

ЗАТВЕРДЖЕНО

Заступник міського голови

 **Олександр КАТРИЧЕНКО**

ПРОТОКОЛ №7

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (надалі – Комісія)

м.Кривий Ріг

28.08.2025

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Катриченко Олександр Володимирович	Заступник міського голови – голова Комісії
Шишов Віталій Олегович	Начальник відділу природних монополій управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради – секретар Комісії
Белехова Ольга Сергіївна	Депутат Криворізької міської ради
Вередін Геннадій Віталійович	Головний інженер КРЕМ АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»
Євсєєва Світлана Ігорівна	Головний спеціаліст управління культури виконкому Криворізької міської ради
Савинський Сергій Валентинович	Головний інженер ТОВ «Дніпровське управління регіонального будівництва»
Стеблина Володимир Володимирович	Начальник служби котельного господарства та теплових мереж КПТМ «Криворіжтепломережа»
Чорний Олег Анатолійович	Провідний фахівець відділу цивільного захисту Криворізького міського управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області
Терещенко Вадим Валентинович	головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
Потешний Юрій Григорович	Директор КП «Кривбастеплоенерго» КМР
Шаповалова Юлія Костянтинівна	Начальник відділу оперативного планування КФ ТОВ «Газорозподільні мережі України»
Бузницька Ірина Олександрівна	Директор комерційний АТ «Криворізька теплоцентрально»

ЧЕРГА ДЕННА:

1. Розгляд заяв на відключення споживачів від мереж централізованого опалення за адресами:

– вул. Наталки Полтавки, б.118;

ВИРІШИЛИ:

1. Розглянувши звернення Слинька Броніслава Вікторовича (РНОКПП 2492006818) стосовно відключення житловому будинку 118 на вул. Наталки Полтавки від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» погодити відключення власників (співвласників) житлового будинку 118 на вул. Наталки Полтавки від системи централізованого опалення.

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;
ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених Законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання

теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води - по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували:

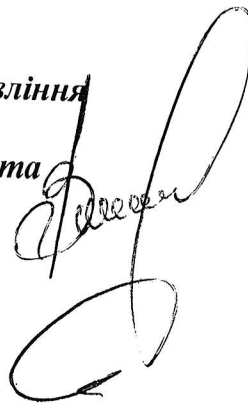
«за» - 12;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. Визначити, що рішення Комісії набуває чинності з моменту його ухвалення.

*Начальник відділу природних монополій управління
житлової політики та природних монополій
департаменту розвитку інфраструктури міста
виконкому Криворізької міської ради*



Віталій ШИШОВ