об'єктів нерухомості, що перебувають на його балансовому обліку. Загальні доходи КП «Парковка та реклама» КМР за 2019 рік від оренди склали 14 692,2 тис.грн. в тому числі винагорода КП «Парковка та реклама» КМР згідно договору доручення (30% без ПДВ від здавання в оренду комунальної власності міста) отримана у розмірі 4 750,4 тис.грн., а дохід від операційної оренди (баланс КП «Парковка та реклама» КМР) – 9 941,8 тис.грн. без ПДВ.

Містобудівний відділ підприємства працює на умовах госпрозрахунку. За 2019 рік працівниками відділу виконано проектних робіт, землевлпорядних робіт та надано послуг на загальну суму 2 951,2 тис. грн. без ПДВ. Планові показники на 2019 рік перевиконано на 626,2 тис. грн. без ПДВ (виконання плану становить 127%). Перевиконання плану пояснюється тим, що містобудівним відділом підприємства надавалися послуги згідно отриманої перемоги в тендерних закупівлях системи Prozorro.

Відділ з діяльності в сфері реклами на транспорті протягом 2019 року займався розміщенням реклами на рухомому складі електротранспорту, опорах та елементах контактної мережі, інвентаризацією рекламних засобів, розміщених на фасадах будинків. Спільно з виробничим відділом підприємства протягом звітного періоду здійснювалися демонтажі рекламних конструкцій, переміщення елементів благоустрою, розміщених з порушенням вимог законодавства. За 2019 рік отримано доходів від діяльності даного відділу – 915,0 тис. грн. при запланованій сумі 1 445,0 тис.грн. тобто план виконано на 63%.

Оскільки 02.11.2019р. набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту права власності» №159-IX від 03.10.2019р., яким із числа суб'єктів, що здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації, виключені акредитовані суб'єкти державної реєстрації - підприємство припинило надавати послуги щодо державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і

відповідно від даного виду діяльності комунальне підприємство отримало дохід – 70,7 тис. грн. без ПДВ.

Відділом з моніторингу благоустрою за 2019 рік надано послуги інвентаризації: виготовлення технічної документації на об'єкти благоустрою та отримано дохід у розмірі 223,6 тис.грн. без ПДВ при плані – 687,0 тис.грн. тобто план виконано на 33%.

Виробничим відділом підприємства протягом 2019 року спільно з відділом по контролю за цільовим використанням комунального майна здійснювалося обслуговуванням об'єктів комунальної власності, проводилися демонтажі таких об'єктів. Спільно з відділом з діяльності у сфері реклами на транспорті виробничим відділом проводився демонтаж рекламних конструкцій та переміщення елементів благоустрою, розміщених з порушенням вимог законодавства. Також протягом звітного періоду виробничим відділом надавалися послуги щодо встановлення дорожніх знаків. Відповідно до отриманої перемоги в тендерах в системі закупівель Prozorro – виробничим відділом було надано послуги щодо розбирання та демонтажу нерухомого майна. За 2019 рік доходи виробничого відділу без ПДВ становили 1 000,3 тис.грн. при плані – 1 408,0 тис.грн. (виконання плану 71%).

Відповідно до договору №2 від 07.12.2015р. з Виконкомом Криворізької міської ради, КП «Парковка та реклама» КМР було оператором одного майданчика для платного паркування за адресою проспект Поштовий (Карла Маркса) між буд. 12-14 площею 1513 м2. Даний майданчик мав 55 машино-місць, з яких 6 машино-місць площею 165 м2 передбачені для паркування транспортних засобів, визначених частиною 6 статті 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". Але 29 травня 2019 року була підписана додаткова угода про припинення дії вищевказаного договору з 31 травня 2019 року. Тому з червня 2019 року підприємство припинило надавати послуги з паркування автотранспортних засобів.

Середньооблікова кількість працівників в цілому по підприємству за 2019р. становила - 115 чол.

Фонд оплати праці по підприємству за 2019р. – 11 555,3 тис.грн.,

в тому числі:

- ✓ Фонд оплати праці штатних працівників – 8 452,3 тис.грн;
- ✓ Фонд оплати праці осіб за цивільно-правовими договорами – 3 051,0 тис.грн.
- ✓ Фонд оплати праці зовнішніх сумісників – 52,0 тис.грн.

Нарахування на фонд оплати праці за 2019р. в цілому по підприємству склали 2504,0 тис.грн.

