**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА   
VІІІ СКЛИКАННЯ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ

ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

**ПРОТОКОЛ № 64**

засідання постійної комісії від 25 червня 2025 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Присутні:** Куліковська О.Є., Фартушний І.І, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О.

**Відсутні:** Трач М.В., Цепкова І.В.,

**У засіданні взяли участь:** Волошиненко С.М. – начальник управління комунальної власності міста виконкому міської ради, Недоруба О.І. – в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заявник Ільченко А.Г.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала затвердити чергу денну засідання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: Затвердити чергу денну засідання постійної комісії.

**Черга денна:**

1. Про розгляд звернення Ільченка А.Г. від 09.06.2025 щодо укладення нового Договору особистого сервітуту на частину земельної ділянки.
2. Про розгляд профільних питань порядку денного LXІV сесії міської ради.
3. Різне.
4. **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка повідомила, що 09.06.2025 надійшло звернення від громадянина Ільченка Анатолія Григоровича щодо вирішення питання укладення Договору особистого сервітуту на частину земельної ділянки.

Надано слово заявникуІльченку А.Г., який пояснив причини свого звернення та надав роз’яснення до окремих питань звернення.

**ВИСТУПИЛИ:** Недоруба О.І., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, яка надала інформацію щодо розгляду звернення Ільченка А.Г.

До міської ради та постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста 09.06.2025 надійшло звернення громадянина Ільченка Анатолія Григоровича (картка № I-1378-П) з питання укладання нового договору сервітуту на право користування частиною земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 1211000000:06:161:0031) по вул. Івана Авраменка, 15 у Саксаганському районі без зобов’язання приведення торгівельного павільйону у відповідність до паспорта прив’язки.

На підставі рішення Криворізької міської ради від 13.11.2003 №1331 земельна ділянка площею 0,0080 га перебувала в орендному користуванні у Ільченка Анатолія Григоровича для розміщення тимчасової споруди торгівельного павільйону на вул. Івана Авраменка, 15 (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2003 №3005, термін дії до 29.12.2006).

Рішеннями Криворізької міської ради від 24.01.2007 №866 та від 29.09.2010 №4088 продовжено термін дії даного договору оренди земельної ділянки до 13.11.2013.

Ільченко Анатолій Григорович 21.10.2013 №548/1 звернувся до міської ради стосовно поновлення договору оренди земельної площею 0,008 га на вул. Івана Авраменка (стара назва – вул. Корнійчука), 15 для розміщення тимчасової споруди торгівельного павільйону. Ураховуючи порушення терміну звернення, передбаченого умовами п.3.1. договору оренди земельної ділянки та ст. 33 Закону України «Про оренду землі», заявника повідомлено про неможливість винесення даного питання на розгляд сесії міської ради.

Рішенням Криворізької міської ради від 23.09.2015 № 4013 Ільченку Анатолію Григоровичу надано право на обмежене платне, строкове користування земельною ділянкою територіальної громади міста Кривого Рогу площею 0,0080га (кадастровий номер 1211000000:06:161:0031) та надана згода на укладання договору сервітуту за адресою вул. Корнійчука,15, (державна реєстрація права користування від 02.02.2016 за №13155564, термін дії до 02.02.2019).

Розглянувши звернення Ільченка Анатолія Григоровича від 22.10.2018 №287098-2018 про надання згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою існуючого торговельного павільйону на вул. Івана Авраменка, 15, акт обстеження земельної ділянки від 08.11.2018, виконаний посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, з’ясовано, що:

- на земельній ділянці розміщена тимчасова споруда існуючого павільйону «Закусочна-бістро «Вечірній», яка не відповідає паспорту прив’язки;

- Ільченком Анатолієм Григоровичем не виконані вимоги комунального підприємства «Кривбасводоканал» щодо заборони розміщення споруд та елементів благоустрою в охоронній зоні лінійних комунікацій (каналізація діаметром 400 мм).

