

Архіввеси

Договір № 071-19
на здійснення авторського нагляду

м. Кривий Ріг

24.04.2019 р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, надалі іменоване «Замовник», в особі начальника управління **Каткіна Валерія Євгенійовича**, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **ТОВ «Архіввест»**, надалі іменоване «Виконавець», в особі директора **Овчаренко Олександра Євгеновича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом за текстом – «Сторони», уклали цей договір (надалі – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (надалі – «Роботи») під час будівництва об'єкту:

«Реконструкція приміщень під амбулаторію №2 «Центру первинної медико-санітарної допомоги №4» Криворізької міської ради з цілодобовим відділенням невідкладної допомоги за адресою: мкр-н Сонячний, 25а».

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами плану-графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є Графік (Додаток №1), протокол узгодження договірної ціни (Додаток №2), Кошторис витрат (Додаток №3) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4. Авторський нагляд здійснюється відповідно з «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014, включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **19 440,00 грн. (Дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок грн. 00 коп.)** без ПДВ., з них:

- бюджетні зобов'язання 2019 року – 19 440,00 грн.

2.2. Оплата здійснюється за виконані роботи згідно Бюджетного кодексу України, після підписання Сторонами акту здачі-приймання робіт, по мірі фактичних надходжень на рахунок Замовника.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.4. Джерело фінансування – міський бюджет.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування

об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2019 року, але у будь-якому разі до повного виконання договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником єдиного податку.

Додатки до цього Договору:

- План - графік відвідування об'єкта.
- Протокол про договірну ціну ;
- Кошторис витрат;

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

**Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг
Дніпропетровська обл., 50101
тел. (0564) 90 23 02
р/р 35425132054659
банк Державна казначейська служба
України, м. Київ
МФО 820172,
ЄДРПОУ 36220643

Начальник

управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міськради



Катькін В.Є.

Виконавець:

ТОВ «АРХІНВЕСТ»

50027, м. Кривий Ріг, вул. Ярослава
Мудрого, 56
ЄДРПОУ 41448177
р/р 26006665259200 в ПАТ «УкрСиббанк»,
м. Київ
МФО 351005

Директор ТОВ «Архінвест»



/ Овчаренко О.Є.

План - графік відвідування об'єкта
дог. №071-19 від «24» 04 2019р.

Найменування робіт по договору та етапи його виконання	Строк виконання /міс., рік/		Розрахункова ціна авторського нагляду, грн.
	Початок	Завершення	
Авторський нагляд будівництва «Реконструкція приміщень під амбулаторію №2 «Центру первинної медико-санітарної допомоги №4» Криворізької міської ради з цілодобовим відділенням невідкладної допомоги за адресою: мкр-н Сонячний, 25а»:	2019 р.	2019 р.	19 440,00
1. Підготовки території будівництва	Травень 2019 р	Червень 2019 р	
2. Виконання робіт	Липень 2019 р	Жовтень 2019 р	
3. Благоустрій території	Жовтень 2019 р	Листопад 2019 р	

Від «Виконавця»

Директор ТОВ «Архіввест»



/ Овчаренко О.Є.

М.П.
Головний інженер проекту

/ Лисогор І.Ю.

Від «Замовника»

Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

М.П.

/ Катькін В.Є.



ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкту :

Реконструкція приміщень під амбулаторію №2 «Центру первинної медико-санітарної допомоги №4» Криворізької міської ради з цілодобовим відділенням невідкладної допомоги за адресою: мкр-н Сонячний, 25а

за договором № 071-19 від 24.04.2019р

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.

(посада, ПІБ)

і від особи Виконавця - директора ТОВ «Архінвест» Овчаренко О.Є.

(посада, ПІБ)

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

19 440,00 грн. (Дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок грн. 00 коп.) без ПДВ.,

з них:

- бюджетні зобов'язання 2019 року – 19 440,00 грн.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор ТОВ «Архінвест»



Овчаренко О.Є.

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.

Дир. ~ 07.11.19
Віс 24.04.2019р

Додаток №3

КОШТОРИС
на виконання робіт з авторського нагляду

«Реконструкція приміщень під амбулаторію №2 «Центру первинної медико-санітарної допомоги №4» Криворізької міської ради з цілодобовим відділенням невідкладної допомоги за адресою: мкр-н Сонячний, 25а».

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної організації: ТОВ "Архінвест"

№ п/п	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість осіб	Витрати труда, люд.днів	Вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
	Авторський нагляд	Головний інженер проекту	1	3,0	1350	4050
		Інженер проектувальник	1	10,7	1350	14418
Разом по кошторису						18468
Єдиний податок 5%						972,00
Всього						19440,00



Керівник організації

Овчаренко О.Є.
(ПІБ)