За 2019 рік при плані 16 046,0 тис. грн. (без ПДВ), підприємством отримано доходів на суму 34 618,0 тис. грн. (без ПДВ), у тому числі:

**Інформація щодо виконання планових показників по доходам
комунального підприємства «Парковка та реклама» КМР за 2019р.**

Таб.1

Найменування	Планові показники, тис. грн. (без ПДВ)	Фактичні показники, тис. грн. (без ПДВ)	Виконання планових показників, %
Виконання комплексу заходів, спрямованих на схоронність та унеможливлення доступу сторонніх осіб до об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансовому обліку УКВМ	2 767,3	2 437,0	88
Доходи відділу з діяльності в сфері реклами на транспорті	1 445,0	915,0	63
Доходи містобудівного відділу	2 325,0	2 951,2	127
Доходи від оренди: доходи згідно договору доручення (30% без ПДВ винагорода від здавання в оренду комунальної власності міста); доходи від операційної оренди (баланс КП «Парковка та реклама» КМР)	6 342,0	14 692,2	232
Доходи відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	0,0	70,7	-
Доходи від паркування транспортних засобів	1 071,7	160,0	15
Доходи відділу з моніторингу благоустрою	687,0	223,6	33
Доходи виробничого відділу	1 408,0	1 000,3	71
Інші доходи: в тому числі	-	12 168,0	-
- від безповоротньо отриманих активів (в частині амортизації)	-	11 552,4	-
- від іншої операційної діяльності, пені, штрафи	-	299,4	-
- від списання кредиторської заборгованості	-	278,2	-
- інше (компенсація ЧАЕС та ін.)	-	38,0	-
ІТОГО	16 046,0	34 618,0	216,0

Фактично план доходів виконано на 216 %.

Загальна сума витрат за 2019р. підприємства склала 32 955,0 тис.грн.:

Структура витрат підприємства за елементами згідно бухгалтерського обліку 32920 тис.грн.:

- матеріальні витрати – 3 205,0 тис.грн. 10 %;

- витрати на оплату праці – 8 533,0 тис.грн. 26 %;
- відрахування на соціальні заходи – 2 504,0 тис.грн. 8 %;
- амортизація – 11 700,0 тис.грн. 35 %;
- інші операційні витрати – 6 978,0 тис.грн. 21 %.

Інші витрати: 35,0 тис.грн.:

- собівартість реалізованих товарів і запасів – 28,0 тис.грн.;
- судові витрати – 7,0 тис.грн.

Згідно планових показників фінансово-господарської діяльності, запланований прибуток (після оподаткування) за 2019р. – 19,0 тис. грн.

Фактичний результат господарської діяльності за 2019рік - прибуток у розмірі 1663,0 тис. грн.:

**Інформація щодо фактичних доходів та витрат
комунального підприємства «Парковка та реклама» КМР за 2019 рік**
Таб.2

№	Найменування	Доходи, тис.грн.	Витрати, тис.грн.	Фінансовий результат (+ прибуток; - збиток), тис.грн.
1	Виконання комплексу заходів, спрямованих на збереження та уніможливлення доступу сторонніх осіб до об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансовому обліку УКВМ	2 437,0	2 437,0	0,0
2	Послуги відділу з діяльності в сфері реклами на транспорті	915,0	1 257,5	-342,5
3	Послуги містобудівного відділу	2 951,2	2 856,0	+95,2
4	Доходи від оренди: доходи згідно договору доручення (30% без ПДВ винагорода від здавання в оренду комунальної власності міста); доходи від операційної оренди (баланс КП «Парковка та реклама» КМР)	14 692,2	10 709,4	+3 982,8
5	Послуги відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	70,7	429,9	-359,2
6	Паркування транспортних засобів	160,0	579,3	-419,3
7	Послуги бази відпочинку "Блакитна затока"	0,0	286,8	-286,8
8	Послуги відділу з моніторингу благоустрою	223,6	670,6	-447,0
9	Послуги відокремленого структурного підрозділу «Будинок для приїжджих в	0,0	938,7	-938,7

	снт.Гостомель»			
10	Послуги виробничого відділу	1 000,3	994,0	+6,3
11	Інше	12 168,0	11 795,8	+372,2
	РАЗОМ	34 618,0	32 955,0	+1 663,0

Для отримання прибутку КП «Парковка та реклама» КМР протягом 2019 року здійснювало ряд заходів, які дали можливість підприємству покращити фінансовий стан. Зокрема, підприємство постійно проводило моніторинг системи закупівель Prozorro та брало участь у тендерних процедурах.

Станом на 01.01.2020р. дебіторська заборгованість складає 8 525,0 тис. грн., у тому числі:

- за товари, роботи, послуги – 143,0 тис. грн.,
- інша поточна дебіторська заборгованість – 8 290,0 тис. грн.;
- з них за оренду комунальної власності міста – 8 028,0 тис. грн.;
- за розрахунками з бюджетом – 1,0 тис.грн.;
- за виданими авансами – 91,0 тис.грн.

Станом на 01.01.2020р. кредиторська заборгованість складає – 7 493,0 тис. грн., у тому числі:

- за товари, роботи і послуги – 626,0 тис. грн.;
- з одержаних авансів – 304,0 тис. грн.;
- перед бюджетом – 1 340,0 тис. грн.;
- зі страхування – 100,0 тис. грн.;
- з оплати праці – 230,0 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання – 4 893,0 тис. грн.

Директор



О.В. Шабліян

Вик.:

Головний бухгалтер *Л.М. Вербицька*

Головний економіст *О.М. Онишук*