

ДОГОВІР № 1-4/2019тн
про технічний нагляд під час будівництва об'єкта

м. Кривий Ріг

«18» 04 2019р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради (далі **Замовник**) в особі начальника управління **Катькіна Валерія Євгенійовича**, що діє на підставі Положення та розпорядження від 06.11.2018 №550-К з одного боку та **Суб'єкт підприємницької діяльності** (далі - **Виконавець**), в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) **Володіна Володимира Олександровича**, платник єдиного податку, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 058803 та кваліфікаційного сертифікату Серія АТ № 002036 Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, з другого боку (в подальшому іменовані – **Сторони**), уклали даний Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити технічний нагляд під час будівництва об'єкту: "**Реконструкція приміщень під амбулаторію №2 «Центру первинної медико-санітарної допомоги №4» Криворізької міської ради з цілодобовим відділенням невідкладної допомоги за адресою: мкр-н Сонячний, 25а**" (надалі – технічний нагляд).

Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903, та умов цього Договору.

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручаються Виконавцю, визначається Додатками до даного Договору.

1.3. Додатки та додаткові угоди, що можуть бути укладені Сторонами на підставі положень пункту 1.2 цього Договору, є невід'ємними його частинами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Виконавця :

2.1.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору.

2.1.2. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

2.1.3. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації.

2.1.4. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва.

2.1.5. Проводити перевірку :

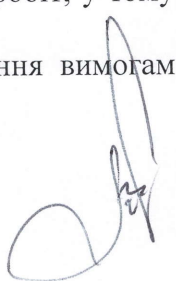
- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта ;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду.

2.1.6. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

2.1.7. Проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.1.8. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.1.9. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.



2.1.10. Брати участь у проведенні перевірок якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам.

2.1.10. Надавати Замовнику акти про здійснення технічного нагляду в 3-денний термін після перевірки акту приймання - здавання виконаних робіт за формою № КБ-2В.

2.1.11. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.2. Виконавець має право :

2.2.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором

2.2.2. Вимагати від залучених Замовником до будівництва об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

2.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

2.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

2.2.4. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Обов'язки Замовника:

2.3.1. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором , та всі зміни до неї, які з'явилися під час будівництва об'єкту.

2.3.2. Приймати від Виконавця роботи , виконані належним чином згідно з цим Договором.

2.3.3. Після перевірки достовірності та правильності оформлення Виконавцем актів здачі-приймання виконаних робіт підписати ці акти.

2.3.4. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4.Замовник має право:

2.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес будівництва об'єкта.

2.4.2. Контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором.

2.4.3. Отримувати від Виконавця інформацію про хід будівництва об'єкта.

2.4.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором складає **145627,06грн.** (Сто сорок п'ять тисяч шістсот двадцять сім гривень 6 коп.) без ПДВ, у тому числі: бюджетні зобов'язання на 2019 рік – **145627,06грн.** (Сто сорок п'ять тисяч шістсот двадцять сім гривень 6 коп.) без ПДВ.

3.2. Загальна вартість робіт складається із сум оплати технічного нагляду за окремі етапи виконаних будівельних робіт, прийнятих Замовником.

При цьому загальна сума оплат виконаного технічного нагляду за окремі етапи не може перевищувати загальної вартості, вказаної в п. 3.1 Договору.

3.3. Остаточний розрахунок між Сторонами по цьому Договору здійснюється з урахуванням вимог п. 3.2.

3.4. Оплата здійснюється відповідно до Бюджетного Кодексу України за виконану роботу, на підставі актів приймання-передачі робіт .

3.5. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує після підписання Актів приймання-передачі робіт шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, по мірі фактичних надходжень на рахунок Замовника.

3.6. Джерело фінансування - міський бюджет.

3.6. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду, згідно ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, включається до зведеного кошторису проектної документації та є невід'ємною частиною вартості капітального будівництва об'єкту(будівництво).

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжиття всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

5. ІНШІ УМОВИ

1. Договір набуває чинності з моменту підписання представниками Сторін і скріплення печатками і діє до 31.12.2019р., а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додавковою угодою до цього Договору.
3. Додаткові угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.
5. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані цим, регламентуються нормами чинного законодавства України.
6. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.
8. На момент укладення цього Договору, Виконавець є платником єдиного податку.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради
Юридична адреса: 50101, м. Кривий Ріг,
пл. Молодіжна, 1
р/р 35425132054659
банк Державна казначейська служба України,
м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 36220643

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Володін Володимир Олександрович
Факт. і юридична(поштова) адреса:
50074 м. Кривий Ріг, вул. Якіра, 22, кв. 97
Дніпропетровська обл.
р/р 26009641280900 в ПАТ «Укрсіббанк»
м. Кривий Ріг
МФО 351005 Код ІНН 3162724812
Тел. (097)540 01 48

ВІД ЗАМОВНИКА:



Катькін В.Є.

ВІД ВИКОНАВЦЯ:



Володін В.О.

КОШТОРИС

розрахунку вартості технічного нагляду

Найменування об'єкта, вид робіт:

Реконструкція приміщень під амбулаторію №2 «Центру первин медико-санітарної допомоги №4» Криворізької міської ради з цілодобов відділенням невідкладної допомоги за адресою: мкр-н Сонячний, 25а

Виконавець:

ФОП Володін В. А.

Найменування організації-замовника:

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

№ п/п	Види робіт, послуг	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Технічний нагляд	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Додаток К. п. 44	(Глава 1-9)х1,45% (10043246,00) х1,45%	145627,06
	Разом за кошторисом			145627,06

Всього за кошторисом: 145627,06грн. (Сто сорок п'ять тисяч шістсот двадцять сім гривень 6 коп.) Без ПДВ.

Виконавець:



Володін В.О.