

ДОГОВІР № 190146

НА ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

(ДК021-2015: 71320000-7 Послуги з інженерного проєктування)

м. Кривий Ріг

17.07.2025 2025р.

ЗАМОВНИК : Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

ВИКОНАВЕЦЬ : фізична особа - підприємець **КУРІННИЙ Сергій Вікторович** (далі - ФОП Курінний С.В.), платник єдиного податку, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 070022, з другого боку, (в подальшому іменовані - Сторони), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», зі змінами, та Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, РОБІТ і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується у строки, визначені Договором, провести технічну інвентаризацію об'єкта: **«Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Криворізької гімназії №84 Криворізької міської ради за адресою: вул. Милашенкова, 57, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»**, у тому числі розробити інвентаризаційну справу, матеріали технічної інвентаризації та технічний паспорт (далі – РОБОТИ) .

1.2. РОБОТИ виконуються відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 №488, зі змінами.

1.3. Інвентаризаційна справа, матеріали технічної інвентаризації та технічний паспорт, розроблені за Договором, мають відповідати вимогам чинних нормативно-правових актів України у сфері технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, завдання на виконання технічної інвентаризації та інших вихідних даних.

1.4. Вартість РОБІТ є складовою частиною загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва і урахована у розділі 10 зведеного кошторисного розрахунку «Утримання служби ЗАМОВНИКА та інжинірингові послуги».

2. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. За виконані РОБОТИ ЗАМОВНИК зобов'язується сплатити ВИКОНАВЦЮ **48 448,57 грн.** (сорок вісім тисяч чотириста сорок вісім гривень 57 копійок) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2025 рік - 48 448,57 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади.

2.2. Вартість РОБІТ :

- визначена на підставі Кошторисів вартості технічної інвентаризації об'єкта , які є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2);

- може коригуватися у бік зменшення з урахуванням фактичних витрат ВИКОНАВЦЯ шляхом укладення додаткової угоди;

- є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта й урахована у зведеному кошторисному розрахунку до проєктної документації .

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться ЗАМОВНИКОМ у межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

2.4. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі актів приймання – передачі РОБІТ, підписаних в двосторонньому порядку, та виставлених рахунків .

2.5. Розрахунки за Договором здійснюються ЗАМОВНИКОМ в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ протягом 10

(десяти) робочих днів з дати отримання ЗАМОВНИКОМ на свій рахунок бюджетних коштів на фінансування предмету цього Договору.

2.6. У разі дострокового виконання РОБІТ ЗАМОВНИК має право достроково прийняти та оплатити їх.

2.7. У разі розірвання Договору за згодою Сторін оплата виконаних РОБІТ здійснюється за фактичними витратами ВИКОНАВЦЯ після двостороннього підписання Акту на дату припинення дії Договору.

2.8. ЗАМОВНИК звільняється від будь-якої відповідальності за порушення передбачених Договором термінів здійснення розрахунків за виконані РОБОТИ, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування чи його затримкою.

2.9. ЗАМОВНИК має право затримати платежі за виконані РОБОТИ у випадках, передбачених законодавством України.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ приступає до виконання РОБІТ після двостороннього підписання Договору.

3.2. Строки виконання РОБІТ визначені Календарним планом, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

3.3. У разі зміни бюджетних призначень строки виконання РОБІТ підлягають уточненню шляхом коригування Календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується забезпечити :

4.1.1. виконання РОБІТ та виготовлення документів технічної інвентаризації, у тому числі створення інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, технічних паспортів об'єктів з використанням Реєстру будівельної діяльності;

4.1.2. дотримання під час проведення РОБІТ вимог чинних нормативно-правових актів України у сфері технічної інвентаризації;

4.1.3. належний рівень якості РОБІТ шляхом проведення попереднього внутрішнього контролю їх виконання;

4.1.4. узгодження (за необхідності) з ЗАМОВНИКОМ порядку проведення РОБІТ та розробки інвентаризаційно-технічної документації ;

4.1.5. збереження документів і конфіденційності інформації, отриманих від ЗАМОВНИКА для проведення технічної інвентаризації;

4.1.6. дотримання вимог законодавства про охорону праці.

4.1.7. передання ЗАМОВНИКУ результаті виконаних РОБІТ у порядку і строки, передбачені цим Договором;

4.2. ЗАМОВНИК зобов'язується:

4.2.1. оплатити ВИКОНАВЦЮ вартість виконаних РОБІТ у порядку, передбаченому Договором;

4.2.2. забезпечити ВИКОНАВЦЮ доступ до об'єкта інвентаризації в супроводі свого представника.

4.2.3. надати документи стосовно об'єкта та права власності, необхідні для проведення технічної інвентаризації об'єкта.

