***ЗВІТ***

***про роботу управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради у 2021 році***

Для реалізації місцевої політики в галузі будівництва та її сталого розвитку на замовлення управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради (надалі – управління) здійснювалося проєктування та будівництво 32 соціально значимих для міста об’єктів житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров’я, культури та спорту.

Загальний обсяг фінансування у 2021 році на будівництво об’єктів на замовлення управління склав 144,318 млн грн, у тому числі з бюджету Криворізької міської територіальної громади – 102,645 млн грн, та державного бюджету – 41,673 млн грн (додаток), з них спрямування бюджетних коштів здійснювалося на об’єкти з нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту за напрямами:

***Інженерно-транспортна інфраструктура***

Завершено роботи з реконструкції підземного пішохідного переходу на вул. Лермонтова (площа, що підлягала реконструкції – 210 м2). Відповідно до проєкту було влаштовано спуски для колясок та підйомних механізмів для маломобільних груп населення, відновлено будівельні конструкції переходу, зокрема елементи сходів, виконано облицювання стін тунелів, сходів, підлоги, парапетів гранітною плиткою.

У ході реконструкції проведено гідроізоляцію бетонної підлоги та влаштовано лотки для скидання дощової води. Повністю збудовано нові сходи. Стіни, стеля, колони, сходові марші та оглядові кімнати відштукатурено й виконано їх гідроізоляцію. Більше 1 000 м2 гранітної плитки використано на облаштування стін та полу. Замінено повністю електропроводку, вмонтовано нове сучасне освітлення та камери відеоспостереження. Установлено 2 електричні пандуси з обох боків дороги. Поруч з переходом виконано благоустрій території, улаштовано огородження, відновлено тротуарне покриття.

У вересні – грудні 2021 року було розроблено проєктно-кошторисну документацію на капітальний ремонт аварійних конструкцій підземного пішохідного переходу з нежитловими приміщеннями на пл. Горького, 9,
м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. Площа забудови – 2 829,0 кв.м. Фінансується відповідно до договору про співпрацю у сфері будівництва об’єктів соціальної інфраструктури коштом Приватного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат».

Протягом 2022 року планується виконання будівельних робіт уже коштом бюджету Криворізької міської територіальної громади.

***Об’єкти благоустрою***

З метою належної організації поховань та розміщення місць поховань, забезпечення належного санітарно-технічного стану території, створення сприятливих умов для відвідування, завершилися роботи з будівництва кладовища розташованого в районі Приватного акціонерного товариства «Північний гірничо-збагачувальний комбінат», до складу проєкту якого входить влаштування зовнішнього освітлення та водопостачання, сектору для почесних поховань та ін. Загальна площа відведення земельної ділянки під будівництво кладовища – 41,2 га, у тому числі під кладовище з урахуванням санітарно-захисної зони – 22 га.

***Освітні установи та заклади***

У 2021 році почалося будівництво двоповерхового дошкільного закладу загальною площею 802,3 м2, місткістю 40 дітей (2 групи змішаного типу за віком) та робочим персоналом – 16 осіб, у комплексі Криворізької гімназії №38 Криворізької міської ради, розташованому за адресою: вул. Кибальчича, 19. Будівництво фінансується відповідно до договору про співпрацю у сфері будівництва об’єкта соціальної інфраструктури коштом Приватного акціонерного товариства «Центральний гірничо-збагачувальний комбінат». Проєктом передбачаються: ігрові майданчики для груп дошкільного віку загальною площею 600 м2, проїзди, тротуари, газони загальною площею 1691 м2, відведення поверхневих вод, улаштування малих архітектурних форм (лав, урн). У звітному році за цим об’єктом виконано нульовий цикл (улаштування котловану, щебеневої основи, бетонної підготовки, монолітних фундаментів).

Реалізація проєкту надасть можливість найменшим мешканцям Тернівського району здобувати дошкільну освіту в комфортних безпечних для здоров’я умовах.

У вересні – грудні було реалізовано систему водовідведення від Криворізької гімназії №101 Криворізької міської ради, розташованої за адресою: вул. Абрикосова, 1а. Основною задачею проєкту є – захист території школи від поверхневих вод, відведення яких забезпечується шляхом організації рельєфу, улаштуванням відкритої системи водовідведення монолітними лотками, будівництвом підпірної стіни вздовж школи загальною довжиною 100,0 п. м та залізобетонних приймальних колодязів. Загальна площа території, з якої буде відведено воду, 1,56 га.

***Медичні установи та заклади***

У рамках медичної реформи за рахунок фінансування відповідно до договору про співпрацю у сфері будівництва об’єктів соціальної інфраструктури коштом Приватного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат» було розроблено проєктну документацію для проведення у 2022 році капітального ремонту з термомодернізації фасадів Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №3» та Комунального підприємства «Криворізька міська клінічна лікарня №8» Криворізької міської ради (Комунальне некомерційне підприємство «Криворізька міська лікарня №16» Криворізької міської ради) (Центрально-Міський, Тернівський райони).

Для поліпшення матеріально-технічної бази й підвищення якості надання первинної та вторинної медичної допомоги продовжується виконання будівельних робіт з капітального ремонту будівлі Комунального некомерційного підприємства «Криворізька інфекційна лікарня №1» Криворізької міської ради. Проєктними рішеннями передбачається заміна покриття підлоги, ремонт внутрішнього оздоблення стін та стель, утеплення фасаду, заміна віконних і дверних блоків на енергоефективні, заміна покрівлі з утепленням перекриття горища, установлення пандусу, заміна інженерних мереж тощо.

