

**Публічне представлення інформації**  
**про виконання бюджетних програм за 2024 рік управлінням**  
**комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**

Для досягнення цілей державної політики щодо виконання повноважень в галузі управління комунальним майном на виконання заходів міських програм управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради виконувались наступні бюджетні програми:

***КПКВК 3116090 «Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства».***

За даним напрямком, на виконання Програми управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади на 2016-2027 роки на 2024 рік управлінням передбачено видатки на виконання судових рішень з оплати за утримання комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління, передбачено кошти у сумі 1 226 530,00 грн.

Фактичні видатки здійснюються тільки після проходження справ в судових інстанціях. У поточному бюджетному році чотирнадцять позовних заяв від КПТМ «Криворіжтепломережа» та одна від ТОВ «Сітісервіс-КР» були прийняті до розгляду господарським судом Дніпропетровської області. По шести справам - господарським судом прийняті рішення, у тому числі по двох справам управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради подано апеляційні скарги; по одній справі подана касаційну скаргу. У 2024 році сплачено заборгованість у сумі 773 763,48 грн.

***КПКВК 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю».***

На виконання заходів по претензійно – позовній роботі, проведенню технічної інвентаризації, виготовленню технічної документації на об'єкти нерухомості, здійсненню незалежної оцінки та виготовлення рецензії на об'єкти нерухомості, що перебувають на балансовому обліку управління та на об'єкти комунальної власності міста, що підлягають приватизації й облікуванню за процедурою безхазяйного нерухомого майна, утриманню що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста, розміщенню оголошень та інформацій в засобах масової інформації щодо висвітлення діяльності управління комунальної власності міста з майнових питань, розбирання залишків зруйнованих будівель, ліквідації і демонтажу та поточного ремонту комунального майна що перебуває на балансовому обліку комунального підприємства «Парковка та реклама» за рахунок загального фонду міського бюджету були виділені кошти у сумі 27 803 373,00 грн.

З метою ефективного використання майна територіальної громади міста Кривого Рогу об'єкти нерухомості передаються в орендне користування.

Більшість орендарів належним чином виконують суттєві умови договорів оренди, але орендарі - боржники є, і спільно з юридичним управлінням виконкому міської ради та обслуговуючим комунальним підприємством –КП «Парковка та реклама» КМР проводиться претензійно – позовна робота, яка направлена на стягнення заборгованості з орендної плати, витребування майна

з безпідставного використання, розірвання договорів оренди. На проведення відповідних заходів у 2024 році було витрачено 99 612,96 грн.

На оплату витрат з надання комплексних послуг професійної правничої допомоги, у тому числі, пов'язаної з виконанням рішень суду, юридичного консультування та захисту, тощо було витрачено 5 000,00 грн.

На проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості що обліковується на балансі управління комунальної власності міста були витрачені кошти у сумі 87 110,03 грн.

На здійснення незалежної оцінки та виготовлення рецензії на об'єкти нерухомості, що перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста та на об'єкти комунальної власності міста, що підлягають приватизації й облікуванню за процедурою безхазяйного нерухомого майна були витрачені кошти у сумі 83200,00 грн.

На розміщенню оголошень та інформацій в засобах масової інформації щодо висвітлення діяльності управління комунальної власності міста з майнових питань протягом 2024 року в друкованих засобах масової інформації використані кошти у сумі 566,40 грн.

На оплату послуги з технічного обстеження об'єкту нерухомого майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради та пошкоджений (зруйнований) внаслідок ракетного обстрілу міста Кривого Рогу були витрачені кошти у сумі 40000,00 грн.

На оплату послуг з виконання комплексу заходів, спрямованих на схоронність та унеможливлення доступу сторонніх осіб до об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в частині оплати праці з нарахуваннями ЄСВ за договорами ЦПХ (одержувач бюджетних коштів - КП «Парковка та реклама» КМР) були витрачені кошти у сумі 3 127 961,76 грн. (у т.ч. оплата праці – 2 563 904,07 грн., нарахування ЄСВ – 564 057,69 грн.).

На оплату послуг з проведення демонтажу аварійного нерухомого майна комунальної власності міста, що перебуває на балансовому обліку Комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької міської ради та знаходилось у незадовільному технічному стані, мало значні руйнування несучих конструкцій (одержувач бюджетних коштів - КП «Парковка та реклама» КМР).

Так у 2024 році було повністю демонтовано одинадцять об'єктів комунальної власності Криворізької територіальної громади. На проведення відповідних заходів було витрачено 9546942,60 грн. (у т.ч. на оренду автотранспорту для проведення демонтажу об'єктів – 8666364,60 грн., розміщення будівельного сміття на полігоні для складування ТПВ – 880578,00 грн.).

На виконання заходів з проведення ремонту приміщень об'єктів нерухомості комунальної власності міста, що перебуває на балансовому обліку КП "Парковка та реклама" КМР (одержувач бюджетних коштів - КП «Парковка та реклама» КМР).

Так у 2024 році було здійснено заміну 54 вікон на об'єктах комунальної власності міста, які були пошкоджені вибуховою хвилею від ракетних ударів,

внаслідок воєнної агресії РФ. На проведення відповідних заходів було витрачено 548 346,18 грн.

На частковий поточний ремонт трьох приміщень на об'єкті комунальної власності міста витрачено 9421552,38 грн.

Загалом у 2024 році управлінням на виконання цих заходів було витрачено 9969898,56 грн.

Загальна сума видатків у 2024 році по зазначеній бюджетній програмі, за рахунок коштів загального фонду міського бюджету, склала 23 734 055,79 грн.

Оплату земельного податку у сумі 1 536 500,00 грн. було здійснено за рахунок коштів, які відшкодовувались орендарями об'єктів комунальної власності за земельні ділянки під об'єктами комунальної власності міста, що надавались в орендне користування на підставі відповідних договорів.

Зазначену суму було отримано від орендарів нерухомого майна комунальної власності відповідно до укладених договорів про відшкодування земельного податку. Вказані кошти було перераховано до бюджетів районів міста за місцем знаходження земельних ділянок у вигляді земельного податку за укладеними та поданими відповідним податковим органам деклараціями.

Виконання завдань бюджетних програм забезпечило ефективне управління майном територіальної громади міста Кривого Рогу, його збереження і ефективне використання.

**Начальник управління  
комунальної власності міста  
виконкому Криворізької міської ради**



**Сергій ВОЛОШИНЕНКО**

**Погоджено**

**Заступник міського голови**



**Олександр КАТРИЧЕНКО**

*Кошеленко Тетяна 97 66*

