

Звіт

про базове відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення міської ради від 27.05.2009 № 3265

«Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність дії якого відстежується: рішення Криворізької міської ради від 27.05.2009 № 3265 «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна».

2. Назва виконавця заходів із відстеження: відділ земельно-ринкових відносин виконкому міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

- захист законних інтересів держави та суб'єктів господарювання;
- підвищення ефективності управління землями міста;
- забезпечення прозорості проведення процедур оцінки вартості земель міста.

4. Строк виконання заходів із відстеження: з 06.12.2009 по 06.01.2010.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Результативність дії рішення міської ради відстежується шляхом здійснення моніторингу кількісних показників:

- проведених конкурсів суб'єктів оціночної діяльності;
- укладених договорів на проведення землеоціночних робіт;
- невиконаних договорів на проведення землеоціночних робіт.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність дії, а також способи одержання даних:

Для встановлення показників результативності дії регуляторного акта використовувалися дані управління Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, управління містобудування і архітектури виконкому міськради, міжрайонних державних податкових інспекцій, районних у місті рад щодо забезпечення прозорості проведення процедур оцінки вартості земель міста.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності дії акта:

Визначити кількісні показники результативності дії регуляторного акта за звітний період з 06.06.2009 по 06.12.2009 та порівняти його з аналогічним періодом 2008 року не є можливим, так як у зв'язку з виникненням ускладнень щодо відкриття рахунку для отримання авансових внесків на проведення експертної оцінки земельних ділянок та неврегульованість питання фінансування

робіт, пов'язаних із проведенням експертної грошової оцінки земельних ділянок в бюджетному законодавстві України. У 2009 році фактично не було законних підстав для міської ради розглядати питання про надання згоди на продаж земельних ділянок та проведення їх експертної грошової оцінки, отже і конкурси на проведення оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення не проводилися, але на підставі звернень землекористувачів, зацікавлених у придбанні земельних ділянок, здійснювалися підготовчі роботи для винесення цього питання на розгляд міської ради.

Якісні показники результативності дії регуляторного акта оцінені за 4-бальною системою.

<i>Якісні показники</i>	<i>Одиниці виміру</i>	<i>06.06.2009 - 06.12.2009</i>
- створення умов для визначення ринкової вартості земельних ділянок міста;	бали	2
- економічне стимулювання та зацікавлення територіальної громади у викупі земельних ділянок;		2
суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності, щодо здійснення найбільш вірогідної оцінки земельних ділянок, що підлягають відчуженню		2

4 бали - досягнуто у високій мірі результат якісного показника;

3 бали - досягнуто більше ніж на 50% результат якісного показника;

2 бали - досягнуто менше ніж на 50% результат якісного показника;

1 бал – практично не досягнуто.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Визначені цілі повністю не досягнуті, так як не було створено на законодавчому рівні умов для проведення конкурсів на визначення оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки та надходить до спеціального рахунку розвитку міста, кошти з якого направляються виключно для оплати експертної грошової оцінки земельних ділянок. Враховуючи те, що на звітний період з 06.06.2009 по 06.12.2009 такий рахунок не було відкрито, це виступило стримуючим фактором для забезпечення запровадження та виконання запропонованого регулювання, здійснення заходів щодо відстеження результативності дії та отримання реальних значень її показників.

На теперішній час Державним казначейством України відкрито рахунки для отримання авансових внесків на проведення експертної оцінки земельних ділянок, що дало змогу прийняти рішення міської ради від 23.12.2009 № 3667, яким надана

згода на продаж та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Рішення міської ради від 27.05.2009 № 3265 «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна» є актуальним для подальшого продажу земельних ділянок у місті та ефективного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста Іванов Ю.О.

25.01.2010