

УКБ

ДОГОВІР №

на виконання проектно-вишукувальних робіт

(ДК021-2015: 45212000-6 — Будівництво закладів дозвілля, спортивних, культурних закладів, закладів тимчасового розміщення та ресторанів_

м. Кривий Ріг

« 06 » 08 2019 р.

Комунальне підприємство «Парковка та реклама», що іменується в подальшому **Виконавець**, в особі директора підприємства Шаблій Ольги Василівни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**, що іменується в подальшому **Замовник**, в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання :

1.1.1. Виконати проектно-вишукувальні роботи, а саме виготовити проектну документацію з урахуванням усіх документів чинних будівельних норм та стандартів України:

- ✓ графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта;
- ✓ детальний план території,

для об'єкта, зазначеного в пункті 1.3 ;

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати виконаних робіт відповідно до умов договору .

1.3. Об'єкт проектно-вишукувальних робіт:

«Нове будівництво комплексу будівель та споруд комунального закладу культури "Міський історико-краєзнавчий музей" Криворізької міської ради на вул. Олександра Поля в м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.»

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проектно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проектування.

1.5. Зміст і термін виконання робіт визначається календарним планом, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.6. Вартість проектно-вишукувальних робіт, а саме виготовлення проектної документації по цьому Договору, є складовою частиною загальної кошторисної вартості об'єкту і підлягає включенню до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва відповідно до ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» .

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Затвердити завдання на проектування, погоджене Виконавцем до підписання Договору.

2.1.2. Сплатити Виконавцю вартість робіт, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації ;
- двостороннього підписання Акту приймання - передачі виконаних робіт ;

2.2. Замовник має право :

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт;

2.2.2. Підписати Акт приймання-передачі виконаних проектно-вишукувальних робіт та здійснити розрахунок за них відповідно до умов розділу 3 цього Договору , після отримання належно оформленої та погодженої за необхідності документації .

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектної містобудівної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни виконання проектно-вишукувальних робіт більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених проектно-вишукувальних робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектної містобудівної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати додаткові роботи, які Виконавець мав передбачити відповідно до чинного законодавства України, але не передбачив у своїй ціновій пропозиції.

2.3. Обов'язки Виконавця :

2.3.1. Приступити до виконання робіт за цим Договором згідно календарного плану, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3.2. Додержуватися вимог, що містяться у завданні на проектування, і має право відступити від них лише за згодою Замовника;

2.3.3. В терміни, визначені календарним планом робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору, передати Замовникові результати проектно-вишукувальних робіт та скласти зі свого боку Акт приймання-передачі виконаних робіт.

2.3.4. У разі залучення до виконання робіт, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати замовнику копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.5. Не передавати без згоди Замовника проектну містобудівну документацію іншим особам.

2.4. Виконавець має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проектно-вишукувальних робіт власними силами залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до протоколу про договірну ціну 169 063,48 грн., сто шістдесят дев'ять тисяч шістдесят три гривні 48 коп. (в тому числі ПДВ 20% 28 177,25 грн.)

З них бюджетні зобов'язання 2019 року - 169 063,48 грн.

3.2. Остаточна вартість робіт по цьому Договору може бути відкоригована з урахуванням фактичних витрат Виконавця шляхом укладення додаткової угоди.

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.4. Оплата здійснюється відповідно до Бюджетного Кодексу України за виконану роботу, на підставі актів приймання-передачі робіт згідно календарного плану.

3.5. Розрахунки з Виконавцем здійснюються в такому порядку :

3.5.1. За графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта - одноразово, за фактом їх виконання, після отримання замовником в установленому порядку дозволу на розробку детального плану території та двостороннього підписання Акту приймання-передачі робіт;

3.5.2. За детальний план території - одноразово, за фактом його виконання й двостороннього підписання Акту приймання-передачі робіт.

3.6. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує після підписання Актів приймання-передачі робіт шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.7. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.8. Джерело фінансування - міський бюджет.

3.9. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата виконаних робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту на дату припинення договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку проектної документації здійснюється за накладною в кількості чотирьох примірників (оригінали) - на паперових носіях, та один примірник - на електронному носію, у терміни згідно календарного плану робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання проектної документації розглянути її і підтвердити підписанням накладної.

