***ЗАТВЕРДЖЕНО***

 ***Заступник міського голови –***

 ***голова комісії***

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр КАТРИЧЕНКО***

Протокол №1

*засідання постійно діючої комісії для розгляду питань*

 *щодо відключення споживачів від систем (мереж)*

*централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води*

1600 30.01.2025

ГОЛОВУВАВ:

Катриченко заступник міського голови -

Олександр Володимирович голова комісії

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Карий директор департаменту розвитку інфраструктури

Іван Олександрович міста виконкому міськради, заступник голови ко-

 місії

Бєлєхова депутат міської ради

Ольга Сергіївна

Савинський головний інженер Товариства з обмеженою відпо-

Сергій Валентинович відальністю «Дніпровське управління регіо-нального будівництва»

Стеблина начальник служби котельного господарства та теп-

Володимир Володимирович лових мереж КПТМ «Криворіжтепломережа»

Потєшний директор КП «Кривбастеплоенерго» КМР

Юрій Григорович

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Гончаренко Сергій Анатолійович  ВередінГеннадій ВіталійовичЄвсєєва Світлана ІгорівнаРябченко Тетяна Вікторівна | перший заступник директора-головний інженер Комунального підприємства «Кривбас-водоканал»головний інженер Криворізького регіону електричних мереж АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»головний спеціаліст управління культури виконкому Криворізької міської радисекретар комісїї |
|  |  |
| ШаповаловаЮлія Костянтинівна | начальник відділу оперативного планування Криворізької філії «Газорозподільні мережі України» |
|  |  |

Терещенко головний спеціаліст відділу з питань державного

Вадим Валентинович архітектурно-будівельного контролю виконкому

 міськради

Чорний провідний фахівець відділу цивільного захисту

Олег Анатолійович Криворізького міського управління ГУ Держав- ної служби України з надзвичайних ситуацій у

 Дніпропетровській області

ЧЕРГА ДЕННА:

#  1. Розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення.

СЛУХАЛИ:

Олександра Катриченка, який проінформував, що надійшли заяви на відключення споживачів від мереж централізованого опалення за адресами:

 - вул. Зеленопільська, 2;

 - вул. Кропивницького, 7 (ОСББ «Кропивницького-7»).

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл на відключення житлового будинку №2 на вул. Зеленопільська, 2 від системи централізованого опалення.

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем,

приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води по одному примірнику для власника та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували:

«за» - 13;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. Надати дозвіл на відключення житлового будинку №7 на вул. Кропивницького (ОСББ «Кропивницького-7») від системи централізованого опалення.

Рекомендовано здійснити погашення існуючої заборгованості за послугу теплопостачання шляхом укладання договору на реструктуризацію заборгованості.

При виборі альтернативного джерела енергії теплопостачання будинку враховувати стан енергосистеми країни та міста, а саме: аварійні відключення об’єктів енергопостачання та загрозу блекауту.

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж,

систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували:

«за» - 12;

«проти» - 0;

«утримались» - 1.

*Секретар комісії Тетяна Рябченко*