***ЗВІТ***

***про роботу управління капітального будівництва***

***виконкому Криворізької міської ради у 2023 році***

Для реалізації місцевої політики в галузі будівництва та її сталого розвитку в м. Кривому Розі на замовлення управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради (надалі – управління) в умовах воєнного стану здійснювалися заходи з усунення аварій на житлових та цивільних об’єктах, спричинених збройною агресією Російської Федерації. Також продовжилися роботи з проєктування та будівництва першочергових об’єктів житлово-комунального господарства, освіти та охорони здоров’я.

Загальний обсяг використаних коштів у звітному році на будівництво зазначених об’єктів з бюджету Криворізької міської територіальної громади склав 48,978 млн грн, з них спрямування бюджетних коштів здійснювалося на об’єкти з будівництва, реконструкції та капітального ремонту за напрямами:

***Об’єкти житлово-комунального господарства***

Розпочато виконання проєктних робіт за об’єктом «Нове будівництво електричних мереж для приєднання житлового будинку для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб з розташуванням медичного закладу на основі незавершеного будівництвом гуртожитку за адресою: вул. Туполєва, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50000, на умовах співфінансування відповідно до проєкту «Сприяння розвитку соціальної інфраструктури (УФСІ VI)» Уряду Федеративної Республіки Німеччини через Федеральне міністерство економічного співробітництва та розвитку (BMZ)/ Кредитну установу для відбудови (KfW)». Проєктом передбачено будівництво двох кабельних трас загальною довжиною близько 900 м.

***Освітні установи та заклади***

Питання забезпечення дошкільними, загальноосвітніми та поза-шкільними навчальними закладами дітей міста залишається вкрай важливим і у воєнний час.

Через зміни нормативного законодавства України та інфляційні процеси на початку року виконано коригування робочого проєкту та отримано позитивний експертний звіт за об’єктом «Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна», який розпочато будівництвом у 2021 році. Загальна площа будівлі 802,3 м2. Будівництво фінансується відповідно до договору про співпрацю у сфері будівництва об’єкта соціальної інфраструктури коштом Приватного акціонерного товариства «Центральний гірничо-збагачувальний комбінат».

Проєктом передбачено: будівництво двоповерхової будівлі на дві групи загальною кількістю дітей 40 осіб; протирадіаційне укриття на 56 осіб; дошкільні та адміністративні приміщення, ігрові майданчики, загальною площею 600 м2; проїзди, тротуари, газони загальною площею 1691 м2; улаштування малих архітектурних форм - лав, урн тощо.

Реалізація проєкту надасть можливість найменшим мешканцям Тернівського району здобувати дошкільну освіту в комфортних, а головне – безпечних умовах.

Для забезпечення учнів і працівників шкіл засобами цивільної оборони в умовах воєнного стану в країні на території Криворізьких ліцеїв №123 (вул. Миколаївське шосе, 18) та №113 (вул. Віктора Оцерклевича, 39-А), Криворізької гімназії № 84 (вул. Милашенкова, 57) Криворізької міської ради розроблено проєктно-кошторисну документацію на влаштування проти-радіаційних укриттів.

Укриття запроєктовані з монолітного залізобетону та розраховані на 300 осіб кожне, будуть обладнані засобами для доступу до об’єкта маломобільних груп населення, санвузлами, мережами електропостачання, водопостачання та водовідведення.

***Медичні установи та заклади***

Багато закладів охорони здоров’я міста потребують реконструкції або капітального ремонту.

Для поліпшення матеріально-технічної бази й підвищення якості надання первинної та вторинної медичної допомоги продовжується виконання будівельних робіт з капітального ремонту будівлі Комунального некомерційного підприємства «Криворізька інфекційна лікарня №1» Криворізької міської ради. Завершено коригування робочого проєкту та виконано будівельні роботи: улаштування цегляної кладки, посилення отворів та фундаментів, улаштування утепленого фасаду (система утеплення «Ceresit МВ») з облаштуванням віконних та дверних укосів, площею 580,7 м2, улаштування внутрішніх мереж вентиляції, а саме: прокладення повітропроводів з оцинкованої сталі загальною площею 520 м2, внутрішніх мереж електропостачання, пожежної безпеки, теплопостачання, а саме: монтаж радіаторів та індивідуальних теплових пунктів; 12 кондиціонерів; монтаж одного ліфта та благоустрій території, а саме: влаштування покриття плиткою «ФЕМ», загальною площею 633 м2 та установка бортових каменів.

