

***Про внесення змін до Положення
про порядок оформлення оренди
об'єктів комунальної власності
міста***

З метою приведення чинного Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста до вимог Податкового кодексу України та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» і упорядкування орендно-договірних відносин щодо надання в оренду майна комунальної власності міста; відповідно до Цивільного, Бюджетного кодексів України та Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни до Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста, затвердженого рішенням міської ради від 23.11.2011 №726, а саме:

1.1 доповнити:

1.1.1 пункт 4.3 абзацами 2, 3:

«Орендар самостійно відшкодовує податок на землю, на якій розташовано об'єкт оренди, її балансоутримувачу відповідно до розміру займаної земельної ділянки.

Розрахунок плати за землю здійснюється балансоутримувачем об'єкта оренди відповідно до статей 274, 275 Податкового кодексу України і є додатком до договору про відшкодування земельного податку, який укладається орендарем у місячний термін з дати укладання договору оренди (додаток б).»;

1.1.2 розділ 8 пунктом 8.6:

«8.6 Відповідальність за невиконання або неналежне виконання договорів про відшкодування земельного податку несе орендар. Щомісячно, до 10 числа місяця, наступного за звітним, балансоутримувач надає орендодавцю реєстр укладених договорів про відшкодування земельного податку та інформацію про стан їх виконання.»;

1.1.3 розділи 4 додатків 1, 2 до Положення пунктами 4.2:

«4.2. Орендар самостійно відшкодовує податок на землю, на якій розташований об'єкт оренди, її балансоутримувачу відповідно до розміру займаної земельної ділянки.

Розрахунок плати за землю здійснюється балансоутримувачем об'єкта оренди відповідно до статей 274, 275 Податкового кодексу України і є додатком до договору про відшкодування земельного податку.

Якщо протягом трьох місяців з моменту укладання договору оренди ОРЕНДАР не відшкодовує земельний податок, ОРЕНДОДАВЕЦЬ має підстави для розірвання договору оренди.»;

1.1.4. розділи 6 додатків 1, 2 до Положення абзацами 14:

«- у місячний термін з дати укладання договору оренди укласти договір з балансоутримувачем про відшкодування земельного податку.»;

1.1.5 додаток 1 до Положення розділом 10:

«10. Обов'язки балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язаний у 10-денний термін від дати укладання договору про відшкодування земельного податку надати ОРЕНДОДАВЦЮ його копію.»;

1.1.6 розділ 10 додатка 2 до Положення абзацом:

« - у 10-денний термін від дати укладання договору про відшкодування земельного податку надати ОРЕНДОДАВЦЮ його копію.»;

1.1.7 додатком 6 (додаток);

1.2 вважати:

1.2.1 пункти 4.2 – 4.7 попередньої редакції додатків 1, 2 до Положення відповідно пунктами 4.3 – 4.8;

1.2.2 розділи 10 – 13 попередньої редакції додатка 1 до Положення відповідно розділами 11 – 14;

1.2.3 абзаци 14 – 15 попередньої редакції розділів 6 додатків 1, 2 до Положення відповідно абзацами 15 – 16.

2. Управлінням комунальної власності міста, розвитку підприємництва виконкому міської ради, відділу преси та інформації апарату міської ради і виконкому (Растєгаєва Т.О., Рижкова І.О., Герасименко І.М.) забезпечити інформування населення міста про зміст рішення в термін, передбачений чинним законодавством України.

3. Управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради забезпечити виконання заходів щодо проведення базового, повторного та періодичного відстежень результативності дії рішення відповідно через шість місяців, один рік та раз на кожні наступні три роки. Відповідні звіти оприлюднювати в Криворізькій міській комунальній газеті «Червоний гірник» та на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет у визначений чинним законодавством термін.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста,

міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про відшкодування земельного податку

“ _____ ” _____ 20__ р.

м. Кривий Ріг

_____ (повна назва Балансоутримувача орендованого майна)
(надалі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ) в особі _____, що діє на
підставі _____, з одного боку, та _____
(назва документа) (повна назва особи орендаря)

(надалі – ОРЕНДАР) в особі _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
що діє на підставі _____ з іншого, уклали цей договір про
(статут, довіреність тощо)
нижчезазначене:

1. Предмет договору

Згідно з договором оренди об'єкта нерухомості комунальної власності міста від _____ № _____ (надалі – основний договір) ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає у строкове платне користування нерухоме майно (надалі – об'єкт оренди) _____
(повна назва об'єкта оренди)

загальною площею _____ м² на _____ поверсі(ах), розташований за адресою: _____, і зобов'язується компенсувати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ витрати з відшкодування земельного податку згідно з дольовою участю орендаря.

2. Порядок відшкодування земельного податку

2.1. Відшкодування земельного податку (надалі – відшкодування) вноситься ОРЕНДАРЕМ на розрахунковий рахунок БАЛАНСОУТРИМУВАЧА в розмірі ставки податку за земельну ділянку, що встановлюється статтями 274, 275 Податкового кодексу України, і складає _____ грн. на місяць без податку на додану вартість (надалі – ПДВ) щомісячно, не пізніше 20-го числа місяця, наступного після сплачуваного, незалежно від результатів діяльності. ПДВ нараховується згідно з чинним законодавством України.

2.2. Обчислення розміру відшкодування здійснюється з урахуванням щорічної індексації розміру грошової оцінки 1 м² землі.

2.3. Розмір відшкодування переглядається в разі:

- зміни розмірів земельного податку;
- в інших випадках, передбачених законодавством України.

2.4. У разі невнесення відшкодування у строки, визначені цим договором, справляється пеня, яка нараховується на суму податкового боргу (включаючи суму штрафних санкцій, за їх наявності) з розрахунку 120 % річних облікової

ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його (частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожен календарний день прострочення його сплати, включаючи день погашення.

3. Термін дії договору

3.1. Цей договір діє з дати укладання основного договору оренди і припиняє дію в разі припинення основного договору та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.2. Достроково цей договір може бути розірвано за згодою сторін, за вимогою однієї з них за рішенням суду у випадку невиконання сторонами зобов'язань за цим договором та з інших підстав, передбачених законодавством України.

4. Відповідальність сторін і вирішення спорів за договором

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, що виникають за цим договором або у зв'язку з ним, вирішуються в судовому порядку.

4.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються згідно з чинним законодавством України.

5. Інші умови

5.1. Унесення змін і доповнень до договору здійснюється за згодою сторін. Одностороннє внесення змін чи доповнень до договору не допускається.

5.2. Цей договір укладено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та направляються:

- 1-ий примірник – БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ,
- 2-ий примірник – ОРЕНДАРЮ.

До договору додається розрахунок відшкодування земельного податку.

6. Реквізити сторін

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради,
50101, м. Кривий Ріг, пл. Радянська, 1
тел. 74-54-53, 74-49-29, 74-43-97

ОРЕНДАР

М.П.

М.П.

Секретар міської ради

С.Маляренко

