

Договір № 1636
на здійснення авторського нагляду

м. Кривий Ріг

17.09.2018 р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, надалі іменоване «Замовник», в особі в.о. начальника управління **Брилькова Олександра Миколайовича**, що діє на підставі Положення та розпорядження від 11.12.2017 №663-к, з однієї сторони, та ДП ППКТІ «Криворізький Будпроект», надалі іменоване «Виконавець», в особі **Татаровської Людмили Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом за текстом – «Сторони», уклали цей договір (надалі – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (надалі – «Роботи») під час будівництва об'єкту:

«Реконструкція будівлі на вул. Красноярській, 9 під розміщення дошкільного навчального закладу в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області».

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами плану-графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є протокол узгодження договірної ціни (Додаток №1), Кошторис витрат (Додаток №2), Графік (Додаток №3), та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4. Авторський нагляд здійснюється відповідно з «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014, включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **36 936 грн. 00 коп. (Тридцять шість тисяч дев'ясот тридцять шість грн. 00 коп.)**, у т.ч. ПДВ 20% - 6 156 грн. 00 коп.

З них бюджетні зобов'язання на 2018 рік – 10 465,20 грн.

2.2. Оплата здійснюється за виконані роботи згідно Бюджетного кодексу України, після підписання Сторонами акту здачі-приймання робіт, по мірі фактичних надходжень на рахунок Замовника.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.4. Джерело фінансування – міський бюджет.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

- 3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;
- 3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.
- 3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;
- 3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;
- 3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.
- 3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.
- 3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.
- 3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.
- 4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.
- 4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2019 року, але у будь-якому разі до повного виконання договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.
- 7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Додатки до цього Договору:

- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошторис витрат;
- План - графік відвідування об'єкта.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міськради

пл.Молодіжна, 1 м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська обл., 50101
р/р 35427130054659 ГУДКСУ
в Дніпропетровській обл.
МФО 805012 м.Дніпро
ЄДРПОУ 36220643

В.о. начальника
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міськради



Брильков О.М.

Виконавець:

Державне підприємство проектно-пошуковий
конструкторсько-технологічний інститут
«КРИВОРІЗЬКИЙ БУДПРОЕКТ»
вул. Криворіжсталі, 10 м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська обл., 50051
р/р 26002053515447
ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 305750,
ЄДРПОУ 01527643

Директор ДП ППКТИ
"КРИВОРІЗЬКИЙ БУДПРОЕКТ"



Татаровська Л.М.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на здійснення авторського нагляду по об'єкту :

“Реконструкція будівлі на вул. Красноярській, 9 під розміщення дошкільного навчального закладу в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області”.

за договором № 1636 від 17.09.2018р.

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Брильков О.М.

(посада, ПІБ)

і від особи Виконавця - директора ДП ППКТІ "КРИВОРІЗЬКИЙ БУДПРОЕКТ" Татаровської Людмили Миколаївни

(посада, ПІБ)

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

36 936 грн. 00 коп. (Тридцять шість тисяч дев'яност тридцять шість грн. 00 коп.)
(сума прописом)

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

У разі виконання Виконавцем, на вимогу Замовника, додаткових, не передбачених завданням на виконання робіт (послуг), між сторонами складається додаткова угода до основного договору на виконання робіт (послуг).

ВІД ЗАМОВНИКА

В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Брильков О.М.



ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор ДП ППКТІ "КРИВОРІЗЬКИЙ БУДПРОЕКТ"

Татаровська Л.М.



КОШТОРИС ВИТРАТ
на здійснення авторського нагляду

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, стану, виду проектних або вишукувальних робіт Здійснення авторського нагляду по об'єкту:

«Реконструкція будівлі на вул. Красноярській, 9 під розміщення дошкільного навчального закладу в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області»

Найменування проектної (вишукувальної) організації : ДП ППКТІ „Криворізький Будпроект„

Найменування організації-замовника: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради.

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд. днів	Кошторисна вартість в розрахунку на 1 людину-день, на проектні роботи, згідно з табл. Ж.3 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 зі зм. 1
		Кількість	Посада		
1	2	3	4	5	6
1.	Авторський нагляд	1	Гол. арх.	10	513,00
		1	Нач. відділу	20	513,00
		1	Кер. групи	20	513,00
		1	Інженер	10	513,00
	Всього			60	513,00

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн. 60x513=30780,0
2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. -
3. Матеріальні витрати, грн. -
4. Інші прямі витрати, грн. -
5. Відрядження виробничого персоналу, грн. -
6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн. -
7. Загальновиробничі витрати, грн. -
8. Всього собівартість робіт (ряд.1 + ряд.7), грн. 30780,0
9. Прибуток, грн. -
10. Адміністративні витрати, грн. -
11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими зазначеної вартості, грн. -

12. Всього (ряд.8 + ряд.11), грн.	30780,0
13. ПДВ, грн.	6156,0
Вартість роботи (ряд.12 + ряд.13), грн.	36936,0

30780.00 грн. (Тридцять тисяч сімсот вісімдесят грн. 00 коп.)