Ураховуючи викладене, рішенням Криворізької міської ради від 28.11.2018 № 3204 Ільченку Анатолію Григоровичу відмовлено у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки площею 0,0080 га, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності на вул. Івана Авраменка,15 (кадастровий номер 1211000000:06:161:0031) та рекомендовано після припинення 02.02.2019 дії договору особистого сервітуту в тримісячний термін повернути розпоряднику частину земельної ділянки, щодо якої встановлено особистий сервітут, у стані, не гіршому за той, у якому вона була одержана в користування.

21.01.2019 Ільченко Анатолій Григорович звернувся до постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (надалі – постійна комісія) стосовно надання згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності на вул. Івана Авраменка, буд.15, у Саксаганському районі 25.01.2019. Дане звернення було розглянуто на засіданні постійної комісії, за результатами якого питання надання відповідної згоди винесено на розгляд пленарного засідання XLIX сесії та рекомендовано Ільченку Анатолію Григоровичу реконструювати торгівельний павільйон і привести тимчасову споруду відповідно до паспорту прив’язки (підпункт 2.9 протоколу №51 засідання постійної комісії).

На виконання протоколу засідання постійної комісії від 25.01.2019 рішенням Криворізької міської ради від 27.02.2019 №3568 надана згода Ільченку Анатолію Григоровичу на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту площею 0,0080 га (кадастровий номер 1211000000:06:161:0031), під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності на вул. Івана Авраменка, 15 (державна реєстрація права користування від 11.04.2019 №31480008, термін дії до 28.12.2019).

Розглянувши звернення Ільченка Анатолія Григоровича від 22.11.2019 №386510-2019 про надання згоди на подальше користування частиною земельної ділянки на вул. Івана Авраменка, 15; ураховуючи що суб’єктом господарювання не виконані рекомендації, ухваленні рішенням міської ради від 27.02.2019 №3568; беручи до уваги довідку Криворізького північного управління Головного управління ДПС у Дніпропетровській області від 18.11.2019 №31634/04-36-57-80-40 та лист Комунального підприємства «Кривбасводоканал» від 20.11.2019 №12508, рішенням міської ради від 24.12.2019 №4367 відмовлено у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності.

На теперішній час Ільченком Анатолієм Григоровичем не виконані жодні рекомендації щодо приведення споруди до паспорту прив’язки; порушення «Сервітуарієм»термінів звернення призвело до втрати переважного права щодо поновлення договору сервітуту.

Оскільки ділянка передавалася для розміщення тимчасової споруди, тому з 28.12.2019 земельна ділянка набула статусу вільної.

**ВИСТУПИЛИ:** **Куліковська О.Є.,** голова постійної комісії, яка задала питання стосовно конструктивних ознак тимчасової споруди та її зовнішнього вигляду; щодо заборгованості зі сплати податку; уточнення виду підприємницької діяльності.

Зазначила, що на підставі рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності» з 28.12.2019 земельна ділянка використовується незаконно. Жодних підстав для її використання немає. Порушені всі терміни, не виконані вимоги рішення.

Звернула увагу, що Саксаганська районна у місті рада більше 5 років не виконувала вимог пункту 3 рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».

**Шапаренко В.О.,** член постійної комісії, який підкреслив, що протягом п’яти років громадянином Ільченком А.Г. не було виконано жодних вимог стосовно повернення розпоряднику частини земельної ділянки, щодо якої встановлено особистий сервітут. Також Саксаганською районною у місті ради не виконано рішення демонтажу тимчасової споруди.

**Фартушний І.І.,** член постійної комісії, підкреслив відсутність контролю зі сторони Саксаганської районної у місті ради та департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради.

**Фіщенко Я.О.,** секретар постійної комісії, зазначив про необхідність виконання рішення міської ради від 24.12.2019 №4367 стосовно повернення розпоряднику частини земельної ділянки, щодо якої встановлено особистий сервітут, не виконано рішення демонтажу тимчасової споруди.

