

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням Військове містечко 33, буд. 19
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Кривий Ріг
(найменування населеного пункту)

19.01.2022 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 80 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2516,62 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 73 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1834,31 м². 72,9%.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов договору з управителем.

2. Обрання уповноваженої особи співвласників для здійснення усіх необхідних дій щодо укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням, подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Криворізької міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

Б. Кост / Б. П. Костушко /
Томас / А. В. Томашук /
Міг - А. П. Митченко

Питання порядку денного: 1. Визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком з поточним управителем багатоквартирного будинку, та визначити управителем багатоквартирного будинку **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР ЦЕНТРОБУД»** (код ЄДРПОУ 44672756), який буде забезпечувати належне утримання та ремонт спільного майна, прибудинкової території, належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб відповідно до укладеного договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, та затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком з новим управителем багатоквартирного будинку, оприлюднений шляхом прочитання співвласниками, у тому числі вголос на зборах співвласників.

Голосування на зборах щодо 1 питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1834,31 м²;
«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято ✓ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Б. Кост | Б.І. Костюшко |
Томас | А.В. Томашук |
Міф – | А.І. Митвищенко

Питання порядку денного: 2. Обрання уповноваженої особи співвласників для здійснення усіх необхідних дій щодо укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням, подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Криворізької міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити від імені співвласників багатоквартирного будинку № 19, по вул. Військове містечко 33

**Гуцал Володимир Михайлович, Соловійова Галина Миколаївна,
Гащенко Микола Михайлович, Щербаков Костянтин Костянтинович,**

та надати їм наступні повноваження від імені усіх співвласників багатоквартирного будинку щодо прийняття рішень: щодо підписання додаткової угоди про розірвання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком з поточним управителем багатоквартирного будинку, підписання іншої документації необхідної для розірвання цього договору; укладання Договору та погодження змін умов Договору із новим Управителем або доповнень до існуючих умов Договору шляхом укладення із Управителем додаткової угоди до Договору, із обов'язковим її оприлюдненням на загальнодоступному місці багатоквартирного будинку, встановлення щомісячної ціни послуг, яка викладена у Договорі, здійснення контролю за його виконанням.

Уповноважити обраних уповноважених осіб, які можуть діяти самостійно та незалежно один від одного, від імені співвласників багатоквартирного будинку для подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету Криворізької міської ради у спосіб, що підтверджуватиме його отримання за заявою встановленого зразка.

Голосування на зборах щодо 2 питання порядку денного:

№ з/п	№ квартир и/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1834,31 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Б. Кош Б. Б. Костирко
Томас А. В. Томашук
Мель А. В. Мельниченко