

ДОГОВІР № 2
**НА ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
ТА СКЛАДАННЯ ТЕХНІЧНОГО ПАСПОРТУ**
для завершеного будівництвом об'єкту

(ДКО21-2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт)

м. Кривий Ріг

"17" грудня 2019 р.

Фізична особа-підприємець Донскова А.Г., (далі - Виконавець) в особі Донскової Алли Гаврилівни, що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2 227 000 0000 064479 від 18.01.2017, з одного боку, та **управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради** (далі - Замовник) в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, (в подальшому іменовані - Сторони) уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується у строки, визначені цим Договором провести технічну інвентаризацію та скласти технічний паспорт затвердженої форми для завершеного будівництвом об'єкту **"Мала сцена КП "Криворізький академічний міський театр драми та музичної комедії імені Тараса Шевченка", м. Кривий Ріг - реконструкція"**

1.2. Усі вимоги Замовника до документації, що розробляється відповідно до цього Договору, містяться в завданні на виконання технічної інвентаризації, яке отримується Виконавцем після підписання Договору.

1.3. Етапи виконання робіт зазначено в календарному плані виконання робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток №1).

1.4. Вартість робіт визначена кошторисом на проведення технічної інвентаризації та складання технічного паспорту для завершеного будівництвом об'єкту, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток №2)

1.5. Інвентаризаційно-технічна документація (технічний паспорт), яка розробляється відповідно до цього Договору, повинна відповідати вимогам чинного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, регіональних (місцевих) правил забудови, завдання на виконання технічної інвентаризації та інших вихідних даних для виконання технічної інвентаризації, а також іншим вимогам цього договору.

1.6. Право Виконавця на виконання зазначених у цьому Договорі робіт підтверджується кваліфікаційним сертифікатом серії АЕ № 003033, виданим 12.12.2013р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

1.7. Вартість робіт з проведення технічної інвентаризації та складання технічного паспорту є складовою частиною загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва і віднесена до інших витрат глави 10 зведеного кошторисного розрахунку «Утримання служби замовника».

2. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. За виконані роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до кошторису на проведення технічної інвентаризації та складання технічного паспорту для завершеного будівництвом об'єкту - **16593,93 грн.** (Шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто три гривні 93 коп.), без ПДВ,

з них бюджетні зобов'язання 2019 року - 16593,93 грн. без ПДВ

2.2. Остаточна вартість робіт по цьому Договору може бути уточнена з урахуванням фактичних витрат на їх виконання шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

2.4. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі актів приймання – передачі робіт, підписаних в двосторонньому порядку, та рахунків за виконані роботи згідно календарного плану.

2.5. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує в національній валюті шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання акту приймання-передачі робіт.

2.6. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

2.7. Джерело фінансування - міський бюджет

2.8. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата виконаних робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту на дату припинення договору.

- 2.9. Замовник має право затримати платежі за виконані Виконавцем роботи у випадках, передбачених законодавством України та цим Договором.
- 2.10. Якщо результати робіт до здачі їх Замовнику були випадково знищені або закінчення робіт стало неможливим з інших причин без вини Сторін, Виконавець не має права вимагати оплати робіт.

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 3.1. Виконавець приступає до виконання робіт після двостороннього підписання Договору у строки, визначені календарним планом, який є невід'ємною частиною цього Договору.
- 3.2. Робота за даним договором виконується протягом 15 календарних днів з моменту, визначеного у п.3.1. цього договору. У вказаний термін не входить час, необхідний для отримання Виконавцем даних про об'єкт, у зв'язку з чим вищевказаний строк виконання робіт подовжується на час, необхідний для отримання Виконавцем даних про об'єкт.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

