

## Звіт про роботу у 2024 році

### Депутата Криворізької міської ради VIII скликання

#### Фіщенко Ярослава Олександровича

Відповідно до статті 16 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звітую про свою діяльність за 2024 рік.

У своїй діяльності керуюся Конституцією України, Законами України «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламентом Криворізької міської ради.

На підставі рішення міської ради від 17.12.2020 №2 «Про постійні комісії Криворізької міської ради» мене було обрано до складу постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії.

У 2024 році на пленарних засіданнях міської ради явка із 13 був присутній на 13 (100%).

За звітний період як член постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії брав участь у 19 профільних засіданнях, 13 спільних засіданнях постійних комісій, на яких розглянуто 947 проектів рішень, що виносилися на розгляд міської ради, у тому числі з питань: земельних відносин, містобудування - 516, комунальної власності міста - 140, ухвалено 14 висновків, надано 11 рекомендацій.

У зв'язку з російським повномасштабним вторгненням на територію України, введенням військового стану на території держави засідання постійних комісій проводилися в закритому режимі.

Постійна комісія попередньо вивчала та розглядала проекти рішень, що стосуються урегулювання містобудівних та земельних відносин між громадянами, суб'єктами господарювання та міською радою, як розпорядником земель комунальної власності, а саме щодо:

- затвердження містобудівної документації;
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- надання земельних ділянок у власність чи користування;
- укладання нових та поновлення діючих договорів оренди земельних ділянок;
- надання згоди на нове будівництво та реконструкцію об'єктів нерухомого майна на орендованих земельних ділянках;
- поділу і об'єднання земельних ділянок;

- повернення земельних ділянок з користування;
- безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян;
- погодження використання земельних ділянок комунальної власності для цілей будівництва й розміщення когенераційного обладнання малої та середньої потужності, блочно-модульних котелень тощо;
- продажу земельних ділянок.

Ці питання стосувалися 2458 громадян і суб'єктів господарювання міста. Для вирішення питань стосовно планування та забудови земельних ділянок розглянуто 322 звернення.

За результатами розгляду цих звернень опрацьовано та рекомендовано винести на розгляд міської ради 352 відповідних проекти рішень, у тому числі 133 – з питань містобудівної діяльності.

Протягом року всі питання в сфері містобудівної діяльності та земельних відносин своєчасно опрацьовувалися на засіданнях комісії.

Для виконання питань урегулювання земельних та містобудівних відносин, спрямованих на вирішення питань розвитку міста, координацію діяльності суб'єктів господарювання при забудові міста, мною розглянуто відповідні проекти рішень, за результатами розгляду яких на пленарних засіданнях міської ради:

- надано 2 погодження на розроблення містобудівної документації (детальних планів територій)
- затверджено детальний план території, обмеженої червоними лініями вул. Віталія Матусевича, пр-ту Металургів та суміжними земельними ділянками у Металургійному районі;
- надано 113 дозволів на розроблення проектів відведення земельних ділянок під існуючими об'єктами нерухомого майна;
- надано 111 дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення об'єктів електричних мереж;
- надано 10 дозволів на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт для будівництва кабельних ліній електропередача напругою до 150 кВ;
- 10 суб'єктам господарювання надано згоду на нове будівництво та реконструкцію об'єктів нерухомого майна на орендованих ними земельних ділянках відповідно до ст.25 Закону України «Про оренду землі»;
- поновлено термін дії 383 договорів оренди землі, сервітуту – 68;
- передано у власність 1003 земельні ділянки громадянам – власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель,

споруд);

- ухвалено 8 рішень щодо укладання договорів суперфіцію на будівництво автономних систем опалення та захисних споруд цивільного і протирадіаційного захисту для закладів освіти та охорони здоров'я міста;

- з метою створення умов для підтримки соціально незахищених категорій дітей та інтеграції їх до соціуму через сімейні форми виховання затверджена відповідна землевпорядна документація та надано службі у справах дітей виконкому Криворізької міської ради в постійне користування земельні ділянки комунальної власності площами 0,1200 га для будівництва та обслуговування житла для створення дитячих будинків сімейного типу за наступними адресами: вул. Ковельська, у районі будинків 1–7, Тернівський район; вул. Георгія Нарбута, у районі будинків 24–26, Металургійний район; вул. Мотронівська, у районі будинків 7–13, Інгулецький район;

- для нейтралізації загроз енергетичній безпеці, посилення стійкості функціонування енергетичної системи, сприяння розвитку сучасних розподілених енергоресурсів, відновлюваних джерел та інших технологій, які не лише зменшують втрати енергії та шкідливі викиди, а й можуть збалансувати споживання енергії на рівні територіальної громади й забезпечити посилення стійкості, гнучкості і децентралізації енергосистеми Криворізької міської територіальної громади ухвалено 4 проекти рішень щодо погодження Комунальному підприємству теплових мереж «Криворіжтепломережа», ТОВ «УКРПАЛЕТ ЕНЕРДЖИ», Криворізькій філії ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ», Комунальному підприємству «Кривбастеплоенерго» Криворізької міської ради використання земельних ділянок комунальної власності для цілей будівництва й розміщення когенераційного обладнання малої та середньої потужності, блочно-модульних котелень; реконструкції з використанням газопоршневих та газотурбінних установок теплоелектроцентралей для створення високоманеврових потужностей.

Протягом року розглядалися важливі питання, спрямовані на забезпечення ефективності управління майном Криворізької міської територіальної громади, його збереження й доцільне використання в умовах правового режиму воєнного стану.

Незважаючи на введення в Україні воєнного стану, протягом року продовжувалась робота в напрямку збільшення вартості комунального майна Криворізької міської територіальної громади шляхом прийняття до комунальної власності міста об'єктів житлового фонду, благоустрою, соціальної й інженерної інфраструктури, транспортних засобів державної та інших форм власності.

За пропозицією постійної комісії та галузевих органів управління міською радою у 2024 році ухвалено 17 рішень про згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади об'єктів права державної та інших форм власності (об'єктів соціальної інфраструктури, окремого медичного обладнання для потреб комунальних підприємств охорони здоров'я, установ та ін.), а також 5 квартир відумерлої спадщини, з метою їх подальшого

розподілення виконками районних у місті рад особам, які потребують поліпшення житлових умов. У 2024 році вжито заходів щодо взяття на облік як безхазяйного нерухомого майна 3 об'єкти нерухомості.

Важливим аспектом є забезпечення прозорості розгляду питань приватизації комунального майна Криворізької міської територіальної громади. На засіданнях комісії мною було розглянуто проекти рішень міської ради про затвердження переліків об'єктів, що підлягали приватизації у 2024 році та за якими подовжується термін приватизації, а також інші рішення щодо приватизації об'єктів нерухомості.

Як член постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії плідно працював у комісіях, комітетах, робочих групах, утворених рішеннями міської ради та її виконкому, розпорядженнями міського голови, в тому числі щодо розгляду заяв учасників антитерористичної операції, членів їх сімей, членів сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції з питання отримання земельних ділянок у власність для будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В умовах дії воєнного стану і надалі прагну працювати відповідально, віддано на благо процвітання та відновлення нашого міста й країни.

*Депутат міської ради*



**Ярослав ФІЩЕНКО**