

Звіт про роботу у 2023 році

Депутата Криворізької міської ради VIII скликання

Фіщенко Ярослава Олександровича

Мене було обрано на перших місцевих виборах 25 жовтня 2020 року в територіальному виборчому окрузі №1 та зареєстровано відповідно до Постанови №177 Криворізької міської територіальної виборчої комісії Криворізького району Дніпропетровської області від 8 грудня 2020 року депутатом Криворізької міської ради Криворізького району Дніпропетровської області.

Приступив до здійснення своїх повноважень 17 грудня 2020 року на I сесії VIII скликання Криворізької міської ради відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», де повноваження депутата місцевої ради починаються з дня відкриття першої сесії відповідної ради з моменту офіційного оголошення підсумків виборів відповідною територіальною комісією.

На підставі рішення міської ради від 17.12.2020 №2 «Про постійні комісії Криворізької міської ради» мене було обрано до складу постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії.

У 2023 році на пленарних засіданнях міської ради явка із 11 був присутній на 11(100%).

За звітний період як член постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії брав участь у 10 профільних засіданнях, 10 спільних засіданнях постійних комісій, на яких розглянуто 777 проекти рішень, що виносилися на розгляд міської ради, у тому числі з питань: земельних відносин, містобудування - 352, комунальної власності міста - 87, надано 7 рекомендацій.

Також були розглянуті питання щодо:

- затвердження звіту про діяльність постійної комісії у 2022 році (27.01.2023);
- розгляду петиції «Перейменування вулиці на честь Героя-захисника Маріуполя» (17.02.2023);
- звіту з повторного відстеження рішення міської ради від 26.05.2021 № 506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу» (17.02.2023);
- розгляду петиції «Вшанування пам'яті героя російсько-української війни Стельмаха Дмитра Миколайовича» (24.02.2023);
- звіту із повторного відстеження рішення міської ради від 28.12.2012 №1660 «Про затвердження Тимчасового порядку щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право

сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності» (24.03.2023);

- обговорення проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу» та аналізу його регуляторного впливу про їх відповідність вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; передача їх на розгляд міської експертної комісії з питань підготовки регуляторних актів, оприлюднення у ЗМІ (28.04.2023);

- розгляду петиції «Розірвати всі договори міста Кривого Рогу та УПЦ МП» (22.05.2023);

- про відповідність проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу» та аналізу його регуляторного впливу вимогам чинного законодавства України, у т.ч. ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (22.05.2023);

- розгляду петицій «Перейменування провулку Бутлерова на ім'я Героя, захисника України – Геннадія Головка», «Знести всі мафи (кіоски)», «Знесення МАФів (кіосків) та встановлення дитячого майданчика в зеленій зоні площі захисників Криворіжжя (біля ЦДЮТ «Дружба») (13.06.2023);

- про регуляторну діяльність по проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу» та аналізу його регуляторного впливу (27.06.2023);

- розгляду петиції «Перейменування вулиці на честь Дениса Комара» (11.08.2023);

- розгляду звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман» Володимира Кузьменка від 27.11.2023 (22.12.2023).

У зв'язку з російським повномасштабним вторгненням на територію України, введенням військового стану на території держави засідання постійних комісій проводилися в закритому режимі. У засіданнях постійної комісії брали участь члени комісії та посадові особи виконкому міської ради.

Одним із пріоритетних напрямів роботи комісії у звітному періоді була реалізація міської політики у сферах містобудування та земельних відносин, спрямованої на здійснення містобудівних заходів, пов'язаних із розв'язанням поточних і перспективних завдань розвитку міста в комплексі з організацією та здійсненням землеустрою на території міста відповідно до чинного законодавства України.

Постійна комісія попередньо вивчала та розглядала проекти рішень, що стосуються урегулювання містобудівних та земельних відносин між громадянами, суб'єктами господарювання та міською радою, як розпорядником земель комунальної власності, а саме щодо:

- надання згоди на розроблення містобудівної документації;
- затвердження містобудівної документації;
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- надання земельних ділянок у власність чи користування;
- укладання нових та поновлення діючих договорів оренди земельних ділянок;
- поділу і об'єднання земельних ділянок;
- визначення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю для всіх категорій платників;
- повернення земельних ділянок з користування;
- безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян;
- продажу земельних ділянок.