- 4.3. Виконавець зобов'язується:
- 4.3.1. Виконати роботи згідно з умовами цього договору;
 - 4.3.2. Узгоджувати (за необхідності) з Замовником порядок проведення робіт та розробки інвентаризаційно-технічної документації (технічного паспорту) для об'єкту;
 - 4.3.3. Забезпечити належний рівень якості виконуваних робіт шляхом проведення попереднього внутрішнього контролю їх виконання;
 - 4.3.4. Передати Замовникові результати виконаних робіт у порядку і строки, передбачені цим Договором;
 - 4.3.5. По завершенню робіт повідомити про це Замовника й передати йому результати робіт і акти приймання - здачі виконаних робіт.
- 4.4. Замовник зобов'язується:
- 4.4.1. Своєчасно оплатити Виконавцю вартість робіт у порядку, передбаченому цим Договором;
 - 4.4.2. Забезпечити Виконавцю своєчасний доступ до об'єкту інвентаризації в супроводі свого представника з метою отримання необхідної інформації та визначення границь об'єкта. Роботи з інвентаризації всіх об'єктів здійснюються за обов'язковою участю представника Замовника;
 - 4.4.3. Надавати Виконавцю необхідну інформаційну в цілях забезпечення строків, порядку та інших умов цього Договору;
 - 4.4.4. Прийняти роботу Виконавця у порядку і в строки, встановлені у розділі 5 цього договору.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ

- 5.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку інвентаризаційно -технічної документації (технічного паспорту) здійснюється за накладною в кількості : чотири примірника (оригінали) – на паперових носіях, та один примірник – на електронному носію, у терміни згідно календарного плану робіт.
- 5.2. Замовник зобов'язаний протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання інвентаризаційно-технічної документації (технічного паспорту) розглянути її і підтвердити підписанням накладної .
- 5.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.
- 5.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання актів приймання-передачі робіт.
- 5.5. При отриманні неякісно виконаної інвентаризаційно-технічної документації (технічного паспорту) Замовник повернуває її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

6. ІНШІ УМОВИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. Істотними умовами Договору є предмет Договору, договірна ціна , строк дії Договору.
- 6.2. У разі збільшення обсягу робіт, пов'язаного із зміною кількості об'єктів нерухомості, які підлягають обстеженню і технічного опису, або із необхідністю проведення додаткових робіт, пов'язаних з виявленням невідповідностей по місцю розташування й інших характеристик об'єктів нерухомості, наданих Замовником, вартість і терміни виконання робіт, визначена у п. 2.1. Договору, можуть бути змінені шляхом укладення відповідної додаткової угоди за згодою Сторін.
- 6.3. При виявленні обставин, передбачених п. 6.2., Виконавець негайно в письмовій формі (в т.ч. факсом, телефонограмою, електронною поштою) повідомляє про це Замовника з метою узгодження подальшого порядку виконання робіт та їх оплати.
- 6.4. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.5. Виконавець не несе відповідальності за висновки зроблені на основі наданих Замовником документів та інформації, що містять недостовірні відомості. Уся відповідальність за точність і достовірність наданої Виконавцю Замовником інформації покладається на Замовника.

6.6. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.

6.7. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання робіт підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

6.8. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

7.2. У разі недосагнення згоди спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2019р., а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.3. Договір може бути розірваний за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору або в односторонньому порядку - у разі порушення Стороною своїх зобов'язань.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

9.3. Виконавець є платником єдиного податку.

9.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

9.5. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м.Кривий Ріг пл.Молодіжна,1
р/р 35428128054659 банк

Державна казначейська служба України, м.Київ
МФО 820172, ЄДРПОУ 36220643
Тел.. 0564 92 23 02, 0564 74 69 20

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник управління
капітального будівництва
виконкому Криворізької міськради

/ Катькін В.С.

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Донскова А.Г.

50008, м.Кривий Ріг
вул. Генерала Радієвського, буд. 20, кв. 35.
Р/р UA84305750000026004053508117

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Кривий Ріг
МФО 305750

Реєстраційний номер облікової картки платника
податків та інших обов'язкових платежів: 1515605381
тел. 097 940-74-70

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Фізична особа – підприємець

/ Донскова А.Г.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
проведення технічної інвентаризації та складання технічного паспорту
для завершеного будівництвом об'єкту
**"Мала сцена КП "Криворізький академічний міський театр драми та музичної
комедії імені Тараса Шевченка", м. Кривий Ріг - реконструкція"**

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість робіт , грн.	Примітка
		Початок	Закінчення		
1	Отримання необхідної інформації в цілях забезпечення строків, порядку та інших умов Договору	10.12.2019	11.12.2019	-	-
2	<i>Польові роботи:</i> - складання ескізу поверхового плану на основний будинок	11.12.2019	25.12.2019	11703,35	-
3	<i>Камеральні роботи:</i> - складання та брошурування технічного паспорту - виписка рахунків та складання акта виконання робіт	13.12.2019	25.12.2019	4890,58	-

ЗАМОВНИК

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м.Кривий Ріг пл.Молодіжна,1
р/р 35425132054659 банк

Державна казначейська служба України , м.Київ
МФО 820172, ЄДРПОУ 36220643
Тел.. 0564 92 23 02, 0564 74 69 20

ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальник управління
капітального будівництва
виконкому Криворізької міськради



/ Катькін В.С.