4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання актів приймання-передачі робіт.

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

5.1. Проектна містобудівна документація розробляється з урахуванням вимог чинного містобудівного законодавства України, містобудівної документації, вихідних даних на проектування, будівельних норм.

5.2. Проектна містобудівна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва».

5.3. Проектна містобудівна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання проектно - вишукувальних робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.

6.5. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо Замовник своєчасно не узгодив розбіжності в остаточно наданій проектній документації.

6.6. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на Виконавця.

6.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Виконавець або Замовник не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.

7.3. Сторона, що посиляється на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийнятого для обох Сторін рішення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Істотними умовами договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.

8.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін, реєстрації в територіальному органі держказначейства України і діє до 31.12.2019 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

8.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.5. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання робіт підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

8.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.

8.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

8.9. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

8.10. Виконавець є платником єдиного податку 3 групи (5%).

Додатки до цього Договору:

- Протокол узгодження договірної ціни ;
- Кошториси;
- Календарний план.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1
р/р 35428128054659 банк
Державна казначейська служба України, м.
Київ
МФО 820172 , ЄДРПОУ 36220643

ВИКОНАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство
«Парковка та реклама»
50057, м. Кривий Ріг, майдан Праці, 1
р/р 260072358505000 у

АТ «УкрСиббанк»
МФО 351005, Код ЄДРПОУ 34811376
Св. реєстр. пл.. ПДВ №100034010
ПІН 348113704810
Єт платником податку на прибуток на загальних підставах

ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальник управління
капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

Катькін В.Є.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Директор комунального підприємства
«Парковка та реклама»

Шабліян О.В.



Додаток №1
до Договору № 206.08.2019

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання проектно-вишукувальних робіт,
а саме виготовлення проектної документації для об'єкту:

«Нове будівництво комплексу будівель та споруд комунального закладу культури "Міський історико-краєзнавчий музей" Криворізької міської ради на вул. Олександра Поля в м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.»

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість робіт з ПДВ, грн.	Примітка
		Початок	Закінчення		
1	Графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки	з моменту підписання договору	04.10.2019	66 420,00	
2	Детальний план території	з моменту отримання дозволу на розробку детального плану території	02.12.2019	102 643,48	
	Всього:			169 063,48	

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор
Комунального підприємства
«Парковка та реклама»



Шабліян О.В.

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на виконання проектно - вишукувальних робіт,
а саме виготовлення проектної документації для об'єкту:

«Нове будівництво комплексу будівель та споруд комунального закладу культури "Міський історико-краєзнавчий музей" Криворізької міської ради на вул. Олександра Поля в м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.»

за договором № 2 від 06.08.2019р.

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.

(посада, ПІБ)

і від особи Виконавця - директор комунального підприємства «Парковка та реклама» Шабліян О.В.

(посада, ПІБ)

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі 169 063,48 грн., сто шістдесят дев'ять тисяч шістдесят три гривні 48 коп. (в тому числі ПДВ 20% 28 177,25 грн.)

(сума прописом)

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

У разі виконання Виконавцем, на вимогу Замовника, додаткових, не передбачених завданням на виконання робіт (послуг), між сторонами складається додаткова угода до основного договору на виконання робіт (послуг).

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор
комунального підприємства
«Парковка та реклама»



Шабліян О.В.

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.

КОШТОРИС №1

на виконання робіт

Графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки для об'єкту : "Нове будівництво комплексу будівель та споруд комунального закладу культури "Міський історико-краєзнавчий музей" Криворізької міської ради на вул. Олександра Поля в м. Кривому Розі Дніпропетровської області".

