

ДОГОВІР № 19048-ТН

про технічний нагляд під час будівництва об'єкта

(ДК 021:2015:71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

« 12 » 19 2025 р.

ЗАМОВНИК: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення, з одного боку, і **ВИКОНАВЕЦЬ:** фізична особа - підприємець **Бихно Марина Володимирівна** (далі – ФОП Бихно М.В.), платник єдиного податку, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 035132 та кваліфікаційного сертифікату Серія АТ №006926 Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», з другого боку, (далі разом – Сторони), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», зі змінами, та Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити технічний нагляд під час будівництва об'єкта: **«Нове будівництво громадської будівлі зі спортзалом для створення ветеранського простору за адресою: вул. 77-ї окремої аеромобільної бригади, 6, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»** (далі – Технічний нагляд).

1.2. Технічний нагляд виконується згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, зі змінами, та умов Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Виконавця :

2.1.1. Якісно та у терміни, визначені Календарним планом (Додаток 1), здійснювати Технічний нагляд згідно розділу 1 Договору.

2.1.2. На вимогу Замовника оперативно інформувати про хід виконання Договору

2.1.3. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва.

2.1.4. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду.

2.1.5. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

2.1.6. Проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.1.7. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.1.8. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

2.1.9. Брати участь у проведенні перевірок якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам.

2.1.10. Надавати Замовнику Акти приймання виконаного Технічного нагляду (далі – Акт) у 3-денний термін після перевірки акту приймання - здавання виконаних робіт за формою №КБ-2В.

2.1.11. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.1.12. Співучасть у формуванні пакету документів, необхідних для реєстрації в органах ДАБК для отримання документу щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів .

2.1.13. Результати Технічного нагляду фіксувати у журналі відвідування об'єкта, оформленому Виконавцем у довільній формі, погодженій із Замовником. Занесена до журналу інформація має бути підписана представниками Замовника, Виконавця та Підрядної організації.

2.1.14. Невідкладно, протягом однієї години з'являтися за викликом Замовника на будівельний майданчик об'єкта (виходячи з виробничої потреби).

2.2. Виконавець має право :

2.2.1. Отримати оплату за виконаний Технічний нагляд у порядку та на умовах, визначених Договором

2.2.2. Вимагати від залучених Замовником до будівництва об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів, що передбачають порядок виконання та приймання робіт.

2.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

2.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

2.2.5. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Обов'язки Замовника:

2.3.1. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором , та всі зміни до неї, які з'явилися під час будівництва об'єкту.

2.3.2. Приймати від Виконавця роботи із Технічного нагляду , виконані належним чином згідно з цим Договором.

2.3.3. Після перевірки достовірності та правильності оформлення Виконавцем Актів підписати їх.

2.3.4. Провести оплату Технічного нагляду відповідно до умов цього Договору.

2.4.Замовник має право:

2.4.1. Контролювати хід виконання Технічного нагляду Виконавцем за Договором.

2.4.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід будівництва об'єкта.

2.4.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

2.4.4. Ініціювати зменшення ціни в Договорі (без зміни обсягу та якості Технічного нагляду) в залежності від реального фінансування видатків. У разі узгодження Сторони укладають відповідну додаткову угоду до Договору.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1.Вартість Технічного нагляду складає **1 396 686,46 грн.** (один мільйон триста дев'яносто шість тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 46 копійок) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2025 рік - 1 396 686,46 грн., у тому числі:

- за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із розвитку ветеранських просторів - **667 189,47 грн.** без ПДВ;

- за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади - 729 496,99 грн. , а саме:
- співфінансування заходів, що реалізується за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із розвитку ветеранських просторів - **371 600,01 грн.** без ПДВ;

- співфінансування на виконання інвестиційних проєктів за рахунок субвенцій з інших бюджетів - **357 896,98 грн.** без ПДВ.

3.2. Вартість Технічного нагляду:

3.2.1. Визначається Кошторисом, який складено з урахуванням Зміни 2 до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.12.2022 № 244, і є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2).

3.2.2. Є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту будівництва та згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281, урахована у зведеному кошторисному розрахунку до проєктної документації.

