



**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

27.12.2011

м. Кривий Ріг

№ 435

Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території для власників (орендарів) нежитлових приміщень у житлових будинках (гуртожитках) у м. Кривому Розі

У зв'язку з набуттям чинності Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» і затвердженого нею Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; розглянувши звернення підприємств-надавачів послуг щодо приведення тарифів на послуги у відповідність до діючого законодавства з урахуванням економічно обґрунтованих витрат; з метою належного забезпечення споживачів міста послугами з утримання будинків і споруд та прибудинкової території; згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги»; керуючись ст.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради вирішив:

1. Установити:

1.1. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території для власників (орендарів) нежитлових приміщень у житлових будинках (гуртожитках) окремо по кожному будинку на рівні, встановленому для населення міста.

1.2. Періодичність та строки виконання робіт на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, порядок проведення перерахунків за ненадані або надані не в повному обсязі послуги для всіх категорій споживачів (додаток).

2. Управителям житлових будинків здійснювати перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території відповідно до додатку.

3. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території увести в дію з моменту оприлюднення рішення.

4. Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 26.11.2008 №823 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкової території у м. Кривому Розі», зі змінами, внесеними рішеннями виконкому міської ради від 10.08.2011 №267 та 14.09.2011 №307 у частині застосування тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкової території для суб'єктів господарювання.

5. Управлінням благоустрою та житлової політики, розвитку підприємництва, організаційно-протокольної роботи, відділам з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю, інформатизації виконкому міської ради (Катриченко О.В., Рижкова І.О., Мала Т.В., Полтавець А.А., Білогай О.Ю.) забезпечити інформування населення міста про зміст рішення у визначений чинним законодавством термін та внесення його до реєстру документів виконкому міської ради.

6. Управлінню благоустрою та житлової політики виконкому міської ради забезпечити виконання заходів щодо проведення базового, повторного та періодичного відстежень результативності дії рішення відповідно через шість місяців, рік та раз на кожні три роки. Звіт оприлюднювати у Криворізькій міській комунальній газеті «Червоний гірник» та на офіційній веб-сторінці виконкому міської ради в мережі Інтернет у терміни, визначені чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Вербицького Г.П.

Міський голова

Ю.Вілкул

Періодичність та строки виконання робіт на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, порядок проведення перерахунків за ненадані або надані не в повному обсязі послуги для всіх категорій споживачів

<i>№ з/п</i>	<i>Перелік робіт</i>	<i>Періодичність та строки виконання робіт</i>	<i>Механізм проведення перерахунків</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Прибирання прибудинкової території	Щоденно, згідно зі встановленими нормами	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
2	Прибирання сходових кліток	Щоденно, згідно зі встановленими нормами	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
3	Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	За окремим договором	За фактом виконання робіт, відповідно до укладених договорів
4	Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівлі	2 рази на рік	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
5	Технічне обслуговування ліфтів	Цілодобово	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
6	Обслуговування системи диспетчеризації	Цілодобово	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	Цілодобово	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
8	Дератизація	2 рази на рік	Упродовж місяця, наступного за звітним, затвердженим графіком виконання робіт на рік
9	Дезінсекція	2 рази на рік	Упродовж місяця, наступного за звітним, затвердженим графіком виконання робіт на рік
10	Обслуговування димовентильційних каналів	2 рази на рік	Упродовж місяця, наступного за звітним, затвердженим графіком виконання робіт на рік

1	2	3	4
11	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики й димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем, у разі їх наявності	Цілодобово	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації й технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (у тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	Згідно з планами виконання поточних ремонтів	Раз на рік
13	Поливання дворів, клумб і газонів	За необхідністю	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
14	Прибирання й вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	За необхідністю протягом листопада-березня	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
15	Експлуатація номерних знаків на будинках	1 раз на рік	Раз на рік у грудні
16	Освітлення місць загального користування, підвалів та підкачування води	За необхідністю	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
17	Енергопостачання для ліфтів	Цілодобово	Шляхом нарахування за фактично виконаний обсяг послуг, але не більше встановленого тарифу
18	Періодична перевірка, обслуговування й ремонт квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування й монтаж після перевірки	За окремим договором	За фактом виконання робіт, відповідно до укладених договорів