Ці питання стосувалися майже 1986 громадян і суб'єктів господарювання міста, у тому числі для вирішення питань стосовно планування та забудови земельних ділянок розглянуто 216 звернень.

За результатами розгляду цих звернень комісією опрацьовано та рекомендовано винести на розгляд міської ради 352 відповідних проектів рішень, у тому числі 69 - з питань містобудівної діяльності.

Протягом року всі питання в сфері містобудівної діяльності та земельних відносин своєчасно опрацьовувалися на засіданнях комісії.

Пропозиції постійної комісії були враховані депутатським корпусом та підтримані на пленарних засіданнях ради.

Для виконання питань урегулювання земельних та містобудівних відносин, спрямованих на вирішення питань розвитку міста, координації діяльності суб'єктів господарювання при забудові міста постійною комісією розглянуто відповідні проекти рішень, за результатами розгляду яких на пленарних засіданнях міської ради:

- надано 4 дозволи на розроблення містобудівної документації;
- затверджені 4 проекти містобудівної документації, а саме детальні плани території;
- надано 89 дозволів на розроблення проектів відведення земельних ділянок під існуючими об'єктами нерухомого майна;
- надано 21 дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт для будівництва кабельних ліній електропередачі напругою до 150кВ;
- поновлено термін дії 297 договорів оренди землі, сервітуту - 77;
- передано у власність і користування громадянам 435 земельних ділянок;

- надано 4 дозволи на розроблення проектів відведення земельних ділянок у межах безоплатної приватизації з урахуванням вимог підпункту 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

У відповідності до підпункту 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час воєнного стану безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі та розроблення відповідної документації забороняється.

Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Постійною комісією у 2023 році було розглянуто всього 15 проектів рішень щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян.

Одним із джерел поповнення місцевого бюджету є продаж земельних ділянок комунальної власності міста фізичним та юридичним особам шляхом викупу таких ділянок, якщо на них розташовані об'єкти нерухомого майна, що є їх власністю.

У 2023 році розглянуто і прийнято рішення щодо продажу 2 земельних ділянок шляхом викупу на суму 849 тис. грн., а також опрацьовано матеріали відносно одного суб'єкта господарювання щодо надання згоди на продаж земельної ділянки площею 0, 0275 га.

З початком широкомасштабної військової агресії російської федерації проти України значно знизилася платоспроможність суб'єктів господарювання через погіршення економічної ситуації та зниження прибутковості в умовах воєнного стану.

Виникла необхідність перегляду ставок плати за землю на території м. Кривого Рогу для підтримки суб'єктів господарювання, недопущення закриття об'єктів бізнесу та адаптації податкового навантаження.

За звітний період на засіданнях комісії були розглянуті два важливі проекти рішень міської ради про внесення змін до рішення Криворізької міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу», в частині зменшення податкового навантаження на суб'єктів підприємництва та створення сприятливих умов для діяльності індустріальних парків.

Рішенням міської ради з 01.01.2024 встановлено ставку земельного податку і орендної плати за землю для земель громадської забудови в розмірі 0,9%.

З метою соціально-економічного розвитку міста та забезпечення формування інвестиційних пропозицій, привабливих для потенційних інвесторів, які розглядають можливість розміщення виробництв на території міста, рішенням міської ради з 01.08.2023 встановлено ставку земельного податку і орендної плати за земельні ділянки, що входять до складу території

індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються ініціаторами створення, керуючою компанією та учасниками індустріальних парків, у розмірі 0.001% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Зниження податкового навантаження необхідне для створення стимулів вітчизняним індустріальним паркам, забезпечення своєї конкурентоспроможності та здатності залучати інвестиції в економіку України.

За звітній період постійною комісією розглянуті 2 проекти рішень, що регулюють продаж земельних ділянок та права на них в порядку передбаченому чинним законодавством України. Відповідно до ухвалених рішень міської ради на сьогоднішній день здійснюються процедури щодо:

- проведення експертної грошової оцінки однієї земельної ділянки, яка підлягає продажу;

- продажу права оренди на конкурентних засадах однієї земельної ділянки через електронні земельні торги.

Під час розгляду питань комісія основну увагу приділяла:

- відповідності проектів рішень міської ради, що виносилися на розгляд, чинному законодавству України у сфері земельних та містобудівних відносин;

- раціональному використанню земельного ресурсу як одного з основних чинників фінансового підґрунтя місцевого самоврядування;

- пошуку шляхів максимального сприяння громадянам та суб'єктам господарювання у вирішенні нагальних питань землекористування та містобудування.