3.2.3. У випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт, вартість Технічного нагляду коригується з додержанням встановленої Договором відсоткової ставки. Коригування відсоткових показників вартості Технічного нагляду по відношенню до вартості виконаних будівельних робіт не здійснюється.

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.4. Оплата здійснюється поетапно, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі Акту, підписаного в двосторонньому порядку, та виставленого рахунку.

3.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту.

3.6. Вартість Технічного нагляду не є твердою і може коригуватися у бік зменшення по мірі уточнення (зменшення) складових вартості будівництва шляхом укладення додаткової угоди.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

5. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ

5.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії Договору.

5.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

5.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення об'єму робіт. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

5.2.2. Узгодженого сторонами збільшення ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку, що відбулося з дня укладення договору про закупівлю (у разі збільшення ціни за одиницю товару за цим підпунктом вперше) або з дня останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни (у разі

збільшення ціни за одиницю товару за цим підпунктом вдруге і далі), за умови документального підтвердження такого коливання. Такі зміни до договору про закупівлю можуть бути внесені не раніше 90 днів з дня підписання договору про закупівлю або внесення до нього змін щодо збільшення ціни за одиницю товару за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Обмеження стосовно строків внесення змін до договору про закупівлю щодо збільшення ціни за одиницю товару не застосовується у разі зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії. Обмеження щодо збільшення ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків застосовується щодо кожного окремого випадку збільшення ціни за одиницю товару (без обмеження кількості змін). Змінена ціна за одиницю товару не повинна перевищувати 50 відсотків ціни за одиницю товару, що передбачена в початковому договорі про закупівлю;

5.2.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

5.2.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

5.2.5. Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг, у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку)

5.2.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/або довідкою в довільній формі від Підрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

5.2.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, AR-GUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

5.2.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41, а саме дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

5.2.9. Зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено

на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

6. ІНШІ УМОВИ

- 6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2025.**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 6.2. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати і дозволи, обладнання та матеріально-технічну базу.
- 6.3. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору.
- 6.4. При відсутності коштів на фінансування робіт терміни їх виконання підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 6.5. Додаткові угоди, що є невід'ємною частиною Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 6.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.
- Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених Договором та законодавством України.
- 6.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 6.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 6.9. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.
- 6.10. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку.
- 6.11. Замовник не є платником податків.
- 6.12. В якості невід'ємних частин до Договору додаються :
- Кошторис вартості технічного нагляду;
 - Календарний план .

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна,1
UA938201720344201053494054659
UA118201720344271051400054659
UA768201720344261051465054659
банк Державна казначейська служба України , м.
Київ, ЄДРПОУ 36220643

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Бихно Марина Володимирівна
50029, м. Кривий Ріг, вул. Захисників Азовсталі,
б. 4 кв.13
IBAN UA183077700000026002060320614
АТ «А-БАНК»
МФО 307770 Код ІНН 2828408888
Ел.адреса bmvtsv09@gmail.com
Тел. +38(067)284-72-92

ВІД ЗАМОВНИКА :



/ Катькін В.Є.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :



/ Бихно М.В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта:

«Нове будівництво громадської будівлі зі спортзалом для створення ветеранського простору за адресою: вул. 77-ї окремої аеромобільної бригади, 6, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»

Найменування робіт	Період виконання	Вартість, грн.
Технічний нагляд під час будівництва об'єкта	вересень 2025 р.– листопад 2025 р.	1 396 686,46
ВСЬОГО		1 396 686,46

ВІД ЗАМОВНИКА :



/ Катькін В.Є.

(підпис)
М.П.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :



/ Бихно М.В.

М.П.

Кошторис

вартості технічного нагляду під час будівництва об'єкту
«Нове будівництво громадської будівлі зі спортзалом для створення ветеранського простору за адресою: вул. 77-ї окремої аеромобільної бригади, 6, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»

Ч/ч	Види робіт		№№ кошторисів, кошторисних розрахунків, збірки	Розрахунок вартості, грн.	Вартість грн.
				(ПВ +ЗВВ) х %	
1	Технічний нагляд	2025 рік: вересень - листопад	Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва», Зміна 2	93 737 346,00 х 1,49%	1 396 686,46

Один мільйон триста дев'яносто шість тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 46 копійок

ВІД ЗАМОВНИКА :



/ Катькін В.Є.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :



Бихно М.В.

(підпис)