***ЗАТВЕРДЖЕНО***

***Заступник міського голови***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр КАТРИЧЕНКО***

***ПРОТОКОЛ №6***

***засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (надалі – Комісія)***

*м.Кривий Ріг 17.07.2025*

**ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| КатриченкоОлександр Володимирович | Заступник міського голови – голова Комісії |
| Шишов Віталій Олегович | Начальник відділу природних монополій управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради – секретар Комісії |
| БєлєховаОльга Сергіївна | Депутат Криворізької міської ради |
| Вередін Геннадій Віталійович | Головний інженер КРЕМ АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» |
| ЄвсєєваСвітлана Ігорівна | Головний спеціаліст управління культури виконкому Криворізької міської ради |
| СавинськийСергій Валентинович | Головний інженер ТОВ «Дніпровське управління регіонального будівництва» |
| СтеблинаВолодимир Володимирович | Начальник служби котельного господарства та теплових мереж КПТМ «Криворіжтепломережа» |
| ЧорнийОлег Анатолійович | Провідний фахівець відділу цивільного захисту Криворізького міського управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області |
| Вадим Терещенко | головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради  |

**ЧЕРГА ДЕННА:**

# 1. Розгляд заяв на відключення споживачів від мереж централізованого опалення за адресами:

* вул. Українського відродження, б. 13, к. 1;
* вул.Євгена Коновальця, 8;
* вул.Ф.Караманіц, 43/9 (ОСББ ВАТУТІНА 43/9).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Розглянувши звернення Панасенкової Тамари Анатоліївни (РНОКПП 2189012504) стосовно відключення квартири 1 в житловому будинку 13 на вул. Українського відродження від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» погодити відключення від мережі централізованого опалення вищевказаної квартири, враховуючи, що в будинку 50% і більше квартир вже відключено від централізованого опалення.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання або постачання гарячої води чи іншим залученим власником суб’єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми та значними наслідками, з обов’язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення.

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, а також копія проєкту такого відокремлення (відключення).

Виконавці робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води письмово повідомляють власника про дату і час здійснення заходів із підготовки відповідної мережі до відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власника (спускання води з системи чи її частини тощо). Ця дата має бути не раніше ніж 15 календарних днів і не пізніше ніж 30 календарних днів від дати надсилання такого повідомлення власнику.

Якщо повідомлення від виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води надійшло власнику після 01 жовтня, дата відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири чи нежитлового приміщення власника переноситься на наступний міжопалювальний період.

У разі виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП іншим залученим власником суб’єктом господарювання, який у випадках, передбачених законодавством, має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми та значними наслідками, з обов’язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, власник квартири чи нежитлового приміщення письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води, виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води - про дату і час виконання робіт з відокремлення (відключення) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП складається акт про відокремлення (відключення) квартири/нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також для іншого суб’єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб’єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

*Голосували:*

*«за» - 9;*

*«проти» - 0;*

*«утримались» - 0.*

2. Розглянувши звернення Дяковського Миколи Миколайовича (РНОКПП 1970000092) стосовно відключення житлового будинку 8 на вул. вул.Євгена Коновальця від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» погодити відключення власників (співвласників) житлового будинку 8 на вул. Євгена Коновальця від системи централізованого опалення.

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб’єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми та значними наслідками, з обов’язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов’язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених Законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб’єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)/ постачання гарячої води - по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб’єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб’єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

*Голосували:*

*«за» - 9;*

*«проти» - 0;*

*«утримались» - 0.*

3. Розглянувши звернення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВАТУТІНА 43/9» (код ЄДРПОУ 38659355) стосовно відключення житлового будинку 43/9 на вул. Федора Караманиць від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» погодити відключення власників (співвласників) житлового будинку 43/9 на вул. Федора Караманиць від системи централізованого опалення.

Рекомендовано здійснити погашення існуючої заборгованості за послугу теплопостачання.

При виборі альтернативного джерела енергії теплопостачання будинку узгодити з надавачами послуг з газо-, електропостачання будинку, враховувати стан енергосистеми країни та міста, ураховуючи всі ризики, а саме: аварійні відключення об’єктів енергопостачання та загрозу блекауту.

За інформацією КРЕМ АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» перехід житлового будинку 43/9 на вул. Федора Караманиць на електроопалення потребує значного підвищення потужності на рівні споживачів 2 категорії  надійності живлення. Такий захід передбачатиме реконструкцію мереж зовнішнього електропостачання оператором систем розподілу.

КРЕМ АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», враховуючи досвід інших міст, не може рекомендувати в повній мірі переведення багатоповерхових будинків  на електроопалення.

За інформацією ТОВ «Газорозподільні мережі України» для переводу житлового будинку на газове опалення потрібна реконструкція мереж газопостачання. Технічні умови та пропозиції щодо реконструкції газопроводу КФ ТОВ «Газорозподільні мережі України» зможе запропонувати після визначення запланованого споживання газу.

За інформацією АТ «Криворізька теплоцентраль» через підвальне приміщення житлового будинку 43/9 на вул. Федора Караманиць проходить транзитний трубопровід, який забезпечує теплом інші багатоквартирні житлові будинки, а саме житловий будинок за адресою: вул. Федора Караманиць 45-А. Неможливість доступу до вказаного трубопроводу працівників АТ «Криворізька теплоцентраль» для його ремонту і технічного обслуговування призведе до порушення прав мешканців інших багатоквартирних житлових будинків на належне теплопостачання в опалювальний сезон. Враховуючи зазначене, для відключення вказаного вище багатоквартирного житлового будинку від мереж централізованого опалення необхідно вирішення питання про умови доступу АТ «Криворізька теплоцентраль» до транзитного трубопроводу, який проходить через підвальне приміщення зазначеного будинку (наприклад, шляхом встановлення сервітуту чи іншого виду правовідносин, що забезпечать такий доступ).

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб’єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми та значними наслідками, з обов’язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов’язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених Законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб’єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)/ постачання гарячої води - по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб’єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб’єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

*Голосували:*

*«за» - 8;*

*«проти» - 0;*

*«утримались» - 1.*

4. Визначити, що рішення Комісії набуває чинності з моменту його ухвалення.

***Начальник відділу природних монополій управління***

***житлової політики та природних монополій***

***департаменту розвитку інфраструктури міста***

***виконкому Криворізької міської ради Віталій ШИШОВ***