

Договір № 1
на здійснення авторського нагляду

м. Кривий Ріг

08.05.2019 р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, надалі іменоване «Замовник», в особі заступника начальника управління **Брилькова О.М.**, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Приватне підприємство «Проект Юг», надалі іменоване «Виконавець», в особі директора Посмашного Геннадія Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом за текстом – «Сторони», уклали цей договір (надалі – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (надалі – «Роботи») під час будівництва об'єкту:

«Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центру первинної медико-санітарної допомоги №1» по вул. Івана Сірка, 24 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області»

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами плану-графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є Графік (Додаток №1), протокол узгодження договірної ціни (Додаток №2), Кошторис витрат (Додаток №3) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4. Авторський нагляд здійснюється відповідно з «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014, включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить 8526,32 грн. (вісім тисяч п'ятсот двадцять шість грн. 32 коп.).

2.2. Оплата здійснюється за виконані роботи згідно Бюджетного кодексу України, після підписання Сторонами акту здачі-приймання робіт, по мірі фактичних надходжень на рахунок Замовника.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.4. Джерело фінансування – міський бюджет.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати

роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2019 року, але у будь-якому разі до повного виконання договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5 %

Додатки до цього Договору:

- Протокол про договірну ціну ;
- Кошторис витрат;
- План - графік відвідування об'єкта.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська обл., 50101
р/р 35425132054659
банк Державна казначейська служба України,
м.Київ

ЄДРПОУ 36220643

Виконавець:

Приватне підприємство «Проект Юг»
вул. Л. Бородича, 10, м. Кривий Ріг
Дніпропетровська обл., 50086
р/р 26003209279100
АТ «УкрСиббанк»
в м. Кривий Ріг
МФО 351005
ЄДРПОУ 33758715

Заступник начальника управління
капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради



Брильков О.М.

Директор ПП «Проект Юг»



Посмашний Г.І.

Найменування організації Виконавця: ПП «Проект ЮГ»

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради

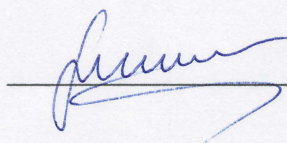
ПЛАН-ГРАФІК

здійснення робіт з авторського нагляду по об'єкту:
«Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центру первинної медико-санітарної допомоги №1» по вул. Івана Сірка, 24 в м. Кривий Ріг
Дніпропетровської області»

№ п/п	Найменування видів робіт, які підлягають освід- ченню авторським наглядом	Термін виконання робіт	Кількість люд./дн.
1	Демонтаж перегородок	травень	1
2	Улаштування перегородок з обшивкою гіпсокартон- ними листами	червень-липень	3
3	Монтаж труб водопроводу, каналізації та опалення	червень-липень	2
4	Монтаж електрообладнання та кабельної продукції та пожежної сигналізації	липень-серпень	2
5	Улаштування елементів підвісної стелі	липень-серпень	1
6	Монтаж вікон та дверей	серпень	1
7	Улаштування утеплення та зовнішнього опоря- дження стін	травень-липень	1
8	Улаштування ганка з пандусом (бетонування та мо- нтаж м/к)	липень-серпень	3
9	Роботи з опорядження приміщень	серпень-вересень	2
10	Благоустрій території (бордюри, асфальтобетон та опорядження газонів)	вересень	2
	ВСЬОГО:		18

Строки відвідування об'єкту мають відповідати затвердженому Замовником календар-
ному плану виконання будівельних робіт та його етапам.

Головний інженер проекту



Зубко В.В.

Кошторис
здійснення робіт з авторського нагляду
по об'єкту: «Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центру первинної меди-
ко-санітарної допомоги №1» по вул. Івана Сірка, 24 в м. Кривий Ріг
Дніпропетровської області»

Найменування організації Виконавця: ПП «Проект ЮГ»

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кіль- кість люд.- днів	Коштори- сна вар- тість на 1 люд.- день.(грн.)	Всього (грн.)
		кіль- кість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд згідно Наказу Міністерства регіо- нального розвитку, будівниц- тва та житлово- комунального господарства України від 17.06.2016р. №161. Зміна №2 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця Ж.3	4	ГП та члени авторсь- кого на- гляду	18	1350,00	24500,00

Всього по кошторису, грн.	24500,00
Єдиний податок (5%), грн.	1215,00
Разом, грн.	25515,00

З урахуванням знижуючого коефіцієнта – 0,3341

Всього – 8526,32 (вісім тисяч п'ятсот двадцять шість грн..., 32 коп.)

Директор
ПП «Проект ЮГ»



Посмашний Г.І.