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

Комунальне підприємство "Парковка та реклама"

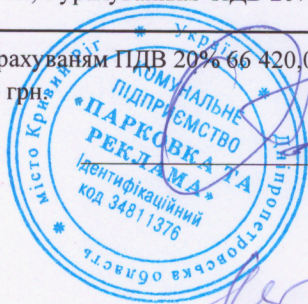
Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Аналіз наявної містобудівної та землепорядної документації	Головний архітектор проекту	1	2	1 350,00	2 700,00
		Начальник відділу	1	1	1 350,00	1 350,00
		Інженер	1	2	1 350,00	2 700,00
2	Виготовлення графічних матеріалів плану існуючого використання території	Головний архітектор проекту	1	5	1 350,00	6 750,00
		Інженер	1	5	1 350,00	6 750,00
3	Розроблення схеми планувальних обмежень	Головний архітектор проекту	1	3	1 350,00	4 050,00
		Інженер	1	3	1 350,00	4 050,00
4	Виготовлення опорного плану	Головний архітектор проекту	1	3	1 350,00	4 050,00
		Інженер	1	3	1 350,00	4 050,00
5	Розроблення проектного плану території	Головний архітектор проекту	1	5	1 350,00	6 750,00
		Інженер	1	5	1 350,00	6 750,00
6	Формування текстової частини	Головний архітектор проекту	1	1	1 350,00	1 350,00
		Начальник відділу	1	1	1 350,00	1 350,00
		Інженер	1	2	1 350,00	2 070,00
Разом за кошторисом, без ПДВ						55 350,00
Разом за кошторисом, з урахуванням ПДВ 20%						66 420,00

Всього за кошторисом з урахуванням ПДВ 20% 66 420,00 грн. (шістдесят шість тисяч чотириста двадцять гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ 11 070,00 грн.

Директор

Шабліян О.В.

Кошторис склав



Handwritten signature: Шабліян О.В.

КОШТОРИС № 2

Детальний план території під розміщення об'єкта :«Нове будівництво комплексу будівель та споруд комунального закладу культури "Міський історико-краєзнавчий музей" Криворізької міської ради на вул. Олександра Поля в м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.»

на проектні роботи

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

Комунальне підприємство "Парковка та реклама"

Найменування організації-замовника:

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, тис.грн
1	2	3	4	5
1	Проект детального планування району з територією від 30 до 50 га Розрахунковий показник: 3 (1 га)	ЗЦПРБ-90 Розділ 40 табл. 40-9 п.1 A=1614,00; B=120,00; Розр.показ.: X=3; Xmin=30,00 Коефіцієнти: K1=1,01 (40 - Районне планування. Планування та забудова населених пунктів . ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.1). K2=32,90 (2 Проектно-планувальні роботи . Зм. №3 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3.).	$(A + B * (0.4 * X_{min} + 0.6 * X)) * \text{ПРОЦ} * KЭ * K1 * K2$ $(1\,614,00 + 120,00 * (0,4 * 30,00 + 0,6 * 3,00)) * 0,96 * 0,82 * 1,01 * 32,9$	85,53623
	Коеф. по видам проектних робіт: 0,96 у т.ч.:			
	Архітектурно-будівельна частина		40%	35,64010
	Інженерне устаткування		30%	26,73007
	Транспортна частина (автомобільні дороги або залізниці)		11%	9,80103
	Економічна частина		15%	13,36504
	Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,82 у т.ч.:			
	Схема розміщення проектованого району (центру) в плані населеного пункту		1%	1,04312
	Ескіз забудови з планом червоних ліній (основне креслення)		37,5%	39,11718
	Розбивне креслення червоних ліній		0,5%	0,52156
	Схема організації руху транспорту і пішоходів		5,5%	5,73719
	Схема інженерних мереж і споруд та використання підземного простору		20%	20,86250
	Схема вертикального планування		1,7%	1,77331
	Поперечні профілі вулиць		1,3%	1,35606
	Пояснювальна записка. Техніко-економічні обґрунтування		14,5%	15,12531
	Разом за кошторисом			85,53623

1	2	3	4	5
	Коеф. по видам проектных работ: 0,96 у т.ч.:			
	Архитектурно-будівельна частина		41,67%	35,64010
	Інженерне устаткування		31,25%	26,73007
	Транспортна частина (автомобільні дороги або залізниці)		11,46%	9,80103
	Економічна частина		15,63%	13,36504
	Всього за кошторисом			85,53623
	Всього за кошторисом , з урахуванням ПДВ 20%			102,64348

Всього за кошторисом з урахуванням ПДВ 20 % : 102 643,48 (сто дві тисячі шістсот сорок три гривні 48 коп.), в тому числі ПДВ 20% 17 107,25 грн.



Директор

Кошторис склад

М.П.

(підпис)

Шабліян О.В.

(підпис)

(ПІБ)

" 06 " 08 20 19