4.2.4. прийняти результати РОБІТ у порядку і в строки, встановлені Договором.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Передання ЗАМОВНИКУ належно оформленої інвентаризаційно -технічної документації (інвентаризаційної справи, технічного паспорта) здійснюється за накладною в кількості : чотири примірника – на паперових носіях, та один примірник – на електронному носію, у терміни згідно Календарного плану

5.2. РОБОТА вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання накладної та Актів приймання-передачі РОБІТ.

6. ІНШІ УМОВИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Істотними умовами Договору є предмет Договору, договірна ціна , строк дії Договору.

6.2. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором ЗАМОВНИК і ВИКОНАВЕЦЬ несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за

кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених РОБІТ.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які ВИКОНАВЕЦЬ або ЗАМОВНИК не могли ні передбачити, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

6.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

7.2. У разі недосягнення згоди спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до **31.12.2025**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.3. Договір може бути розірваний за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди або в односторонньому порядку - у разі порушення Стороною своїх зобов'язань.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

9.2. ВИКОНАВЕЦЬ підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати РОБОТИ відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати, ліцензії, дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

9.3. ВИКОНАВЕЦЬ є платником єдиного податку.

9.4. ЗАМОВНИК не є платником податків.

9.5. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

Додатки до цього Договору:

- Кошторис (Додаток 1);
- Календарний план (Додаток 2).

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м.Кривий Ріг пл.Молодіжна,1
UA198201720344201047400054659 банк
Державна казначейська служба України, м.Київ
ЄДРПОУ 36220643

ВИКОНАВЕЦЬ :

Фізична особа – підприємець
Курінний Сергій Вікторович

Україна, 50067, м. Кривий Ріг,
вул. Пржевальського, 10.
Код ІПН 2937421695
UA473052990000026003000401030,
КРИВОРІЗЬКА ФІЛІЯ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник управління
капітального будівництва
виконкому Криворізької міськради

/ Катькін В.Є.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Курінний Сергій Вікторович

/ Курінний С.В.

Додаток 1

до Договору №190146

07.08. 2025 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
проведення технічної інвентаризації об'єкта

«Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Криворізької гімназії
№84 Криворізької міської ради за адресою: вул. Милашенкова, 57,
м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»

№ з/ п	Найменування РОБІТ	Термін виконання		Вартість РОБІТ , грн.	Приміт- ка
		початок	закінчення		
1.	Обстеження об'єкта , проведення вимірювальних робіт, визначення конструктивних елементів об'єкта	З моменту підписання Договору	22.08.2025	43 848,83	
2.	Розроблення інвентаризаційної спра- ви, матеріалів технічної інвентаризації , технічного паспорта	З моменту підписання Договору	22.08.2025	4 599,74	
	ВСЬОГО :			48 448,57	

ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальник управління
капітального будівництва
виконкому Криворізької міськради
/ Катькін В.Є.



ВІД ВИКОНАВЦЯ :

ФОП Курінний С.В.

/ Курінний С.В.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Криворізької гімназії №84 Криворізької міської ради за адресою: вул. Милашенкова,57, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ФОП Курінний С.В.

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обстеження об'єкта, проведення вимірювальних робіт, визначення конструктивних елементів об'єкта	Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Криворізької гімназії №84 Криворізької міської ради за адресою: вул. Милашенкова,57, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл..	1		41.65639		41.65639
2	Розроблення інвентаризаційної справи, матеріалів технічної інвентаризації, технічного паспорта	Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Криворізької гімназії №84 Криворізької міської ради за адресою: вул. Милашенкова,57, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл..	2		4.36975		4.36975
	Разом				46.02614		46.02614
	Єдиний податок 5%	(46 026,14 / 0,95) - 46 026,14					2.42243
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%						48.44857

Всього за зведеним кошторисом **48 448,57 грн. (сорок вісім тисяч чотириста сорок вісім гривень 57 копійок)**

(сума прописом)

Керівник проектної організації

(підпис)

Курінний С.В.

(ПІБ)

Головний інженер проекту

(підпис)

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

Курінний С.В.

(ПІБ)

КОШТОРИС № 1

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Нове будівництво протипрадіаційного укриття на території Криворізької гімназії №84 Криворізької міської ради за адресою: вул. Милашенкова, 57, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. Обстеження об'єкта ,