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Донскова А.Г.

50008, м.Кривий Ріг
вул. Генерала Радієвського, буд. 20, кв. 35.
Р/р UA84305750000026004053508117

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Кривий Ріг
МФО 305750
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків та інших обов'язкових платежів:
1515605381
тел. 097 940-74-70

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Фізична особа – підприємець



/ Донскова А.Г.

Додаток №2
до договору
№ 3
від «17»
12 2019 р.

КОШТОРИС № 1
на проведення технічної інвентаризації, та складання технічного паспорту для завершеного будівництвом об'єкту.

Найменування об'єкту: "Мала сцена КП "Криворізький академічний міський театр драми та музичної комедії імені Тараса Шевченка", м. Кривий Ріг - реконструкція"
Адреса: м. Кривий Ріг, проспект Поштовий, 23, Дніпропетровська область

Виконавець: ФОП Донскова А.Г.

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад вико- навців (виро- бничий персо- нал)	Кіль- кість осіб	Витрати тру- да, люд. міся- ців або люд.днів	Заробітна плата виконавців,	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
	<i>Польові роботи:</i>					
1.18	Складання ескізу поверхового пла- ну на основний будинок (кврти- ру), проведення замірів усіх при- міщень, викрес- лювання повер- хового плану олі- вцем з простав- ленням розмірів, номерів примі- щень і кімнат, складання жур- налу внутрішніх обмірів (експлі- кація) з підраху- ном площ у мас- штабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового буди- нку з прибудова- ми по зовніш- ньому обміру до 100 м-2: а) II категорія складності (Мала сцена)	Інженер з тех- нічної інвента- ризації (Виконавець, вимірювач, контролер)	1	1,562+0,639 +0,264х 0,125= 0,308125	1625,00	500,70

1.19	а) Те саме, за кожні 10 м ⁻² понад 100 м ⁻² для всіх категорій складності додатково	Інженер з технічної інвентаризації (Виконавець, Вимірювач, контролер)	1	$(0,194+0,053+0,033) \times 400/10 \times 0,125 = 1,4$	1625,00	2275,00
	б) Те саме, за кожні 10 м ⁻² понад 500 м ⁻² для всіх категорій складності додатково	Інженер з технічної інвентаризації (Виконавець, Вимірювач, контролер)	1	$(0,162+0,044+0,027) \times 1762,69/10 \times 0,125 = 5,133834625$	1625,00	8342,48
	<i>Камеральні роботи:</i>					
1.20	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з представленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100: а) при поверховій площі до 100 м ⁻² для всіх категорій складності (Мала сцена)	Інженер з технічної інвентаризації (Виконавець, контролер)	1	$0,698+0,102=0,8$	1350,00	1080,00
1.20	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з представленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100: б) те саме, за кожні 10 м ⁻² понад 100 м ⁻² додатково (Мала сцена)	Інженер з технічної інвентаризації (Виконавець, контролер)	1	$(0,065+0,010) \times 2162,69/10 \times 0,125 = 2,027521875$	1350,00	2737,15
3.17	Електронна версія технічного паспорту на об'єкт нерухомості	Інженер з технічної інвентаризації	1	0,450	1350,00	607,50
3.7	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних	Інженер з технічної інвентаризації	1	0,164	1350,00	221,40

	справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної ін- вентаризації					
		Вартість робіт				15764,23
		Єдиний податок по ставці 5%				829,70
		Загальна вартість робіт				16593,93

Сума прописом: Шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто три гривні 93 коп.

Кошторис склав

Донскова А.Г.



Кошторис складено згідно: ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНИХ РОБІТ ТА ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТІВ БУДІВНИЦТВА» Зміна №1 чинна з 1 січня 2016 р, та Наказу 198 «Про затвердження Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна» із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 106 від 15.05.2015