

ЗВІТ
про діяльність депутата
Криворізької міської ради VIII скликання
за 2024 рік

КУЛІКОВСЬКОЇ ОЛЬГИ ЄВГЕНІВНИ

До складу Криворізької міської ради VIII скликання я була обрана депутатом від ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ "БЛОК ВІЛКУЛА "УКРАЇНСЬКА ПЕРСПЕКТИВА".

З початку роботи депутатського корпусу у своїй діяльності керуюсь Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», Регламентом роботи Криворізької міської ради та іншими нормативно-правовими актами, що визначають діяльність депутатів та ради.

Рішенням міської ради від 17.12.2020 №2 «Про постійні комісії Криворізької міської ради» мене було обрано головою постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста.

Як депутат міської ради і голова постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста брала активну участь в пленарних сесійних і профільної комісії засіданнях.

У 2024 році мною проведено 19 засідань профільної комісії, прийняла участь у 12 спільних засіданнях постійних комісій, 12 пленарних засіданнях міської ради. Протягом року всього розглянуто 947 проектів рішень, що виносилися на розгляд міської ради, у тому числі з питань: земельних відносин, містобудування - 516, комунальної власності міста – 140.

У зв'язку з введенням військового стану на території держави засідання постійних комісій проводилися в закритому режимі.

За звітний період як голова постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста, попередньо вивчала та розглядала проекти рішень, що стосуються урегулювання містобудівних та земельних відносин між громадянами, суб'єктами господарювання та міською радою, як розпорядником земель комунальної власності, а саме щодо:

- затвердження містобудівної документації;
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- надання земельних ділянок у власність чи користування;

- укладання нових та поновлення діючих договорів оренди земельних ділянок;
- надання згоди на нове будівництво та реконструкцію об'єктів нерухомого майна на орендованих земельних ділянках;
- поділу і об'єднання земельних ділянок;
- повернення земельних ділянок з користування;
- безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян;
- погодження використання земельних ділянок комунальної власності для цілей будівництва й розміщення когенераційного обладнання малої та середньої потужності, блочно-модульних котелень тощо;
- продажу земельних ділянок.

Ці питання стосувалися 2458 громадян і суб'єктів господарювання міста. Для вирішення питань стосовно планування та забудови земельних ділянок розглянуто 322 звернення.

За результатами розгляду цих звернень комісією опрацьовано та рекомендовано винести на розгляд міської ради 352 відповідних проектів рішень, у тому числі 133 – з питань містобудівної діяльності.

Протягом року всі питання в сфері містобудівної діяльності та земельних відносин своєчасно опрацьовувалися на засіданнях комісії. Як результат, пропозиції постійної комісії були враховані депутатським корпусом та підтримані на пленарних засіданнях ради.

В цілому під час розгляду питань основну увагу приділяла:

- відповідності проектів рішень міської ради, що виносилися на розгляд, вимогам чинного законодавства України у сферах містобудування, архітектури та земельних відносин;
- розміщенню об'єктів житлової та громадської забудови, об'єктів житлово-комунального, промислового, транспортного, іншого призначення відповідно до затвердженої у встановленому законодавством порядку містобудівної документації;
- раціональному використанню земельного ресурсу як одного з основних чинників фінансового підґрунтя місцевого самоврядування;
- передбаченню заходів щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом при здійсненні містобудівної діяльності;
- пошуку шляхів максимального сприяння громадянам та суб'єктам господарювання у вирішенні нагальних питань землекористування та містобудування.

Протягом року розглядалися важливі питання, спрямовані на

забезпечення ефективності управління майном Криворізької міської територіальної громади, його збереження й доцільного використання в умовах правового режиму воєнного стану.

Незважаючи на введення в Україні воєнного стану, протягом року продовжувалась робота в напрямку збільшення вартості комунального майна Криворізької міської територіальної громади шляхом прийняття до комунальної власності міста об'єктів житлового фонду, благоустрою, соціальної й інженерної інфраструктури, транспортних засобів державної та інших форм власності.

За пропозицією постійної комісії, головою якої мене обрано, та галузевих органів управління міською радою у 2024 році ухвалено 17 рішень про згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади об'єктів права державної та інших форм власності (об'єктів соціальної інфраструктури, окремого медичного обладнання для потреб комунальних підприємств охорони здоров'я, установ та ін.), а також 5 квартир відумерлої спадщини, з метою їх подальшого розподілення виконками районних у місті рад особам, які потребують поліпшення житлових умов. У 2024 році вжито заходів щодо взяття на облік як безхазяйного нерухомого майна 3 об'єкти нерухомості.

Важливим напрямом є забезпечення прозорості розгляду питань приватизації комунального майна Криворізької міської територіальної громади.

Мною розглянуто проекти рішень міської ради про затвердження переліків об'єктів, що підлягали приватизації у 2024 році та за якими продовжується термін приватизації, а також інші рішення щодо приватизації об'єктів нерухомості.

До зазначених переліків було включено 68 об'єктів комунальної власності міста, приватизація яких здійснювалась з дотриманням чинного законодавства України, яке в умовах воєнного стану зазнало суттєвих змін.

Протягом року на засіданнях постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста всі питання своєчасно опрацьовувались.

Пропозиції постійної комісії щодо вищезгаданих проектів були враховані депутатським корпусом та підтримані на пленарних засіданнях міської ради.

Протягом року працювала у комісіях, комітетах, робочих групах, утворених рішеннями міської ради та її виконкому, розпорядженнями міського голови, в тому числі що розглядають питання Стратегічного планування розвитку міста; роботи аукціонних комісій для продажу об'єктів комунальної

власності м. Кривого Рогу; приймання та передачі рекультивованих земель підприємствами, організаціями і установами; технічної ради; перевірки фактів, викладених у зверненнях органів прокуратури, у сфері земельних відносин; з визначення виконавця, відповідального за реалізацію процедур, установлених Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу.

Також особлива увага приділялася розгляду питань, які пов'язані із наданням матеріальної допомоги жителям міста, рішенням справ із звернень мешканців міста, що були пов'язані з покращенням роботи комунальної сфери, транспорту та екологічної ситуації.

Сумлінне і вчасне виконання депутатських обов'язків щодо вирішення важливих запитань громади допоможуть відновленню та подальшому розвитку, покращенню якості життя мешканців Кривого Рогу.

Депутат міської ради



Ольга КУЛІКОВСЬКА