Завершені роботи з реконструкції приміщень під амбулаторію Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №6» Криворізької міської ради, розташованого за адресою: вул. Миколаївське шосе, 21, приміщення 17в. Відповідно до проєкту було виконано комплекс робіт з оздоблення приміщень, улаштування покрівлі та утепленого фасаду, установлення енергозберігаю-чих вікон, заміни інженерних мереж. В амбулаторії працюватиме 4 лікаря та 18 медичних сестер. Створені комфортні умови як для лікарів, так і для пацієнтів. Коштом бюджету Криворізької міської територіальної громади придбано нове медичне обладнання та меблі. Для зручності відвідувачів з обмеженими фізичними можливостями входи до амбулаторії облаштовані пандусами. Санвузол, кабінет на першому поверсі обладнані засобами для безперешкодного доступу маломобільних груп населення. Амбулаторія розрахована на обслуговування 9 050 осіб. Пропускна спроможність – 89 пацієнтів за зміну.

Навколо амбулаторії виконано роботи з благоустрою. Ґанки входів до неї, санвузол та кабінет на першому поверсі обладнано тактильними накладками жовтого кольору й пандусами для зручності відвідувачів з обмеженими фізичними можливостями.

Завершені роботи з реконструкції просторої сучасної амбулаторії №3 Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №7» Криворізької міської ради, розташованого за адресою: вул. Дружби, 2в для мешканців Інгулецького району. Заклад обслуговуватиме 10 тис. осіб, з них майже 2 тис. дітей, працюватиме 5 сімейних лікарів та 11 медичних сестер. Виконано підсилення та відновлення будівельних конструкцій, оздоблення внутрішніх приміщень, улаштування покрівлі та утепленого фасаду, установлення енергозберігаючих вікон, заміну інженерних мереж, заходи для безперешкодного доступу маломобільних груп населення, відновлення благоустрою прилеглої території. Коштом бюджету Криворізької міської територіальної громади, також, придбано нове медичне обладнання та меблі. Для зручності пацієнтів у приміщенні облаштовано аптечний пункт. Пропускна спроможність – 90 пацієнтів за зміну.

Реалізація таких проєктів забезпечить своєчасне надання невідкладної допомоги в амбулаторних умовах і за викликом вдома, диспансеризацію пацієнтів з хронічними захворюваннями та здійснення контрольованого лікування. Це, у свою чергу, вплине на зниження показників загальної смертності, захворюваності та інвалідності.

***Установи й заклади культури***

З метою поліпшення надання культурно-мистецьких послуг для населення міста проведено капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Палац культури» «Мистецький» Криворізької міської ради. Проєкт передбачає влаштування архітектурного освітлення будівлі, ремонт фасаду з утепленням, ремонт покрівлі, заміна вікон і дверей на енергозберігаючі, улаштування умов для доступності до об’єкта маломобільних груп населення.

Виконання вищезазначених робіт сприятиме збереженню комунального майна, високоефективній організації багатофункціональної роботи Палацу.

***Установи та заклади фізичної культури і спорту***

Місто потребує будівництва нових спортивних об’єктів та реконструкції або капітального ремонту діючих.

Протягом 2021 року реалізовано проєкт капітального ремонту з технічного переоснащення системи водопідготовки великої чаші Палацу водних видів спорту Комунального позашкільного навчального закладу «Дитячо-юнацька спортивна школа №1» Криворізької міської ради на вул. Соборності, 2 в Металургійному районі. Робочим проєктом передбачено заміну зношеного та застарілого обладнання на нове сучасне ефективне та економічне, що дає змогу значно підвищити якість води заощаджувати енергоресурси, установлення семи теплових насосів, робота яких заснована на принципі теплообміну. Енергія для нагріву конденсується з навколишнього повітря, чим вище температура навколишнього середовища, тим вище коефіцієнт тепла, що виробляється тепловим насосом. Система здатна значно заощадити витрати на нагрів води до нормативних показників.

На об’єкті виконано: демонтажні роботи оздоблення підлог у приміщеннях будівлі басейну, душових другого поверху, технологічних приміщень, комплекс робіт з оздоблення приміщень душових, заміна мереж водопостачання, освітлення, покриття стін та підлоги керамічною плиткою, установлено сантехнічне, насосне обладнання, обладнання для контролю роботи системи водопідготовки, улаштовано технологічні мережі водопостачання чаші басейну, силового електрозабезпечення обладнання та ін.

***Інші об’єкти комунальної власності***

У звітному році коштом державного бюджету було розпочато роботи з реконструкції комплексу будівель на пр-ті Металургів під Центр креативної економіки м. Кривого Рогу з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування.

Наразі на об’єкті виконано: демонтажні роботи внутрішнього оздоблення будівлі, перегородок, цегляних стін, вікон, дверей, частково перекриття, для влаштування ліфтів, внутрішніх інженерних мереж, покрівлі, павільйону та будівлі гаражів, частково роботи з підсилення будівельних конструкцій, перепланування діафрагм жорсткості, улаштування підлоги на 2-му та 3-му поверхах блоку «А», частково на першому поверсі блоків «А» та «Б», улаштування каркасів гіпсокартонних та мурування цегляних перегородок, роботи із заповнення віконних прорізів, монтажу металоконструкцій та улаштування вітражів, утеплення цоколю, частково улаштування внутрішніх мереж опалення, вентиляції, протипожежного водопроводу та електропостачання, зовнішні мережі водопостачання, каналізації хозпобутової та дощової

Діяльність центру забезпечить реалізацію сучасних креативних затребуваних вимогою часу форм розвитку підприємництва, наукових досліджень, мистецтва, виробництва та ін. Такий новий напрям сприятиме не лише наповненню бюджету Криворізької міської територіальної громади податками та зборами в довгостроковій перспективі, але й створить осередок підвищення компетентності молоді в осучаснених сферах професійного розвитку та стане «містком» від сировинної до креативної економіки.

На завершених будівництвом об’єктах виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами й правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.