

ДОГОВІР № 273-18
про технічний нагляд під час будівництва об'єкта

м. Кривий Ріг

«27» 12 2018р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради (далі Замовник) в особі начальника управління **Каткіна Валерія Євгенійовича**, що діє на підставі Положення з одного боку та

Суб'єкт підприємницької діяльності (далі - Виконавець), в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) **Бихно Марини Володимирівни**, платник єдиного податку, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 035132 та кваліфікаційного сертифікату

Серія АТ № 006926 Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури, з другого боку (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити технічний нагляд під час будівництва об'єкту «Реконструкція приміщень під амбулаторію « Центр первинної медико – санітарної допомоги № 2» по вул. Ватутіна, 61 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області» (надалі – технічний нагляд).

Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903, та умов цього Договору.

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручаються Виконавцю, визначається Додатками до даного Договору.

1.3. Додатки та додаткові угоди, що можуть бути укладені Сторонами на підставі положень пункту 1.2 цього Договору, є невід'ємними його частинами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Виконавця :

2.1.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору.

2.1.2. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

2.1.3. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації.

2.1.4. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва.

2.1.5. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду.

2.1.6. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

2.1.7. Проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.1.8. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.1.9. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

2.1.10. Брати участь у проведенні перевірок якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам.

2.1.10. Надавати Замовнику акти про здійснення технічного нагляду в 3-денний термін після перевірки акту приймання - здавання виконаних робіт за формою № КБ-2В.

2.1.11. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.2. Виконавець має право :

2.2.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором

2.2.2. Вимагати від залучених Замовником до будівництва об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

2.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

2.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

2.2.4. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Обов'язки Замовника:

2.3.1. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором , та всі зміни до неї, які з'явилися під час будівництва об'єкта.

2.3.2. Приймати від Виконавця роботи , виконані належним чином згідно з цим Договором.

2.3.3. Після перевірки достовірності та правильності оформлення Виконавцем актів здачі-приймання виконаних робіт підписати ці акти.

2.3.4. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4.Замовник має право:

2.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес будівництва об'єкта.

2.4.2. Контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором.

2.4.3. Отримувати від Виконавця інформацію про хід будівництва об'єкта.

2.4.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором складає **25 570,00 грн.** (Двадцять п'ять тисяч п'ятсот сімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання 2018 року – **20,00 грн** (Двадцять грн., 00 коп) без ПДВ 2019 року - **25 550,00 грн.** (Двадцять п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Загальна вартість робіт складається із сум оплати технічного нагляду за окремі етапи виконаних будівельних робіт, прийнятих Замовником.

При цьому загальна сума оплат виконаного технічного нагляду за окремі етапи не може перевищувати загальної вартості, вказаної в п. 3.1 Договору.

3.3. Остаточний розрахунок між Сторонами по цьому Договору здійснюється з урахуванням вимог п. 3.2.

3.4. Оплата здійснюється відповідно до Бюджетного Кодексу України за виконану роботу, на підставі актів приймання-передачі робіт .

3.5. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує після підписання Актів приймання-передачі робіт шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, по мірі фактичних надходжень на рахунок Замовника.

3.6. Джерело фінансування - міський бюджет.

3.6. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду, згідно ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, включається до зведеного кошторису проектної документації та є невід'ємною частиною вартості капітального будівництва об'єкта(будівництво).

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання представниками Сторін і скріплення печатками і діє до 31.12.2019р., а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.3. Додаткові угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

5.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

5.5. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

5.6. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

5.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

5.8. На момент укладення цього Договору, Виконавець є платником єдиного податку.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Юридична адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

р/р 35429116054659

в ГУДКСУ у Дніпропетровській області

МФО 805012 м.Дніпро

ЄДРПОУ 36220643

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Бихно Марина Володимирівна

Адреса: 50029, м. Кривий Ріг, вул. Невська, буд. 4, кв. 13

ОКПО 2828408888

р/р 26002060320614

ПАТ «А-БАНК»

МФО 307770

м. Дніпро

ВІД ЗАМОВНИКА:


(підпис)
М.П.

Катякін В.Є.

ВІД ВИКОНАВЦЯ:


(підпис)
М.П.

Бихно М.В.

Додаток №2 до договору № 273-18 від «27» 12 2018 р.

Календарний план

Найменування об'єкта, вид робіт: «Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центр первинної медико – санітарної допомоги № 2» по вул. .Ватутіна, 61 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області»

Виконавець: ФОП Бихно М.В.

Замовник Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради.

Найменування та вид робіт	Бюджетні зобов'язання на 2018 рік	Бюджетні зобов'язання на 2019 рік
Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центр первинної медико – санітарної допомоги № 2» по вул. .Ватутіна, 61 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області	20,00 грн (Двадцять грн, 00коп) без ПДВ	25 550,00 грн. (Двадцять п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

ЗАМОВНИК



/ Катякін В.Є.

ВИКОНАВЕЦЬ



/ Бихно М.В.

24 12

Додаток до договору № 273-18 від «___» _____ 2018 р.

Кошторис

розрахунку вартості технічного нагляду

Найменування об'єкта, вид робіт: «Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центр первинної медико – санітарної допомоги № 2» по вул. .Ватутіна, 61 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області»

Виконавець: ФОП Бихно М.В.

Замовник Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради.

№ п/п	Види робіт, послуг	№№ кошторисів, кошторисних розрахунків, збірки	Розрахунок вартості (ПЗ+ОПР)х1,45%	Вартість (тис. грн)
1.	Технічний нагляд	ДСТУ Б. Д.1.1-1:2013 п.5.8.13	1763,512х1,45%	25,570
			Всього:	25,570

Всього, згідно кошторису: **25 570,00 грн.** (Двадцять п'ять тисяч п'ятсот сімдесят гривень 00коп.) без ПДВ.



Бихно М.В.

Фізична особа-підприємець
Бихно Марина Володимирівна

50029, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Невська, буд.4, кв. 13

Ідентифікаційний код 2828408888

р/р 26002060320614 ПАТ «А-Банк» МФО 307770

067 284 7292

Наказ № 273

« 21 » 12 2018 р.

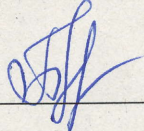
м. Кривий Ріг

«Про призначення відповідальних
з технічного нагляду»

Призначаю відповідального з технічного нагляду за виконанням робіт на
об'єкті : «Реконструкція приміщень під амбулаторію « Центр первинної
медико – санітарної допомоги № 2» по вул. Ватутіна,61 в м. Кривий Ріг
Дніпропетровської області»

1. Інженера з технічного нагляду I категорії – Бихно Марину
Володимирівну (кваліфікаційний сертифікат Серія АТ № 006926).

З наказом ознайомлений:



Бихно М.В.



ФОП





Бихно М.В.