проведення вимірювальних робіт, визначення конструктивних елементів об'єкта

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, видів проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ФОП Курінний С.В.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Земельні ділянки. Нова зйомка забудованих земельних ділянок у разі розташування земельної ділянки на перерізаній місцевості при площі до 700 м2, викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки, II категорія складності Розрахунковий показник: 1 (земельна ділянка)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 1 п.1-3-2 Т=3,059 люд.-год.; Розр.показ.: Х=1; Ц=222,50 грн К1=0,71 (Коефіцієнт договірний). Коефіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(3,059 * 0,71) * 1,00 * 222,50$	483.25
2	Земельні ділянки. Нова зйомка забудованих земельних ділянок у разі розташування земельної ділянки на перерізаній місцевості при площі понад 700 м2 додатково, викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки, II категорія складності Розрахунковий показник: 263,44 (за кожні 100 м2 більше 700 м2)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 1 п.1-4-2 Т=0,147 люд.-год.; Розр.показ.: Х=263,44; Ц=222,50 грн К1=0,71 (Коефіцієнт договірний). Коефіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(0,147 * 0,71) * 263,44 * 222,50$	6117.69
3	Будинки, будівлі, споруди. Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 1 п.1-18-2 Т=2,465 чел.-час; Розр.показ.: Х=1; Ц=222,50 грн К1=0,71 (Коефіцієнт договірний). Коефіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(2,465 * 0,71) * 1,00 * 222,50$	389.41

1	2	3	4	5
	будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м2, II категорія складності Розрахунковий показник: 1 (будинок з прибудовами, квартира)			
4	Будинки, будівлі, споруди. Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру за кожні 10 м2 понад 100 м2 для всіх категорій складності додатково Розрахунковий показник: 40 (10 м2)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 1 п.1-19-1 T=0,28 люд.-год.; Розр.показ.: X=40; Ц=222,50 грн K1=0,71 (Коеффіцієнт договірний. Коеффіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(0,28 * 0,71) * 40,00 * 222,50$	1769.32
5	Будинки, будівлі, споруди. Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру за кожні 10 м2 понад 500 м2 для всіх категорій складності додатково Розрахунковий показник: 450 (10 м2)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 1 п.1-19-2 T=0,233 люд.-год.; Розр.показ.: X=450; Ц=222,50 грн K1=0,71 (Коеффіцієнт договірний. Коеффіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(0,233 * 0,71) * 450,00 * 222,50$	16563.68
6	Технічна інвентаризація. Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації із зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд основний будинок з прибудовами за кожні 100 м2 понад 500 м2 додатково Розрахунковий показник: 490 (100 м2)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 1 п.1-39-2 T=0,211 люд.-год.; Розр.показ.: X=490; Ц=222,50 грн K1=0,71 (Коеффіцієнт договірний. Коеффіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(0,211 * 0,71) * 490,00 * 222,50$	16333.04
	Разом за кошторисом			41656.39

Всього за кошторисом

41 656,39 грн. (сорок одна тисяча шістсот п'ятдесят шість гривень 39 копійок)

(сума прописом)

Головний інженер проекту


(підпис)

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав


(підпис)

Курінний С.В.

(ПІБ)

КОШТОРИС № 2

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Криворізької гімназії №84 Криворізької міської ради за адресою: вул. Милашенкова, 57, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.

Розроблення інвентаризаційної справи, матеріалів технічної інвентаризації, технічного паспорта

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ФОП Курінний С.В.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Будинки, будівлі, споруди. Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200 при поверховій площі до 100 м2 додатково Розрахунковий показник: 1 (будинки з прибудовами, квартира)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 1 п.1-24-1 Т=0,587 люд.-год.; Розр.показ.: Х=1; Ц=222,50 грн К1=0,71 (Коефіцієнт договірний). Коефіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(0,587 * 0,71) * 1,00 * 222,50$	92.73
2	Будинки, будівлі, споруди. Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200 при поверховій площі за кожні 10 м2 понад 100 м2 додатково Розрахунковий показник: 490 (10 м2)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 1 п.1-24-2 Т=0,054 люд.-год.; Розр.показ.: Х=490; Ц=222,50 грн К1=0,71 (Коефіцієнт договірний). Коефіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(0,054 * 0,71) * 490,00 * 222,50$	4180.02
3	Електронна версія технічного паспорта на об'єкт нерухомості Розрахунковий показник: 1 (виконавець)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 3 п.3-17 Т=0,45 чел.-час; Розр.показ.: Х=1; Ц=222,50 грн К1=0,71 (Коефіцієнт договірний). Коефіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(0,45 * 0,71) * 1,00 * 222,50$	71.09
4	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації Розрахунковий показник: 1 (справа)	Зб. норм часу на роботи з тех. інвентаризації об'єктів нерух. майна табл. 3 п.3-7 Т=0,164 чел.-час; Розр.показ.: Х=1; Ц=222,50 грн К1=0,71 (Коефіцієнт договірний). Коефіцієнт договірний).	$(T * K1) * X * Ц$ $(0,164 * 0,71) * 1,00 * 222,50$	25.91

1	2	3	4	5
	Разом за кошторисом			4369.75

Всього за кошторисом

4 369.75 грн. (чотири тисячі триста шістдесят дев'ять гривень 75 копійок)

(сума прописом)

Головний інженер проекту


(підпис)

Брижатенко О.І.

(ПБ)

Кошторис склав


(підпис)

Курінний С.В.

(ПБ)