

## **Звіт про роботу у 2022 році**

### **Депутата Криворізької міської ради VIII скликання**

#### **Фіщенко Ярослава Олександровича**

Мене було обрано на перших місцевих виборах 25 жовтня 2020 року в територіальному виборчому окрузі №1 та зареєстровано відповідно до Постанови №177 Криворізької міської територіальної виборчої комісії Криворізького району Дніпропетровської області від 8 грудня 2020 року депутатом Криворізької міської ради Криворізького району Дніпропетровської області.

Приступив до здійснення своїх повноважень 17 грудня 2020 року на I сесії VIII скликання Криворізької міської ради відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», де повноваження депутата місцевої ради починаються з дня відкриття першої сесії відповідної ради з моменту офіційного оголошення підсумків виборів відповідною територіальною комісією.

На підставі рішення міської ради від 17.12.2020 №2 «Про постійні комісії Криворізької міської ради» мене було обрано до складу постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії.

У 2022 році на пленарних засіданнях міської ради явка із 15 був присутній на 15(100%).

За звітний період як член постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії брав участь у 9 профільних засіданнях, 10 спільних засіданнях постійних комісій, на яких розглянуто 584 проекти рішень, що виносилися на розгляд міської ради, у тому числі з питань: земельних відносин, містобудування - 250, комунальної власності міста - 80, надано 14 рекомендацій.

У зв'язку з російським повномасштабним вторгненням на територію України, введенням військового стану на території держави засідання постійних комісій проводилися в закритому режимі.

Постійна комісія попередньо вивчала та розглядала проекти рішень, що стосуються урегулювання містобудівних та земельних відносин між громадянами, суб'єктами господарювання та міською радою, як розпорядником земель комунальної власності, а саме щодо:

- надання згоди на розроблення містобудівної документації;
- затвердження містобудівної документації;

- затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- надання земельних ділянок у власність чи користування;
- укладання нових та поновлення діючих договорів оренди земельних ділянок;
- поділу і об'єднання земельних ділянок;
- визначення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю для всіх категорій платників;
- повернення земельних ділянок з користування;
- безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян;
- продажу земельних ділянок.

Ці питання стосувалися майже 1800 громадян і суб'єктів господарювання міста, у тому числі для вирішення питань стосовно планування та забудови земельних ділянок розглянуто 334 звернення.

За результатами розгляду цих звернень комісією опрацьовано та рекомендовано винести на розгляд міської ради 250 відповідних проєктів рішень, у тому числі 47 - з питань містобудівної діяльності.

Протягом року всі питання в сфері містобудівної діяльності та земельних відносин своєчасно опрацьовувалися на засіданнях комісії.

Для виконання питань урегулювання земельних та містобудівних відносин, спрямованих на вирішення питань розвитку міста, координації діяльності суб'єктів господарювання при забудові міста постійною комісією розглянуто відповідні проєкти рішень, за результатами розгляду яких на пленарних засіданнях міської ради:

- затверджені 8 проєктів містобудівної документації, а саме детальні плани території;
- надано 81 дозвіл на розроблення проєктів відведення земельних ділянок під існуючими об'єктами нерухомого майна;
- надано 56 дозволів на розроблення проєктів відведення земельних ділянок у межах безоплатної приватизації до впровадження воєнного стану;
- поновлено термін дії 398 договорів оренди землі, сервітуту - 67;

- передано у власність і користування громадянам 554 земельні ділянки.

Згідно з розробленою за кошти міського бюджету містобудівною та землевпорядною документацією, відповідно до рішення міської ради у лютому 2022 року 59 земельних ділянок було надано у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських споруд учасникам антитерористичної операції та операції об'єднаних сил, членам їх сімей, членам сімей загиблих. На теперішній час згідно з вимогами чинного законодавства робота комісії в даному напрямку призупинена.

За звітний період постійною комісією розглянуті 2 проекти рішень, що регулюють продаж земельних ділянок та права на них в порядку передбаченому чинним законодавством України. Відповідно до ухвалених рішень міської ради на сьогоднішній день здійснюється процедура щодо:

- проведення експертної грошової оцінки 1 земельної ділянки, яка підлягає продажу;

- продажу права оренди на конкурентних засадах 1 земельної ділянки через електронні земельні торги.

Протягом року на засіданнях комісії розглядалися важливі питання, спрямовані на забезпечення ефективності управління майном Криворізької міської територіальної громади, його збереження й доцільне використання в умовах правового режиму воєнного стану.

Як член постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в якості секретаря постійної комісії плідно працював у комісіях, комітетах, робочих групах, утворених рішеннями міської ради та її виконкому, розпорядженнями міського голови, що розглядають питання Стратегічного планування розвитку міста; продажу об'єктів комунальної власності м. Кривого Рогу, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні; розгляду заяв учасників антитерористичної операції, членів їх сімей, членів сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції з питання отримання земельних ділянок у власність для будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; приймання та передачі рекультивованих земель підприємствами, організаціями і установами; технічної ради; поліпшення медичного обслуговування населення міста та розроблення стратегії розвитку закладів охорони здоров'я; з визначення виконавця, відповідального за реалізацію процедур, установлених Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу; з проведення конкурсу проектів місцевого розвитку «Громадський бюджет», реалізація яких планується у 2022 році; роботи

Комунального підприємства «Криворізька міська клінічна лікарня №2» Криворізької міської ради, відведення секторів для почесних поховань загиблих військовослужбовців, учасників антитерористичної операції на сході України й операції об'єднаних сил у Донецькій і Луганській областях на кладовищах «Центральне», «Всебратське», «Веселі Терни», «Північного ГЗК», «Ново-Краматорівка» міста Кривого Рогу з урахуванням думки їх матерів і близьких осіб.

У цілому постійна комісія працювала злагоджено, оперативно й ефективно. Це дало можливість забезпечити ухвалення продуманих й обґрунтованих рішень міської ради, пов'язаних із ефективним управлінням, розпорядженням та користуванням об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу, зі здійсненням пріоритетних заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищенням інвестиційної привабливості землекористування.

На одному із пленарних засідань разом із іншими депутатами підтримав запровадження в місті безкоштовного проїзду в комунальному транспорті не лише для мешканців міста, а й для жителів інших територіальних громад, військових та переселенців.

Також було підтримано закупівлю коштом міського бюджету необхідних продуктів харчування, з яких було сформовано та видано приблизно 300 тисяч безкоштовних продуктових наборів для 43 різних категорій сімей криворіжців та переселенців.

Підбиваючи підсумки 2022 року, який став важким викликом для нашої держави – України, хочу подякувати Збройним Силам України, Національній Гвардії України, Силам територіальної оборони Збройних сил України, Державній прикордонній службі України, Службі безпеки України, Національній поліції України, Державній службі України з надзвичайних ситуацій, а також усім, хто захищає незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України. Також, дякую кожному хто працює в тилу, а саме забезпечує функціонування усіх органів влади, сплачує податки та допомагає в забезпеченні наших збройних сил: медики, електрики, підприємці малого, середнього та великого бізнесу, працівники підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, благодійні фонди і волонтери.

**Слава Україні! Разом до перемоги!**

*Депутат міської ради*



**Ярослав ФІЩЕНКО**