

ДОГОВІР № 1

на виконання проектно-вишукувальних робіт

ДК021-2015: 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт

м. Кривий Ріг

« 18 » 06 2019 р.

Фізична особа-підприємець **Кравцов Володимир Вікторович**, що іменується в подальшому **Виконавець**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з одного боку, та **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**, що іменується в подальшому **Замовник**, в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання :

1.1.1. Виконати проектно-вишукувальні роботи, а саме виготовити проектну документацію з урахуванням усіх документів чинних будівельних норм та стандартів України:

- ✓ графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта;
- ✓ детальний план території,

для об'єкта, зазначеного в пункті 1.3 ;

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати виконаних робіт відповідно до умов договору .

1.3. Об'єкт проектно-вишукувальних робіт:

«Нове будівництво котельні №3, розташованої у Металургійному районі міста Кривого Рогу Дніпропетровської області»

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проектно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проектування.

1.5. Зміст і термін виконання робіт визначається календарним планом (Додаток №2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.6. Вартість проектно-вишукувальних робіт, а саме виготовлення проектної документації по цьому Договору, є складовою частиною загальної кошторисної вартості об'єкту і підлягає включенню до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва відповідно до ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» .

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Затвердити завдання на проектування, погоджене Виконавцем до підписання Договору та надати вихідні дані для виконання умов Договору.

2.1.2. Сплатити Виконавцю вартість робіт, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації ;
- двостороннього підписання Акту приймання - передачі виконаних робіт ;

2.2. Замовник має право :

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт;

2.2.2. Підписати Акт приймання-передачі виконаних проектно-вишукувальних робіт та здійснити розрахунок за них відповідно до умов розділу 3 цього Договору , після отримання належно оформленої та погодженої за необхідності документації .

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектної містобудівної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни виконання проектно-вишукувальних робіт більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених проектно-вишукувальних робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектної містобудівної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати додаткові роботи, які Виконавець мав передбачити відповідно до чинного законодавства України, але не передбачив у своїй ціновій пропозиції.

2.3. Обов'язки Виконавця :

2.3.1. Приступити до виконання робіт за цим Договором згідно календарного плану (Додаток №2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3.2. Додержуватися вимог, що містяться у завданні на проектування, і має право відступити від них лише за згодою Замовника;

2.3.3. В терміни, визначені календарним планом робіт (Додаток №2), що є невід'ємною частиною цього Договору, передати Замовникові результати проектно-вишукувальних робіт та скласти зі свого боку Акт приймання-передачі виконаних робіт.

2.3.4. У разі залучення до виконання робіт, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати замовнику копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.5. Не передавати без згоди Замовника проектну містобудівну документацію іншим особам.

2.4. Виконавець має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проектно-вишукувальних робіт власними силами залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до протоколу про договірну ціну (Додаток №1) - 79 469,53 (сімдесят дев'ять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять гривень 53 копійки) без ПДВ.

(Протисом)

З них бюджетні зобов'язання 2019 року - 79 469,53 (сімдесят дев'ять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять гривень 53 копійки) без ПДВ.

3.2. Остаточна вартість робіт по цьому Договору може бути відкоригована з урахуванням фактичних витрат Виконавця шляхом укладення додаткової угоди.

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.4. Оплата здійснюється відповідно до Бюджетного Кодексу України за виконану роботу, на підставі актів приймання-передачі робіт згідно календарного плану (Додаток №2).

3.5. Розрахунки з Виконавцем здійснюються в такому порядку :

3.5.1. За графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта - одноразово, за фактом їх виконання, після отримання замовником в установленому порядку дозволу на розробку детального плану території та двостороннього підписання Акту приймання-передачі робіт;

3.5.2. За детальний план території - одноразово, за фактом його виконання й двостороннього підписання Акту приймання-передачі робіт.

3.6. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує після підписання Актів приймання-передачі робіт шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.7. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.8. Джерело фінансування - міський бюджет.

3.9. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата виконаних робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту на дату припинення договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку проектної документації здійснюється за накладною в кількості чотирьох примірників (оригінали) - на паперових носіях, та один примірник - на електронному носію, у терміни згідно календарного плану робіт (Додаток №2).

4.2. Замовник зобов'язаний протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання проектної документації розглянути її і підтвердити підписанням накладної.

4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання актів приймання-передачі робіт.

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

5.1. Проектна містобудівна документація розробляється з урахуванням вимог чинного містобудівного законодавства України, містобудівної документації, вихідних даних на проектування, будівельних норм.

5.2. Проектна містобудівна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва».

5.3. Проектна містобудівна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання проектно - вишукувальних робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.

6.5. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо Замовник своєчасно не узгодив розбіжності в остаточно наданій проектній документації.

6.6. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на Виконавця.

6.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Виконавець або Замовник не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.

7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоечасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийнятого для обох Сторін рішення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Істотними умовами договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.

8.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін, реєстрації в територіальному органі держказначейства України і діє до 31.12.2019 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

8.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.5. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання робіт підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

8.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.

8.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

8.9. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

8.10. Виконавець є платником єдиного податку 3 групи (5%).

