

## ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:

Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг,

Військове містечко-35 , будинок № 16

22.04.2021р

м. Кривий Ріг

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 10 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 260,0 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 6 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 197,3 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя та затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком зі співвласниками багатоквартирного будинку № 16 по Військовому містечку-35 в м. Кривому Розі з управителем.

2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання договору з управителем та/або внесення змін договору, здійснення контролю за його виконанням.

3. Прийняття рішення щодо визначення суб'єкта господарювання, якому доручити виконання робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньо-будинкових систем газопостачання в багатоквартирному будинку № 16 по Військовому містечку-35 в м. Кривому Розі

4. Надання повноважень співвласнику та/або управителю на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

будинку № 16 по Військовому містечку-35 в м. Кривому Розі

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Григор'єв І. І.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання №1 порядку денного: Визначення управителя, та затвердження істотних умов договору з управителем.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №1 порядку денного:**

Визначити управителем, який буде забезпечувати належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території будинку № 16 по Військовому містечку-35 та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб, Товариство з обмеженою відповідальністю «ДИВОБУД» та затвердити всі істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком між ТОВ «ДИВОБУД» та співвласниками багатоквартирного будинку № 16 по Військовому містечку-35 в м. Кривий Ріг, а саме:

- 1) перелік послуг;
- 2) вимоги до якості послуг;
- 3) права і обов'язки сторін;
- 4) відповідальність сторін за порушення договору;
- 5) ціна послуги;
- 6) порядок оплати послуги;
- 7) порядок і умови внесення змін до договору;
- 8) строк дії договору, порядок і умови продовження дії та розірвання договору.

**Підсумки голосування**(з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 197,3 м<sup>2</sup>;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

**Рішення: ПРИЙНЯТО**(прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Григорук / Григорук Н.І.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Питання порядку денного № 2: Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання та/або внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Ткаченко Наталію Юріївну, Військове містечко-35 будинок № 16  
уповноваженою особою (особами) співвласників під час укладення договору з управителем,  
здійснення контролю за його виконанням, та доручити підписати договір з управителем.

**Підсумки голосування**(з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 197,3 м<sup>2</sup>;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

**Рішення: ПРИЙНЯТО**(прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Ткаченко / Ткаченко  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Питання порядку денного № 3: Прийняття рішення щодо визначення суб'єкта, якому доручити виконання робіт з поточного ремонту та технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем газопостачання в багатоквартирному будинку № 16 по Військовому містечку-35 в м. Кривому Розі.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Доручити ПАТ «Криворіжгаз» виконання робіт з поточного ремонту та технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку № 16 по Військовому містечку-35 в м. Кривому Розі, за рахунок співвласників. Співвласники укладають договір на ці види послуг з виконавцем даних послуг.

**Підсумки голосування**(з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»— 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 197,3 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

**Рішення: ПРИЙНЯТО**(прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

Григорук, Григорук Н.Ю.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Питання порядку денного № 4: Надання повноважень співвласнику та/або управителю на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «ДИВОБУД» на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку № 16 по Військовому містечку-35 м. Кривий Ріг, на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 197,3 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення: **ПРИЙНЯТО** (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Григоренко Я.К.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_