Завершено будівельні роботи з реконструкції нежитлового приміщення №69, вбудованого в перший поверх житлового будинку №24 на вул. Івана Сірка в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під амбулаторію загальною площею – 87,21 м2. Амбулаторія розрахована на обслуговування 6 217 осіб, пропускною спроможністю 30 осіб на добу. На об’єкті виконано влаштування внутрішніх мереж електропостачання з установленням відповідного обладнання, водопостачання та водо-відведення, вентиляції та встановлено кондиціонер, систему відеоспостереження з улаштуванням двох камер, пожежної безпеки, виконано перепланування існуючих приміщень та їх оздоблення, прокладено зовнішні мережі каналізації, облаштовано 2 ґанки, виконано заходи для забезпечення доступу до об’єктів маломобільних груп населення, а саме: установлено пандус, дзвінок виклику лікаря, тактильну плитку на підлозі, санвузол для осіб з інвалідністю. Виконано благоустрій території із замощенням плиткою «ФЕМ» – 137 м2, улаштуванням автомобільної парков-ки з асфальтобетоним покриттям – 75 м2.

Реалізація таких проєктів забезпечить своєчасне надання невідкладної допомоги в амбулаторних умовах і за викликом вдома, диспансеризацію пацієнтів з хронічними захворюваннями та здійснення контрольованого лікування. Це, у свою чергу, вплине на зниження показників загальної смертності, захворюваності та інвалідності.

***Інші об’єкти комунальної власності***

З метою реалізації проєкту запровадження інституту помічника ветерана, вироблення та відпрацювання механізму надання послуги з підтримки переходу від військової служби до цивільного життя ветеранів, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави, членів їх сімей виконано робочий проєкт за об’єктом «Реконструкція частини приміщень нежитлової будівлі літ. А-4 з улаштуванням офісу Комунального некомерційного підприємства «Сервісний офіс «Ветеран» Криворізької міської ради за адресою: проспект Металургів, 16, місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область». Загальна площа приміщень становить 196,3 м2, що дасть змогу одночасно обслуговувати до 30 осіб. Проєктом передбачено виконання комплексу робіт з внутрішнього оздоблення приміщень, заміни інженерних мереж, утеплення та зовнішнього оздоблення, виконання заходів для доступу до об’єкта людей з інвалідністю і благоустрій прилеглої території.

***Заходи з усунення аварій на об’єктах житлового фонду та інших об’єктах міста***

У зв’язку зі збройною агресією Російської Федерації проти України та ракетними обстрілами м. Кривого Рогу постраждали 3 житлові будинки. Для недопущення самостійного руйнування пошкоджених секцій будинків та нанесення шкоди мешканцям, відповідно до технічних висновків стану будівельних конструкцій ухвалено рішення про частковий демонтаж будинків. Розроблено проєктно-кошторисну документацію за трьома об’єктами та виконано демонтаж першого під’їзду житлового будинку на вул. Каштанова, 27.

«Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов’язані із пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проєктні роботи)». Розроблено проєктно-кошторисну документацію та демонтовано перший під’їзд будинку: 2500,6 м3 будівлі та вивезено 2701,450 т будівельного сміття;

«Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов’язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Героїв АТО, 75, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.». Розроблено проєктно-кошторисну документацію, якою передбачено демонтаж першого та другого під’їздів житлового будинку, загальна маса будівельного сміття 1934,399 т;

«Виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом часткового демонтажу житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.». Розроблено проєктно-кошторисну документа-цію, якою передбачено демонтаж четвертого під’їзду житлового будинку, загальна маса будівельного сміття 4429,600 т.

З метою усунення руйнувань внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних з пошкодженням будівлі прибудови «літ. Ж-6» Комунального закладу освіти «Криворізький ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» Дніпропетровської обласної ради, на вул. Ярослава Мудрого, 81, виготовлено технічний висновок з обстеження її будівельних конструкцій.

***Відновлення об’єктів житлового фонду, пошкоджених внаслідок збройної агресії***

З метою часткового відновлення житлових будинків, які було пошкоджено ракетними ударами внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України розроблено проєктно-кошторисну документацію з капітального ремонту житлових будинків, а саме:

«Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації шляхом проведення капітального ремонту аварійних конструкцій пошкодженого житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»;

«Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації шляхом проведення капітального ремонту аварійних конструкцій пошкодженого житлового будинку за адресою: вул. Героїв АТО, 75, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»;

«Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв’язку з пошкодженням внаслідок позапроєктних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)».