Додатки до цього Договору:

- Протокол узгодження договірної ціни – Додаток №1 ;
- Календарний план - Додаток №2;
- Зведений кошторис на проектні та вишукувальні роботи – Додаток №3
 - Кошторис на виконання робіт - Графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта - Додаток №3.1;
 - Кошторис на проектні (вишукувальні) роботи – Детальний план території - Додаток №3.2.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м.Кривий Ріг пл.Молодіжна,1
р/р 35429172054659 банк
Державна казначейська служба України,
м.Київ
МФО 820172, ЄДРПОУ 36220643

ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальник управління
капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець
Кравцов Володимир Вікторович
Юридична адреса: 36040, м.Полтава,
вул. Героїв Сталінграду, буд.4, кв.137
р/р 26004116854101 в АТ «Укрсиббанк»

МФО 351005

ІПН 2804502758

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Фізична особа-підприємець

/ Кравцов В.В

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на виконання проектно - вишукувальних робіт,
а саме виготовлення проектної документації для об'єкту

**«Нове будівництво котельні №3, розташованої у Металургійному районі
міста Кривого Рогу Дніпропетровської області»**

за договором № _____ від _____

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.

(посада, ПІБ)

і від особи Виконавця - Фізична особа-підприємець Кравцов В.В

_____ (посада, ПІБ)

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

сімдесят дев'ять тисяч чотириста шістдесят дев'ять гривень 53 копійки

(сума прописом)

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

У разі виконання Виконавцем, на вимогу Замовника, додаткових, не передбачених завданням на виконання робіт (послуг), між сторонами складається додаткова угода до основного договору на виконання робіт (послуг).

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Фізична особа-підприємець



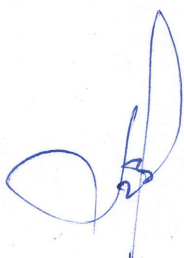
_____ Кравцов В.В

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



_____ Катькін В.Є.



Додаток №2

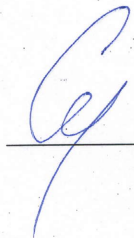
до Договору № 1 18.06.2019 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання проектно-вишукувальних робіт,
а саме виготовлення проектної документації для об'єкту
**«Нове будівництво котельні №3, розташованої у Металургійному районі
міста Кривого Рогу Дніпропетровської області»**

№ з/П	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість робіт , грн.	Примітка
		Початок	Закінчення		
1	Графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки	з моменту підписання договору	14 календарних днів	25579,00	
2	Детальний план території	з моменту отримання дозволу на розробку детального плану території	90 календарних днів	53890,53	
Всього з урахуванням податків				79469,53	

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Фізична особа -підприємець



Кравцов В.В

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС НА ПРОЕКТНІ ТА ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ

«Нове будівництво котельні №3, розташованої у Металургійному районі міста Кривого Рогу Дніпропетровської області»

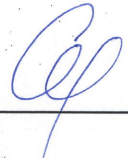
(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної та вишукувальної організації – ФОП Кравцов В.В

Замовник - Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	"Нове будівництво котельної №3, розташованої у Металургійному районі міста Кривого Рогу Дніпропетровської області". Детальний план території	Проект детального планування району з територією 2.7371 га	2П	0,000	51,196	51,196
2	"Нове будівництво котельної №3, розташованої у Металургійному районі міста Кривого Рогу Дніпропетровської області". Графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта	Графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта	3П	0,000	24,300	24,300
Всього:				0,000	75,496	75,496
Єдиний податок 5%: 75496,00 * 5/100 / (1 - 5/100)				3,97353		
Всього з урахуванням податків				79,46953		

Всього за зведеним кошторисом : Сімдесят дев'ять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять грн. 53 коп.

Кошторис склав  Кравцов В.В

КОШТОРИС НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

"Нове будівництво котельної №3, розташованої у Металургійному районі міста
Кривого Рогу Дніпропетровської області".

Графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: **ФОП Кравцов В.В**

Найменування організації замовника: **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконав- ців	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 місяць або за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Графічні матеріали з ТЕП площі земельної ділянки під розміщення об'єкта	Головний архітектор	1	8	1350	10800
		Провідний архітектор	1	10	1350	13500
Разом						24300,00
Єдиний податок за ставкою 5%						1279,00
Разом (з урахуванням податку)						25579,00

Вартість робіт: 25579 грн 00 коп. (двадцять п'ять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять грн. 00 коп.).

Кошторис склав

Кравцов В.В

ПК "Проект-ХХІ" (7.3.2)

стор.1
Форма № 2-П
ПРН№14 КФ2№1

КОШТОРИС

НА ПРОЕКТНІ (ВИШУКУВАЛЬНІ) РОБОТИ

"Нове будівництво котельної №3, розташованої у Металургійному районі міста Кривого Рогу Дніпропетровської області".
Детальний план території.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації – ФОП Кравцов

Найменування організації замовника - Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Проект детального планування району з територією 2.7371 га у складі: Схема розміщення району, що проектується, (центра) у плані населеного пункту (1,0%) Ескіз забудови з планом червоних ліній (37,5%) Розпланувальне креслення червоних ліній (0,5%) Схема організації руху транспорту і пішоходів (5,5%) Схема інженерних мереж та споруд і використання підземного простору (5,0%) Схема вертикального планування (1,7%) Тіяснювальна записка, техніко-економічні показники (16,5%) <u>Розрахунковий показник:</u> 2,7371 [1 га]	ЗЦПРБ р.40 т.9 п.1; А=1614; В=120; к=1 - Робочий проект; к=32,9 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл. Ж.3 (зм. №3) Індекс перерахунку кошторисної вартості проектно-планувальних робіт; к=0,7 до об'єму; к=1,01 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл. Ж.1	(1614 + 120 * (0,4 * 30 + 0,6 * 2,7371)) * 1 * 0,677 * 32,9 * 0,7 * 1,01	51196,0
	Разом			51196,0
	Єдиний податок 5%: 51196,00 * 5/100 / (1 - 5/100)			2694,53
	Всього з урахуванням податків			53890,53

Всього за кошторисом: П'ятдесят три тисячі вісімсот дев'яносто грн. 53 коп.

Кошторис склав

Кравцов В.В.