

Звіт про роботу управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради за I півріччя 2025 року

Управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради (надалі – Управління) не просто працює – а надає послуги якісно, системно й з урахуванням воєнних реалій. Ми обслуговуємо не лише криворіжців, а й жителів усього регіону. А завдяки принципу екстериторіальності реєстраційні послуги у Кривому Розі доступні і для громадян із тимчасово окупованих та прифронтових областей.



Що зроблено Управлінням за січень – червень 2025 року:

- Майже 8 300 реєстраційних дій
- Понад 4350 консультацій (частина - онлайн)



У сфері бізнесу:

- **Зареєстровано 228 нових суб'єктів господарювання, з них:**
 - 123 ФОП;
 - 65 юридичних осіб;
 - 10 благодійних організацій.

- **Робота з кінцевими бенефіціарними власниками (надалі - КБВ):**

- опрацьовано 23 листа Міністерства юстиції України (надалі - МУЮ) із вказівкою щодо внесення відмітки про можливу недостовірність інформації про КБВ та/або структуру власності;
- надіслано 28 вимог юридичним особам щодо надання письмових пояснень стосовно виявлених розбіжностей;
- отримано 28 пояснень для підтвердження відомостей про КБВ та/або структуру власності;
- направлено 36 листів - повідомлень державного реєстратора до МУЮ за результатами проведеної перевірки інформації про КБВ та/або структуру власності;
- опрацьовано 41 лист МУЮ про виключення з ЄДР відмітки про можливу недостовірність інформації про КБВ та/або структуру власності або виключення з ЄДР інформації про КБВ та/або структуру власності.



У сфері нерухомості:

- **Зареєстровано:**
 - 1 950 прав на землю;
 - 3 300 прав на житлову нерухомість, в тому числі реєстрація права власності на об'єкти, які розташовані в Херсонській, Донецькій, Луганській, Запорізькій областях.
- **Опрацьовано:**
 - 195 електронних заяв, поданих через Портал Дія;
 - 40 заяв на заборону вчинення дій з майном.

Окрема увага – захисникам і захисницям України. 04.02.2025 року було відкрито оновлений офіс «Я – Ветеран» Центру адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради. Тут можна отримати 33 види реєстраційних послуг. За пів року Управлінням було надано 459 послуг, з них 391 - реєстрація нерухомості, 68 - бізнесу. 42 військові скористалися правом безкоштовної реєстрації – рішенням Криворізької міської ради військовослужбовців звільнено від сплати адміністративного збору, що зараховується до бюджету Криворізької міської територіальної громади, за проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно.



Відновлення прав на зруйноване/пошкоджене житло

Управлінням надається інформаційний супровід людям, які втратили житло через війну. У першому півріччі зареєстровано більше **100 прав власності** на квартири, які зазнали пошкоджень та руйнацій внаслідок ракетних ударів. Державні реєстратори Управління системно надають консультації щодо відновлення документів на нерухомість.

Навіть під час кібератаки на державні реєстри України – хакерські атаки на сайти Національних інформаційних систем та Міністерства юстиції України, що відбулися 19 грудня 2024 року (реєстри відновили 20 січня 2025 року) державні реєстратори Криворізького міськвиконкому забезпечували інформаційний супровід та консультації громадянам щодо відновлення прав на майно та їх правовстановлюючих документів завдяки реєстраційним справам, що зберігаються в паперовій формі.



Реєстраційні справи: цифри та дії

- На зберіганні більше 343 000 реєстраційних справ;
- За 6 місяців прийнято 9 006 нових пакетів документів:
 - 2243 – у сфері бізнесу;
 - 6763 – у сфері нерухомості.
- Опрацьовано та впорядковано понад 16 600 справ.
- Модернізовано модуль «Електронного архіву» та спеціальні приміщення для зберігання реєстраційних справ.



Команда, яка навчається

Наші реєстратори не стоять на місці – вони постійно вчаться, проходять тренінги, беруть участь у семінарах та онлайн – зустрічах. Ми говоримо не лише про юридичні аспекти, а й про важливі теми – емоційне вигорання, робота в умовах стресу.

Управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради – це про надійність, відкритість і підтримку людей навіть у складні часи. Ми продовжуємо працювати для мешканців Кривого Рогу та всієї України – стабільно, якісно, попри війну.