**Куліковська О.Є.,** голова постійної комісії, запропонувала ухвалити такі рішення:

1. Враховуючи надані пояснення, законних підстав для поновлення права сервітуту під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності немає.
2. Частина земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою з 28.12.2019 набула статусу вільної.
3. Рекомендувати заявнику Ільченку А.Г. звільнити земельну ділянку і повернути розпоряднику відповідно до вимог рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності» за актом приймання-передачі.
4. Звернути увагу Саксаганській районній у місті ради на незаконність використання частини земельної ділянки; на невиконання пункту 3 рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».
5. Саксаганській районній у місті ради надати інформацію постійній комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста про вжиті заходи щодо виконання рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Враховуючи надані пояснення, законних підстав для поновлення права сервітуту під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності немає.
2. Частина земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою з 28.12.2019 набула статусу вільної.
3. Рекомендувати заявнику Ільченку А.Г. звільнити земельну ділянку і повернути розпоряднику відповідно до вимог рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності» за актом приймання-передачі.
4. Звернути увагу Саксаганській районній у місті ради на незаконність використання частини земельної ділянки; на невиконання пункту 3 рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».
5. Саксаганській районній у місті ради надати інформацію постійній комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста про вжиті заходи щодо виконання рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».
6. **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, про розгляд проєктів рішень №№14-22, підготовлених управлінням комунальної власності міста на пленарне засідання LXІV сесії.

**ВИСТУПИЛИ:** Волошиненко С.М. – начальник управління комунальної власності міста виконкому міської ради, який надав роз’яснення стосовно проєктів рішень.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, поставила питання стосовно проєктів рішень №№14, 17, 18.

Волошиненко С.М. надав ґрунтовні роз’яснення щодо проєктів рішень №№14, 17, 18.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, про розгляд проєктів рішень №№23-58, які підготовлені департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради на пленарне засідання LXІV сесії.

**ВИСТУПИЛИ:** Куліковська О.Є., голова постійної комісії, повідомила що проєкти рішення було надано членам комісії своєчасно для ознайомлення, всі проєкти рішення мають ґрунтовні роз’яснення.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, поставила питання відносно проєктів рішень №№29, 35, 53.

Недоруба О.І., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, надала більш детальну інформацію щодо проєктів рішень №№29, 35, 53.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, яка запропонувала внести проєкти рішень №№14-22 та №№23-58 на пленарне засідання LXІV сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** Внести проєкти рішень №№14-22, які підготовлені управлінням комунальної власності виконкому міської ради та проєкти рішень №№23-58, які підготовлені департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин на пленарне засідання LXІV сесії міської ради.

**3. СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка внесла пропозицію ухвалити висновки та рекомендації у такій редакції:

1. Враховуючи надані пояснення, законних підстав для поновлення права сервітуту під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності немає.
2. Частина земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою з 28.12.2019 набула статусу вільної.
3. Рекомендувати заявнику Ільченку А.Г. звільнити земельну ділянку і повернути розпоряднику відповідно до вимог рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності» за актом приймання-передачі.
4. Звернути увагу Саксаганській районній у місті ради на незаконність використання частини земельної ділянки; на невиконання пункту 3 рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».

5. Саксаганській районній у місті ради надати інформацію постійній комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста про вжиті заходи щодо виконання рішення Криворізької міської ради від 24.12.2019 №4367 «Про відмову гр. Ільченку А.Г. у наданні згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».

6. Внести проєкти рішень №№14-22, які підготовлені управлінням комунальної власності виконкому міської ради та проєкти рішень №№23-58, які підготовлені департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин на пленарне засідання LXІV сесії міської ради.

7. Оприлюднити висновки та рекомендації відповідно до чинного законо-давства.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, запропонувала проголосувати за висновки та рекомендації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** прийняти висновки та рекомендації комісії у зазначеній редакції та оприлюднити їх відповідно до чинного законодавства.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Голова комісії*** | ***Ольга КУЛІКОВСЬКА*** |
| ***Секретар комісії*** | ***Ярослав ФІЩЕНКО*** |