***Копія***

 **КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ХІ сесія VIII скликання** |  |
| 28.07.2021 | м. Кривий Ріг | № 664 |

⌐

***Про затвердження детального плану території та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. 50-річчя Перемоги, земельна ділянка 21***

*Зі змінами, внесеними згідно з рішенням міської ради*

*від 24.11.2021 №968*

Розглянувши детальний план територіїдля будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. 50-річчя Перемоги, земельна ділянка 21 у Покровському районі; ураховуючи звернення громадянки Упірової Наталі Павлівни, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за викорис-танням та охороною земель у м. Кривому Розі», 21.12.2011 №789 «Про затвердження Генерального плану м. Кривий Ріг», 26.06.2013 №2044 «Про затвердження плану зонування території м. Кривого Рогу», зі змінами, 30.06.2021 №591 «Про внесення змін до плану зонування території м. Кривого Рогу шляхом затвердження містобудівної документації «Актуалізація плану зонування м. Кривого Рогу», 25.04.2018 №2654 «Про розробку детальних планів територій», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зі змінами, Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громад-ських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, зі змінами; відповідно до стст. 12, 118, 121, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ***вирішила***:

1. Затвердити детальний плани території для будівництва й обслугову-вання житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. 50-річчя Перемоги, земельна ділянка 21 у Покровському районі, замовником якого виступає департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.
2. Надати громадянці Упіровій Наталії Павлівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. 50-річчя Перемоги, земельна ділянка 21 у Покровському районі.
3. Громадянці Упіровій Наталі Павлівні:
	1. надати до землевпорядної організації необхідний пакет документів та укласти договір на виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

3.2 надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження міською радою;

3.3 у встановленому порядку одержати документ, що дає право виконувати будівельні роботи, у відділі з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради;

3.4 виконати зобов’язання щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта згідно з вимогами чинного законодавства України.

1. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради видати громадянці Упіровій Наталі Павлівні за її заявою будівельний паспорт забудови земельної ділянки.

 5. Попередити громадянку Упірову Наталю Павлівну про заборону освоєння земельної ділянки до встановлення її меж у натурі та одержання правоустановчих документів на землю. У випадку порушення цієї вимоги, забудови вважатимуться самочинними й вона нестиме відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням пункту 5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Покровської районної в місті ради.

***Міський голова Костянтин Павлов***