плюс 20% ПДВ 6156,0 грн. (Шість тисяч сто п'ятдесят шість грн. 00 коп.)

Всього 36936,0 грн. (Тридцять шість тисяч дев'ятсот тридцять шість грн. 00 коп.)

Директор



[Signature]
(підпис)

Л.М. Татаровська
(прізвище)

Головний архітектор проекту

[Signature]
(підпис)

Є. М. Головін
(прізвище)

Кошторис склад

[Signature]
(підпис)

О. Л. Самсонова
(прізвище)

М. П.

«14»

09

2018 р.



План-графік виконання робіт з авторського нагляду

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість, грн
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Здійснення авторського нагляду до об'єкту «Реконструкція будівлі на вул. Красноярській, 9 під розміщення дошкільного навчального закладу в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області»			Кошторисна вартість 1 люд.-дня на проектні роботи згідно з табл. Ж.3 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 зм.2 – 513 грн.
Графік відвідування об'єкта будівництва:			
<u>2018 р.</u>			
<u>1-й місяць будівництва</u>	01.10.2018	31.10.2018	2565,0
- Демонтажні роботи; - посилення конструкцій.			1 раз на тиждень виїзд 2 фахівців 2,5 год.х2х4= 20 год. 5,0 люд.-днів 5,0х513,0=2052,0
<u>2-й місяць будівництва</u>	01.11.2018	30.11.2018	3078,0
- Демонтажні роботи; - посилення конструкцій; - влаштування перегородок.			1 раз на тиждень виїзд 2 фахівців 3год.х2х4= 24 год. 6,0 люд.-днів 6,0х513,0=2052,0
<u>3-й місяць будівництва</u>	03.12.2018	28.12.2018	3078,0
- Влаштування перегородок; - влаштування підлоги; - сантехнічні роботи.			1 раз на тиждень виїзд 2 фахівців 3год.х2х4= 24 год. 6,0 люд.-днів 6,0х513,0=2052,0
Разом за 2018 р.			8721,0
<u>2019 р.</u>			
<u>4-й місяць будівництва</u>	02.01.2019	31.01.2019	2565,0
- Влаштування підлоги; - сантехнічні роботи; - влаштування опалення; - влаштування вентиляції.			1 раз на тиждень виїзд 2 фахівців 2,5 год.х2х4= 20 год. 5,0 люд.-днів 5,0х513,0=2052,0
<u>5-й місяць будівництва</u>	01.02.2019	28.02.2019	5130,0
- Оздоблювальні роботи; - сантехнічні роботи; - влаштування опалення; - влаштування вентиляції; - електромонтажні роботи.			2 рази на два тиждні виїзд 2 фахівців 2,5год.х4х4= 40 год. 10,0 люд.-днів 10,0х513,0=5130,0

1	2	3	4
<u>6-й місяць будівництва</u>	01.03.2019	29.03.2019	5130,0
- Оздоблювальні роботи; - сантехнічні роботи; - влаштування дверних та віконних отворів; - електромонтажні роботи.			2 рази на два тиждень виїзд 2 фахівців $2,5 \text{ год.} \times 4 \times 4 = 40 \text{ год.}$ $10,0 \text{ люд.} \cdot \text{днів}$ $10,0 \times 513,0 = 5130,0$
<u>7-й місяць будівництва</u>	01.02.2019	28.02.2019	5130,0
- Оздоблювальні роботи; - фасадні роботи; - сантехнічні роботи; - електромонтажні роботи; - встановлення пожежної сигналізації.			2 рази на два тиждень виїзд 2 фахівців $2,5 \text{ год.} \times 4 \times 4 = 40 \text{ год.}$ $10,0 \text{ люд.} \cdot \text{днів}$ $10,0 \times 513,0 = 5130,0$
<u>8-й місяць будівництва</u>	01.03.2019	29.03.2019	2052,0
- Оздоблювальні роботи; - фасадні роботи; - покрівельні роботи; - сантехнічні роботи; - встановлення зовнішнього освітлення.			1 раз на тиждень виїзд 2 фахівців $2 \text{ год.} \times 2 \times 4 = 16 \text{ год.}$ $4,0 \text{ люд.} \cdot \text{днів}$ $4,0 \times 513,0 = 2052,0$
<u>9й місяць будівництва</u>	01.04.2019	30.04.2019	2052,0
- Оздоблювальні роботи; - сантехнічні роботи; - електромонтажні роботи; - зовнішні сантехнічні роботи; - благоустрій території.			1 раз на тиждень виїзд 2 фахівців $2 \text{ год.} \times 2 \times 4 = 16 \text{ год.}$ $4,0 \text{ люд.} \cdot \text{днів}$ $4,0 \times 513,0 = 2052,0$
Разом за 2019 р.			22059,0
Разом за 2018 та 2019 р.			30780,0
ПДВ 20%			6156,6
Всього			36936,0

ВІД ЗАМОВНИКА

В.о. начальника управління
капітального будівництва виконавчого
Криворізької міської ради



Брильков О.М.

М.П.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор ДП ППКТ
"КРИВОРІЗЬКИЙ БУДПРОЕКТ"



Татаровська Л.М.

М.П.