Незважаючи на введений в Україні воєнний стан, протягом року продовжувалась робота в напрямку збільшення вартості комунального майна Криворізької міської територіальної громади шляхом прийняття до комунальної власності міста об'єктів житлового фонду, благоустрою, соціальної й інженерної інфраструктури, транспортних засобів державної та інших форм власності.

Після наданих рекомендацій постійної комісії, міською радою у 2023 році ухвалено 17 рішень про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади об'єктів права державної та інших форм власності, у тому числі об'єктів соціальної інфраструктури, медичного обладнання для потреб комунальних закладів охорони здоров'я, квартир, визнаних відумерлою спадщиною, для подальшого розподілення виконкомаами районних у місті рад особам, які потребують поліпшення житлових умов.

Протягом звітного періоду вжито заходів щодо взяття на облік як безхазяйного майна 3 об'єкти нерухомості у Покровському та Металургійному районах міста.

Протягом року на засіданнях комісії розглядалися важливі питання, спрямовані на забезпечення ефективності управління майном Криворізької

міської територіальної громади, його збереження й доцільне використання в умовах правового режиму воєнного стану.

З метою підтримки ділової активності орендарів комунального майна ухвалено рішення міської ради 23.12.2022 №1607 «Про внесення змін до рішення міської ради від 25.03.2022 №1273 «Про урегулювання деяких питань оренди». Відповідно до вказаного рішення з 01.01.2023 орендарям встановлено орендну плату за користування нерухомим майном в розмірі 50% розміру орендної плати, встановленої договором оренди. Пільга за 2023 рік склала 9806,62 тис. грн.

Такий крок мав позитивний ефект оскільки бізнес, що розташований у приміщеннях комунальної власності отримав відповідні пільги з оплати оренди. Правовий режим воєнного стану триває вже 22 місяці, більшість суб'єктів господарювання адаптували свій бізнес під умови воєнного часу та продовжують здійснювати господарську діяльність.

Як член постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії плідно працював у комісіях, комітетах, робочих групах, утворених рішеннями міської ради та її виконкому, розпорядженнями міського голови, що розглядають питання Стратегічного планування розвитку міста; з вибору керуючої компанії індустріального парку «Кривбас»; роботи аукціонних комісій для продажу об'єктів комунальної власності м. Кривого Рогу; розгляду заяв учасників антитерористичної операції, членів їх сімей, членів сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції з питання отримання земельних ділянок у власність для будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; приймання та передачі рекультивованих земель підприємствами, організаціями і установами; технічної ради; поліпшення медичного обслуговування населення міста та розроблення стратегії розвитку закладів охорони здоров'я; з визначення виконавця, відповідального за реалізацію процедур, встановлених Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу; з проведення конкурсу проектів місцевого розвитку «Громадський бюджет»; роботи Комунального підприємства «Криворізька міська клінічна лікарня №2» Криворізької міської ради; відведення секторів для почесних поховань загиблих військовослужбовців, учасників антитерористичної операції на сході України й операції об'єднаних сил у Донецькій і Луганській областях на кладовищах «Центральне», «Всебратське», «Веселі Терни», «Північного ГЗК», «Ново-Краматорівка» міста Кривого Рогу.

У цілому постійна комісія працювала злагоджено, оперативно й ефективно. Це дало можливість забезпечити ухвалення продуманих й обґрунтованих рішень міської ради, пов'язаних із ефективним управлінням, розпорядженням та користуванням об'єктами комунальної власності

територіальної громади міста Кривого Рогу, зі здійсненням пріоритетних заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищенням інвестиційної привабливості землекористування.

Підбиваючи підсумки 2023 року, який став важким викликом для нашої держави – України, хочу подякувати Збройним Силам України, Національній Гвардії України, Силам територіальної оборони Збройних сил України, Державній прикордонній службі України, Службі безпеки України, Національній поліції України, Державній службі України з надзвичайних ситуацій, а також усім, хто захищає незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України. Також, дякую кожному хто працює в тилу, а саме забезпечує функціонування усіх органів влади, сплачує податки та допомагає в забезпеченні наших збройних сил: медики, електрики, підприємці малого, середнього та великого бізнесу, працівники підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, благодійні фонди і волонтери.

Слава Україні! Разом до перемоги!

Депутат міської ради



Ярослав ФІЩЕНКО