



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXIX сесія VI скликання)

28.12.2012

м. Кривий Ріг

№ 1661

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді

На виконання заходів Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2007 – 2012 роки, затвердженої рішенням міської ради від 27.12.2006 №794, зі змінами, щодо проведення нормативної грошової оцінки земель 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді (селища Авангард, Коломійцеве, Гірницьке, села Новоіванівка, Тернуватий Кут); з метою визначення розмірів плати за землю для забезпечення економічного регулювання земельних відносин у місті; розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель станом на 01.01.2011, виконану Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “ДІПРОМІСТО” імені Ю.М. Білоконя; відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”, Постанови Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 №213 “Про методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів”; керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада вирішила:

1. Затвердити:

1.1 нормативну грошову оцінку земель 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді, проведену станом на 01.01.2011:

1.1.1 селище Авангард у Центрально-Міському районі міста:

- базова вартість 1 кв.м земель – 97,92 грн./кв.м;
- зональні коефіцієнти Км2: від 0,75 до 1,26;

1.1.2 селище Гірницьке в Тернівському районі міста:

- базова вартість 1 кв.м земель – 17,94 грн./кв.м;
- зональні коефіцієнти Км2: від 0,75 до 1,33;

1.1.3 селище Коломійцеве в Тернівському районі міста:

- базова вартість 1 кв.м земель – 76,62 грн./кв.м;
- зональні коефіцієнти Км2: від 0,99 до 1,01;

- 1.1.4 село Новоіванівка в Тернівському районі міста:
 - базова вартість 1 кв.м земель – 70,75 грн./кв.м;
 - зональні коефіцієнти Км2: від 0,75 до 1,31;
- 1.1.5 село Тернуватий Кут у Тернівському районі міста:
 - базова вартість 1 кв.м земель – 16,98 грн./кв.м;
 - зональні коефіцієнти Км2: від 0,75 до 1,13;
- 1.2 вартість 1 га земель сільськогосподарського призначення за агрови-робничими групами ґрунтів;
- 1.3 схеми:
 - 1.3.1 економіко-планувального зонування;
 - 1.3.2 функціонального використання території та інженерно-транспортної інфраструктури;
 - 1.3.3 прояву локальних факторів оцінки (інженерно-інфраструктурні фактори; магістральні мережі водопостачання та водовідведення);
 - 1.3.4 прояву локальних факторів оцінки (інженерно-інфраструктурні фактори, магістральні мережі газопостачання);
 - 1.3.5 прояву локальних факторів оцінки (інженерно-інфраструктурні фактори; тверде покриття);
 - 1.3.6 прояву локальних факторів оцінки (інженерно-геологічні та санітарно-гігієнічні фактори);
- 1.4 картограму розповсюдження агрови-робничих груп ґрунтів.

2. Для визначення розміру плати за землю застосувати з 01.01.2014 нор-мативну грошову оцінку земель 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворі-зькій міській раді.

3. Суб'єктам господарювання та громадянам визначених населених пун-ктів:

3.1 одержати в управлінні Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетров-ської області витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, які знаходяться в їх користуванні (власності);

3.2 у терміни, визначені чинним законодавством України, подати до Криворізьких міжрайонних державних податкових інспекцій Дніпропетровсь-кої області Державної податкової служби відповідні податкові декларації з пла-ти за землю.

4. Зобов'язати управління земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) та рекомендувати управлінню Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області (Ніколаєв С.В.) забезпечити розробку порядку роз-рахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих на те-риторії зазначених населених пунктів, що перебувають у власності (користу-ванні) громадян для будівництва та обслуговування жилого будинку, gospodar-ських будівель і споруд, ведення особистого сільського господарства, будівниц-тва індивідуальних гаражів.

5. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) забезпечити:

5.1 застосування нормативної грошової оцінки земель зазначених населених пунктів при укладанні договорів оренди земельних ділянок;

5.2 виконання заходів щодо проведення базового, повторного та періодичного відстежень результативності дії цього рішення відповідно через шість місяців, рік та раз на кожні наступні три роки. Звіт оприлюднювати в Криворізькій міській комунальній газеті “Червоний гірник” та на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет у терміни, визначені чинним законодавством України.

6. Управлінням земельних ресурсів, розвитку підприємництва, організаційно-протокольної роботи, відділам з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю, інформатизації виконкому міської ради (Бризецький О.Ф., Рижкова І.О., Мала Т.В., Білогай О.Ю.) забезпечити в терміни, визначені чинним законодавством України, інформування населення міста про зміст рішення та внесення його до реєстру документів виконкому міської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О), координацію роботи – на заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул