

АРХІТЕКТУРНО- МІСТОБУДІВНІ ВИМОГИ

щодо розташування
спеціальних конструкцій
для зовнішньої реклами
в м. Кривому Розі

(дизайн-код)



Архітектурно- Містобудівні Вимоги

*«Неорганізований простір - це простір, де
взаємини елементів випадкові, тимчасові
й не визначаються загальними правилами
і принципами.»*

Джон Ланг.

Кривий Ріг

Зміст

4	частина 1. Обґрунтування проблеми візуального забруднення міст	68	Консольна рекламна конструкція (кронштейн)
6	Світовий досвід дослідження міського інформаційного середовища	70	Допустимі конструкції та габарити
8	Архітектурно-містобудівні вимоги як інструмент упорядкування міського середовища	72	Табличка або режим роботи
10	Приклад архітектурно-містобудівних вимог	74	Маркізи
14	Візуальне забруднення Кривого Рогу	76	Надахові конструкції
16	Порушення архітектурного вигляду будівлі	78	Спеціальні конструкції, які розміщуються на склі вікон, вітрин і прозорих частинах дверей
18	Змішання реклами та інформації	80	Спеціальні консольні конструкції у вигляді невеликих скульптур або арт-об'єктів
20	Надмірна щільність вивісок	82	частина 5. Заборонені зони встановлення спеціальних конструкцій
22	Надмірний розмір вивісок	86	частина 6. Зразок оформлення технічного паспорту спеціальної конструкції
24	Недоречне оформлення вітрин	88	частина 7. Зразок оформлення паспорту фасаду
26	частина 2. Базові принципи	90	частина 8. Загальні вимоги безпеки при розташуванні спеціальних конструкцій
28	Загальні положення	92	частина 9. Вимоги безпеки електроустановок спеціальних конструкцій, що закладаються при їх проектуванні
28	Визначення термінів		
32	частина 3. Зонування міського середовища	94	частина 10. Вимоги безпеки при виробництві спеціальних конструкцій
34	Довгинцівський район	96	частина 11. Вимоги безпеки при монтажі, налагоджені та експлуатації спеціальних конструкцій
36	Інгулецький район		
38	Металургійний район	98	частина 12. Вимоги безпеки при експлуатації спеціальних конструкцій. Технічне обслуговування та ремонт
40	Саксаганський район		
42	Центрально-міський район	99	Вимоги щодо вжиття заходів для спеціальних конструкцій зі строком служби який закінчився
46	Покровський район		
48	Тернівський район	100	частина 13. Загальні вимоги, форми і схеми оцінки відповідності спеціальних конструкцій
50	частина 4. Основні види спеціальних конструкцій, що розміщуються на фасадах будинків, будівель та споруд. Загальні архітектурні та естетичні вимоги щодо розташування спеціальних конструкцій	103	частина 14. Контроль проектної документації. Правила оцінки відповідності
52	Заборонені види спеціальних конструкцій	104	частина 15. Контроль при введенні в експлуатацію спеціальних конструкцій
54	Вивіски	105	частина 16. Контроль технічного стану спеціальних конструкцій, які перебувають в експлуатації
56	Загальні вимоги до вивісок	106	частина 17. Контроль за дотриманням цих архітектурно-містобудівних вимог
58	Розмір вивіски	107	частина 18. Вимоги безпеки при виведенні з експлуатації та утилізації спеціальних конструкцій
60	Мова вивісок та рекомендації щодо використання шрифтів		
66	Розміщення більше однієї спеціальної конструкції (вивіски) в межах фасаду	108	частина 19. Демонтаж або евакуація спеціальних конструкцій

Обґрунтування проблеми візуального забруднення міста.

Візуальне забруднення міського середовища - поширена світова проблема. Перевантаженість інформаційними повідомленнями, хаотичність розмірів і розташування вивісок, занадто яскраві, кричущі кольори і мерехтливі підсвічування погіршують архітектурний вигляд будинків і ускладнюють навігацію в міському просторі.

Візуальне забруднення пов'язано не тільки з красою і доглянутістю вулиць міста, це масштабна проблема, на багатьох рівнях ускладнює і погіршує взаємодію мешканця міста і міського середовища.

Візуальне забруднення ускладнює навігацію на вулицях міста - в потоці кричущих вивісок складно зорієнтуватися. Такі вулиці виглядають недоглянуто. Відсутність чіткості розуміння, які об'єкти можна використовувати в рекламних цілях, а які ні, ускладнює роботу і власникам бізнесу, які бажають встановити вивіску, і міській владі.

Тому від цієї проблеми страждає і місто, і мешканці, і бізнес, реклама якого при хаотичному розміщенні перестає працювати.



Приклад візуального забруднення міського середовища.

Кривий Ріг, пр. Гагаріна — надмірна кількість вивісок і їх непропорційні розміри створюють відчуття ринкової площі, а не центральної вулиці великого міста.



Приклад візуального забруднення великих міст - Київ.

Світовий досвід дослідження міського інформаційного середовища.

Візуальне забруднення міського середовища добре вивчено. Вже в другій половині XX століття стали з’являтися наукові роботи, що аналізують причини і наслідки забруднення. Головна причина візуального забруднення завжди одна - ВІДСУТНІСТЬ загальних, зрозумілих правил розміщення та узгодження рекламних конструкцій.

(Див. Nasar, J. L. The Evaluative Image of the City. Sage Publications, 1998 і Cullen. G. The Concise Townscape. Oxford Architectural Press,1971.)

	простота	настирливість	монотонність	невпорядкованість	недоречність	невизначність	незвичність	чужість	висока щільність
настирливість	-.74								
монотонність	.69	-.57							
невпорядкованість	-.72	.74	-.29						
недоречність	-.69	.75	-.32	.89					
невизначність	-.73	.58	-.47	.70	.75				
незвичність	-.34	.03	-.30	.08	.17	.45			
чужість	-.28	.05	-.12	.16	.39	.49	.76		
висока щільність	-.73	.62	-.48	.71	.62	.74	.24	.18	
кількість знаків	.05	-.01	.18	.21	.10	.29	-.06	-.08	.51
тип знака	-.37	.46	-.24	.21	.32	.09	-.06	.00	.02
площа знаків	-.39	.24	-.32	-.08	.08	.14	.02	-.08	.28
площа фасаду	-.42	-.35	.50	.02	-.15	-.34	-.16	-.15	-.10

Таблиця з роботи Насара 1998 року показує кореляцію між впорядкованістю візуальної інформації і оцінкою мешканцями естетичної привабливості вулиці

—

Джон Ланг в книзі «Створюючи теорію архітектури» так визначає неорганізований міський простір:

«Неорганізований простір - це простір, де взаємини елементів випадкові, тимчасові й не визначаються загальними правилами і принципами.»

Дослідження показують, що введення таких правил допомагає зберегти історичний вигляд міських центрів (Pickard,R. Management of Historic Centres. London: Spon Press, 2001).

Крім того, регламентація міського простору покращує його сприйняття мешканцями,а впорядкованість рекламних конструкцій робить вулицю більш привабливою і стимулює розвиток вуличної активності. На вулиці, що відповідає основним естетичним принципам, люди готові проводити більше часу. Це позитивно позначається на доходах місцевого бізнесу. (Scenic America. Scenic Beauty Benefits Business: Design Guidelines for Business and Historic Districts. Facts for Action. Washington, DC: Scenic America, 2000)

Архітектурно-містобудівні вимоги як інструмент упорядкування міського середовища.

Так як причиною виникнення візуального забруднення міст є ВІДСУТНІСТЬ загальних правил установки і узгодження рекламних конструкцій, то найкращим інструментом для вирішення цієї проблеми є архітектурно-містобудівні вимоги.

Архітектурно-містобудівні вимоги - це звід правил і рекомендацій, які пояснюють мешканцям міста і міському бізнесу, які типи об'єктів відносяться до спеціальних конструкцій для розміщення реклами, як вони повинні виглядати, в яких місцях вони можуть бути встановлені і що дозволяється на них розміщувати.

Крім регламентації зовнішнього вигляду, архітектурно-містобудівні вимоги описують юридичні процедури і нормативні документи для роботи з спеціальними рекламними конструкціями, а ясні критерії узгодження спрощують і прискорюють взаємодію бізнесу і органу місцевого самоврядування.



Приклад жорсткої регламентації вивісок – галерея Vittorio Emanuele в Мілані.

Навіть оформлення «Макдональдс» виконано в нетипових для нього чорних тонах, як вимагає регламент цього історичного місця.

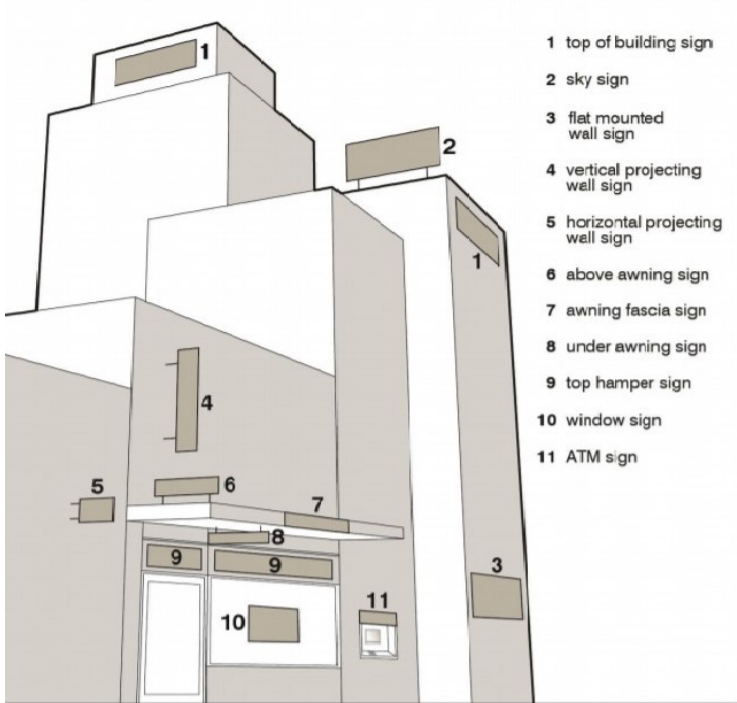


Гарний приклад упорядкованих вивісок. Львів.

Приклад Архітектурно-містобудівних вимог.

Незважаючи на те, що міські архітектурно-містобудівні вимоги описують вирішення однієї і тієї ж проблеми, вони можуть бути структуровані по-різному і застосовуються на територіях різного розміру - від вимог, що описують правила установки вивісок в історичному районі міста, до загальнодержавних вимог, які задають загальні правила для будь-якого населеного пункту.

Як приклади наведені регламенти Сіднея, району Хакні в Лондоні, Києва та Дніпра.



приклад районного
регламенту - регламент
району Ann Harbo

Архітектурно- містобудівні вимоги району Хакні.



Архітектурно-містобудівні вимоги борються з надмірністю вивісок, забороняючи, наприклад, розміщувати їх вище першого поверху.

Архітектурно-містобудівні вимоги район Хакні в Лондоні – типові вимоги історичного району. Головним завданням в них є збереження історичного вигляду будівель і торгових площ. Правила зобов'язують робити вивіски і вітрини, максимально схожі на традиційні для цього району.



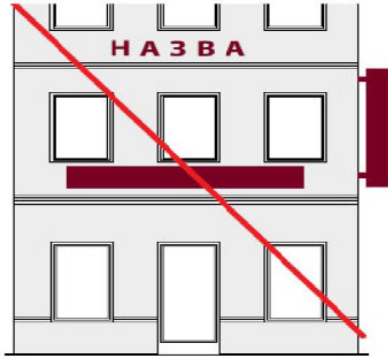
У Сіднеї дизайн-регламент застосовується як на рівні всього міста, так і на рівні окремих районів. Загальні правила роблять міське середовище впорядкованим і однорідним, а локальні районні регламенти дозволяють додати різним історичним районам індивідуальності і виділитися як для мешканців, так і для туристів.

Порядок розміщення.

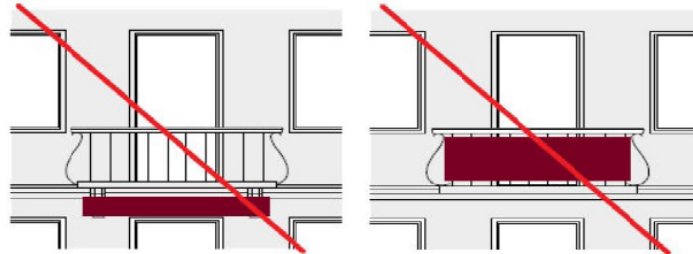
Рішення «Про затвердження порядку розміщення вивісок у місті Києві».

ЯК НЕ МОЖЕ ВСТАНОВЛЮВАТИСЬ ВИВІСКА

На фасаді вище першого поверху. На будинках, спорудах, не введених в експлуатацію.



Із закриттям огорож балконів, архітектурного та скульптурного декору фасадів; не допускається розміщувати вивіски на балконах, закривати решітки, перила, балюстради, підтримуючі консолі.
З закриттям табличок з назвами вулиць, номерами будинків, охоронних знаків будівель - пам'яток архітектури, табличок з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій (пожежних підрантів та ін.), інших табличок з соціально-необхідною інформацією.



Із закриттям вікна, вітрини чи прозорої частини входних дверей більш ніж на 30 %.



У вигляді світлових таблиць та моніторів, біжучих стрічок, вивісок із динамічною (пульсуючою) підсвіткою в межах Зони обмеженого використання вивісок у місті Києві.



Чітко сформульовані допустимі габарити вивісок - крок до вирішення проблеми візуального забруднення.

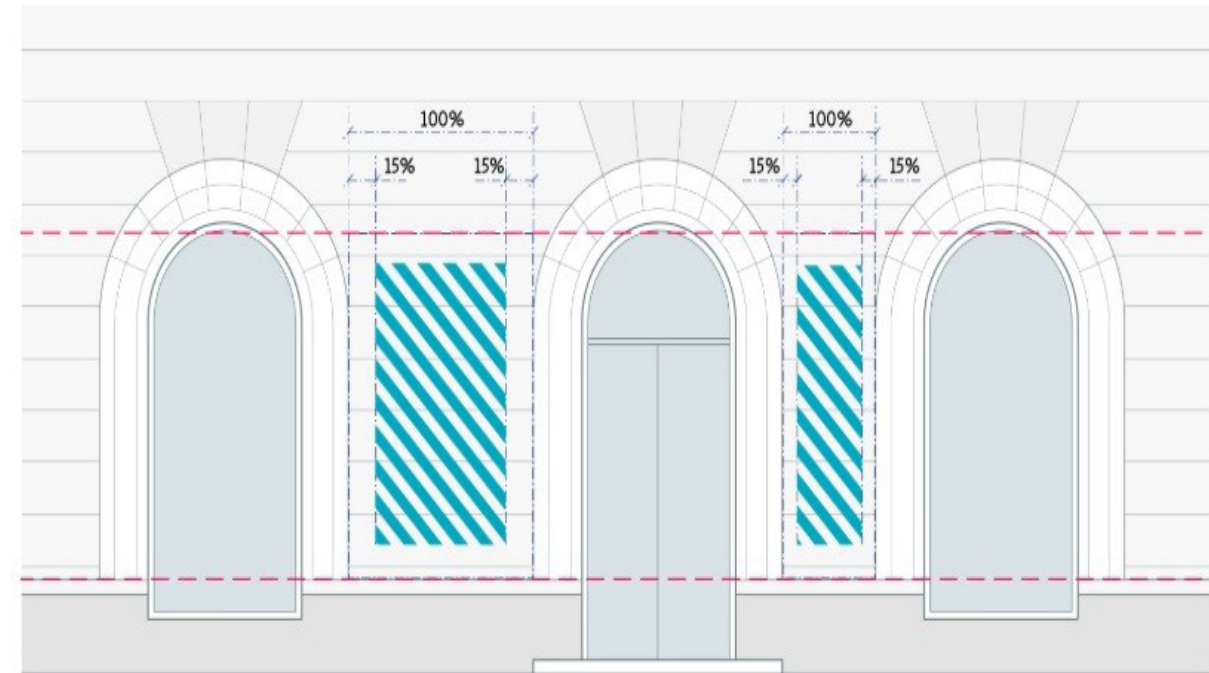
Порядок розміщення вивісок у місті Києві був затверджений рішенням Київської міської ради N 224/2446 від 20 квітня 2017 року. Нині постійно вдосконалюється та доповнюється.



Посилання на рішення

Дизайн-код м.Дніпро.

Рішення «Принципи візуальної організації розміщення рекламних засобів, вивісок і табличок на фасадах будівель м. Дніпра».



Дніпровський дизайн код забороняє велику кількість нині використовуваних спеціальних конструкцій, особливо в історичній частині міста.

Принципи візуальної організації розміщення рекламних засобів, вивісок і табличок на фасадах будівель в місті Дніпро був затверджений рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради N 1250 від 12 грудня 2018 року.



Посилання на рішення

Візуальне забруднення Кривого Рогу.

Кривий Ріг – місто з розвиненим малим бізнесом. Його бурхливе зростання в останнє десятиліття призвело до того, що перші поверхи багатьох жилих будинків були переведені в нежитловий фонд. Там розмістилися офіси, магазини, відділення банків та інше.

І хоча розвиток малого бізнесу позитивно позначається на міському житті, його неконтрольована самореклама погіршує вигляд міських вулиць. Прибудовані конструкції, непередбачені архітектурним планом будівлі, незаконна реклама на стінах будинків, надлишково строкаті і різноформатні вивіски – все це зустрічається навіть на центральних вулицях міста.



Вулиця Костенко 13.

Обвішані рекламою вхідні групи порушують загальний вигляд будинку.



Проспект Гагаріна 36.

Надлишкова реклама бізнесу.

Вивіскою вважати її не можна, так як на вивісці можуть розташовуватися тільки назва компанії, логотип і тип діяльності. Розміщення зображень продуктів не допускається.

Порушення архітектурного вигляду будівлі.

Проблема перша

Архітектурний вигляд будинку, особливо історичного, може бути сильно порушений надлишковими вивісками і прибудованими конструкціями.

На вулицях з невеликим розкриттям і з зеленими насадженнями – там де пішохід не бачить вище другого-третього поверхів – це може привести до того, що вигляд вулиці зміниться до невпізнання.

Найгірше впливають на вигляд будинку недоречні прибудовані конструкції і вивіски на непрозорій основі. Збереження історичного вигляду будівлі – важливий захід для збереження естетичного вигляду міста.



Проспект Гагаріна 14.

Архітектурний вигляд будинку зіпсований рекламою магазину.

Подібна обробка фасаду неприпустима для зони А.



Проспект Поштовий 32.

Елементи, які закривають фасад будинку в історичному ареалі (зона А), виглядають недоречною латкою на будівлі.

Змішання реклами та інформації.

Проблема друга

Недостатня регламентація призводить до того, що на вивісках часто вказується інформація, яка не може там розміщуватися. Фото товарів, слогани, ціни, телефони – цього не може бути на вивісках. Для контактної інформації існує спеціальний об'єкт – інформаційні таблички.

Для рекламних повідомлень існують широкі можливості комунікації – від реклами на міських носіях, регламентованих законом «Про рекламу», до розміщення в міських ЗМІ – на радіо, телебаченні, друкованих виданнях, соц. мережах та в інтернеті.

Площі, призначені для інформаційних конструкцій, повинні використовуватися тільки за призначенням: для донесення до мешканців міста інформації про те, який бізнес розташовується в цьому будинку.

Для реклами послуг і товарів є ринок рекламних носіїв. Використання інформаційної площі вивіски як безкоштовного рекламного майданчика перетворює міське середовище в змагання «перекричи сусіда», де кожен власник бізнесу намагається встановити якомога більш яскраву вивіску з якомога більш кричущим зображенням.



Проспект Гагаріна 17.

Поширена проблема в Кривому Розі, зображення товарів на вивісках не допускається.



Проспект Гагаріна 35.

Для розміщення подібних повідомлень повинні використовуватися рекламні площі, а не площі вітрин та фасадів. Глухе заклеювання вітрин і фасадів має бути заборонено.

Надмірна щільність вивісок.

Проблема третя

Відсутність чітких правил розміщення спеціальних конструкцій призводить до їх надмірної щільності.

При цьому багато з них не є вивісками, а є незаконними рекламними конструкціями. Часто навіть на центральних вулицях щільність вивісок така, що вони цілком приховують за собою фасад будинку.

Це абсолютно неприпустимо: вивіски повинні розташовуватися над лінією вікон першого поверху або біля вхідної групи. Реклама на стінах повинна буди заборонена.



Проспект Гагаріна 5.

Надмірна щільність і недоглянутість вивісок псують зовнішній вигляд будинку на центральному проспекті міста.



Площа Горького 9.

Майже всі конструкції на цьому будинку повинні бути віднесені до рекламних і демонтовані з фасаду.



Проспект Миру 35.

Глуха стіна реклами - найгірше, на що можна перетворити вітрину магазину.

Надмірний розмір вивісок.

Проблема четверта

Гігантські вивіски створюють гнітючий ефект і порушують архітектурний вигляд будівлі.

Невелика вивіска справляється із завданням донесення інформації про бізнес до мешканців міста не гірше вивіски в кілька поверхів будинку, при цьому велика кількість габаритних вивісок тільки погіршує їх читабельність.



Вулиця Лермонтова 13.

Вивіска займає собою цілий поверх і перекриває кілька вікон.

Перекривати деталі архітектури вивісками не можна (так само як вікна і дверні прорізи).



Проспект Поштовий 20.

Вивіски в історичному центрі перевищують допустимі розміри.

До вивісок на історичних будівлях та історичному центрі (Зона А) має бути підвищена увага - вони повинні гармонійно вписуватися в архітектурний вигляд споруди.

Недоречне оформлення вітрин.

Проблема п'ята

Глухі вітрини перетворюють вулицю на коридор з рекламних повідомлень та погіршують архітектурний вигляд будинку.

Вітрини повинні бути прозорими: так вони створюють додатковий простір і відчуття життя на міський вулиці.

За ними повинно бути видно життя приміщення - будь то кафе або магазин одягу.



Проспект Гагаріна 25.

Добре оформлена вітрина може принести бізнесу більше користі, ніж рекламне повідомлення недоречного розміру, наприклад таке, як на цій вітрині.



Проспект Гагаріна 17.

Багато прибудованих елементів із суцільним склінням використовуються як рекламні площі - це неприпустимо.



Проспект Гагаріна 36.

Розміщення рекламних повідомлень всередині вітрин - правильний крок. Проте, вони не повинні займати таку велику частку її площі.

Базові принципи.

Розробляючи Архітектурно-містобудівні вимоги враховано не тільки міркування естетичного характеру, але і наступні засади:

Гармонія

Мета - впорядкованість міських просторів з гармонійним розміщенням рекламних вивісок і інших інформаційних конструкцій. Необхідна розробка єдиних рекомендацій для розміщення вивісок та рекламних конструкцій. Гармонійними повинна бути й окрема вивіска, і будинок цілком, і вся вулиця.

«Не нашкодь»

Архітектурно-містобудівні вимоги повинні спростити, а не ускладнити порядок розміщення інформаційних конструкцій і їх контроль з боку керівництва міста. Охоче застосовувати його будуть тільки якщо при його впровадженні робота учасників процесу стане простіша і зрозуміліша.

Простота

Архітектурно-містобудівні вимоги повинні бути в загальних рисах зрозумілим керівництвом як для бізнесу, так і для муніципалітету. Він повинен давати будь-якому учаснику процесу зрозумілий покроковий алгоритм дій.

Ясність

Вся інформація на описуваних об'єктах повинна легко зчитуватися мешканцями з різних відстаней. Ясність і недвозначність повідомлення - його ключова властивість.

Локальність

Архітектурно-містобудівні вимоги повинні враховувати історичну специфіку Кривого Рогу і сучасну архітектурну політику міста.

Розвиток

Розроблені рішення повинні бути легкими в застосуванні по відношенню до сучасної архітектурної політики міста та враховувати існуючі документи. Ці рішення - ще один логічний крок в безперервній роботі по поліпшенню екстер'єру міста.

Загальні положення.

Ці архітектурно-містобудівні вимоги (в подальшому Вимоги) є техніко-естетичним регламентом, який регулює, у відповідності до Закону України «Про рекламу», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівного законодавства та Державних стандартів України розташування спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами. Технічні вимоги до конструкцій, металоконструкцій та обладнання застосовуються у відповідності до Державних стандартів України (ДСТУ), що виникають при: проектуванні, виробництві, розташуванні, монтажу, експлуатації та утилізації спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Вимоги регламентують мінімально необхідні технічні вимоги: безпеки для життя та здоров'я людей, майна фізичних або юридичних осіб, державного або комунального майна, охорони навколишнього середовища під час проектування, виробництва і монтажу, а також забезпечують безпечну експлуатацію (включаючи ремонт і модернізацію), утилізацію спеціальних конструкцій.

Визначення термінів

У Вимогах терміни вживаються в такому значенні:

- **Архітектурний елемент** – конструктивний або декоративний елемент, який бере участь у формуванні структури й зовнішнього вигляду будівлі чи споруди.
- **Відповідальний за експлуатацію** - особа, зафіксована в технічному паспорті спеціальної конструкції, що несе відповідальність за її безпечну експлуатацію.
- **Балкон** – відкрита площадка, яка виступає у вигляді консолі на фасаді будинку чи в інтер'єрі, огорожена перилами.
- **Відеоекран** – спеціальна конструкція для демонстрації відеозображення, включно з дисплеями для виводу алфавітно-символьної інформації.
- **Вікно** – застлений елемент фасаду, що слугує для заповнення віконного прорізу.
- **Віконний проріз** – проріз у стіні (покрівлі) для монтажу одного або декількох віконних блоків, конструкція якого передбачає також улаштування монтажного шва та встановлення косяків, зливів, підвіконня – згідно з *ДСТУ Б В.2.6-23:2009*.
- **В'їзд** – отвір у стіні будівлі або огорожі земельної ділянки, який призначено для в'їзду та виїзду транспорту.

- **Вітрина** – світлопрозора конструкція або застлана частина фасаду будівлі великої площі. Вітрина крамниці або торговельного центру дає можливість побачити експозицію товарів усередині приміщення, а також улаштувати спеціальну рекламну експозицію всередині самої вітрини.
- **Вивіска чи табличка** – елемент на будинку, будівлі або споруді з інформацією про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать такій особі, вид її діяльності (якщо це не впливає із зареєстрованого найменування особи), час роботи, що розміщений на зовнішній поверхні будинку, будівлі або споруди не вище першого поверху або на поверсі, де розташовується власне чи надане у користування особі приміщення (крім випадків, коли суб'єкту господарювання належить на праві власності або користування вся будівля або споруда), біля входу у таке приміщення, площа поверхні якої не перевищує 3 кв. м, який не є рекламою (згідно з *Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 N 2067 "Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами"*). Якщо на вивісці міститься інформація про перелік товарів і послуг, меню та інша інформація, яка не підлягає обов'язковому оприлюдненню відповідно до Закону України «Про захист прав споживачів», або містить заклики до придбання товару або іншої інформації, що призначена сформулювати або підтримати обізнаність споживачів та їх інтересу щодо товару, така вивіска вважається зовнішньою рекламою та потребує оформлення дозволу на розміщення.
- **Дверний проріз** – проріз у стіні, перегородці для монтажу дверного блока, конструкція якого передбачає також улаштування монтажного шва та стрічкове застосування/встановлення наличників – згідно з *ДСТУ Б В.2.6-23:2009*.
- **Демонтаж** - комплекс заходів, які передбачають відокремлення спеціальної конструкції разом з основою від місця її розташування та транспортування до місця її подальшого зберігання.
- **Експлуатація** - стадія життєвого циклу спеціальної конструкції, на якій здійснюється використання спеціальної конструкції за призначенням, її технічне обслуговування та поточні ремонти.
- **Електрообладнання** – будь-яке обладнання, призначене для виробництва, перетворення, передачі, розподілу чи споживання електричної енергії, наприклад: машини, трансформатори, апарати, вимірювальні прилади, пристрої захисту, кабельна продукція, електричні приймачі.

Визначення термінів

- **Електроустановка спеціальної конструкції** – будь-яке сполучення взаємопов’язаного електрообладнання, безпосередньо відноситься до спеціальної конструкції.
- **Консольна рекламна конструкція (кронштейн)** – спеціальна конструкція, що розташована перпендикулярно до поверхні фасаду.
- **Маркіза** – елемент фасаду у вигляді складної тканинної конструкції, що розміщений над віконним або дверним прорізом, який використовують для захисту від сонця або опадів.
- **Площа спеціальної конструкції** – площа її лицьової частини чи сукупності елементів.
- **Проектна документація** – комплект документації, що надає можливість дозволу на експлуатацію будівлі, споруди чи окремого приміщення і включає також технічний паспорт спеціальної конструкції та паспорт фасаду.
- **Простінок** – частина фасаду між віконним прорізом, дверним прорізом, або між ними та кутом будівлі.
- **Рекламна площа** – площа поверхні рекламного засобу, на якій розміщується реклама.
- **Система фасадного засклення** – суцільне засклення фасадів на основі різних конструктивних систем.
- **Спеціальні конструкції** (фасадні конструкції, світлові та не світлові, плоскі та об’ємні) – вивіска, табличка, або інші рекламні засоби у разі розташування їх на фасаді будинку, будівлі або споруди.
- **Спеціально відведені площини** – спеціально передбачене в структурі фасаду конструктивне місце для розміщення спеціальної конструкції, вказане й задокументоване в проектній документації для будівництва об’єкта.
- **Стрічкове засклення** – вікна, що прилягають одне до одного майже без розмежувальних проміжків та об’єднані на фасаді в протяжні смуги.
- **Термін експлуатації спеціальної конструкції** – календарна тривалість експлуатації, при досягненні якої експлуатація спеціальної конструкції повинна бути або припинена, або продовжена на підставі результатів обстеження спеціальної конструкції.

- **Технічний паспорт спеціальної конструкції** – документ, що ідентифікує спеціальну конструкцію і містить необхідні відомості про її візуальні та технічні характеристики і вимоги щодо експлуатації.
- **Тросова система** – конструктивний елемент розподілення навантаження за допомогою сталевого або капронового троса, де зусилля досягається регулюванням елементу кріплення.
- **Фасад** – зовнішня частина будинку, споруди з усіма елементами від покрівлі до вимощення. За орієнтуванням фасади поділяються на головний, боковий, вуличний, дворовий тощо.
- **Фасадна конструкція зі статичним світлом** – конструкція з інстальованими у неї джерелами світла, що не змінюють світіння та затухання джерела світла впродовж хвилини.
- **Фасадна конструкція із динамічним світлом** – конструкція з інстальованими у неї джерелами світла, що змінюють світіння та затухання джерела світла впродовж хвилини.
- **Паспорт фасаду будівлі або споруди** – реєстраційний документ, яким фіксується архітектурне та колористичне вирішення (в тому числі при необхідності художнє освітлення усіх фасадів споруди та пропозиції щодо розміщення спеціальних конструкцій для розміщення реклами), розробляється ліцензованою організацією або сертифікованим спеціалістом з додержанням ДСТУ Б А.2.4-7:2009. СПДБ. та інших вимог Державних будівельних норм та правил.
- Терміни, що не визначені у Вимогах, вживаються у значенні, визначеному законодавством України.

Зонування міського середовища.

Зонування – типове рішення для архітектурно-містобудівних вимог великих міст. Загальні правила для всього міста необхідні, але рішення для панельного будинку 90-х років може не підходити для історичної будівлі в центрі міста і навпаки. Тому необхідно вводити градації правил, що дозволяють більш точно і доречно регламентувати міське середовище.

Міські історичні центри зазвичай зарегламентовані суворіше – їх вимоги передбачають вивіски меншого розміру, які незначно змінюють вигляд будівлі. При цьому, в спальних районах вивіски можуть бути більшими і сильніше закривати частини фасаду. На панельних будинках це виглядає органічніше.

Зона А. Зона історичних ареалів та вулиць червоної лінії міста

Зона суворої регламентацій включає в себе, в першу чергу, зону історичних ареалів і межі вулиць червоної лінії міста, пам’ятники історії і культури, які перебувають на державній охороні і цінні в історико-архітектурному відношенні споруди. Територія історичних ареалів визначена в історико-архітектурному опорному плані м. Кривого Рогу. Список червоних ліній міста визначено там же.

Зона Б. Зона контрольованої забудови

Зона загальної регламентації – вся територія міста Кривого Рогу, так, як вона визначена в історико-архітектурному опорному плані. Регламентація цієї зони менш сувора, ніж регламентація зони А: в першу чергу, послаблення стосуються розмірів і типів спеціальних конструкцій. Набір допустимих конструкцій і правила розташування об’єктів залишаються незмінними.



посилання на історико-архітектурний
опорний план міста Кривого Рогу.



Типовий приклад будівлі із зони А (зона історичних ареалів та червоних ліній міста).

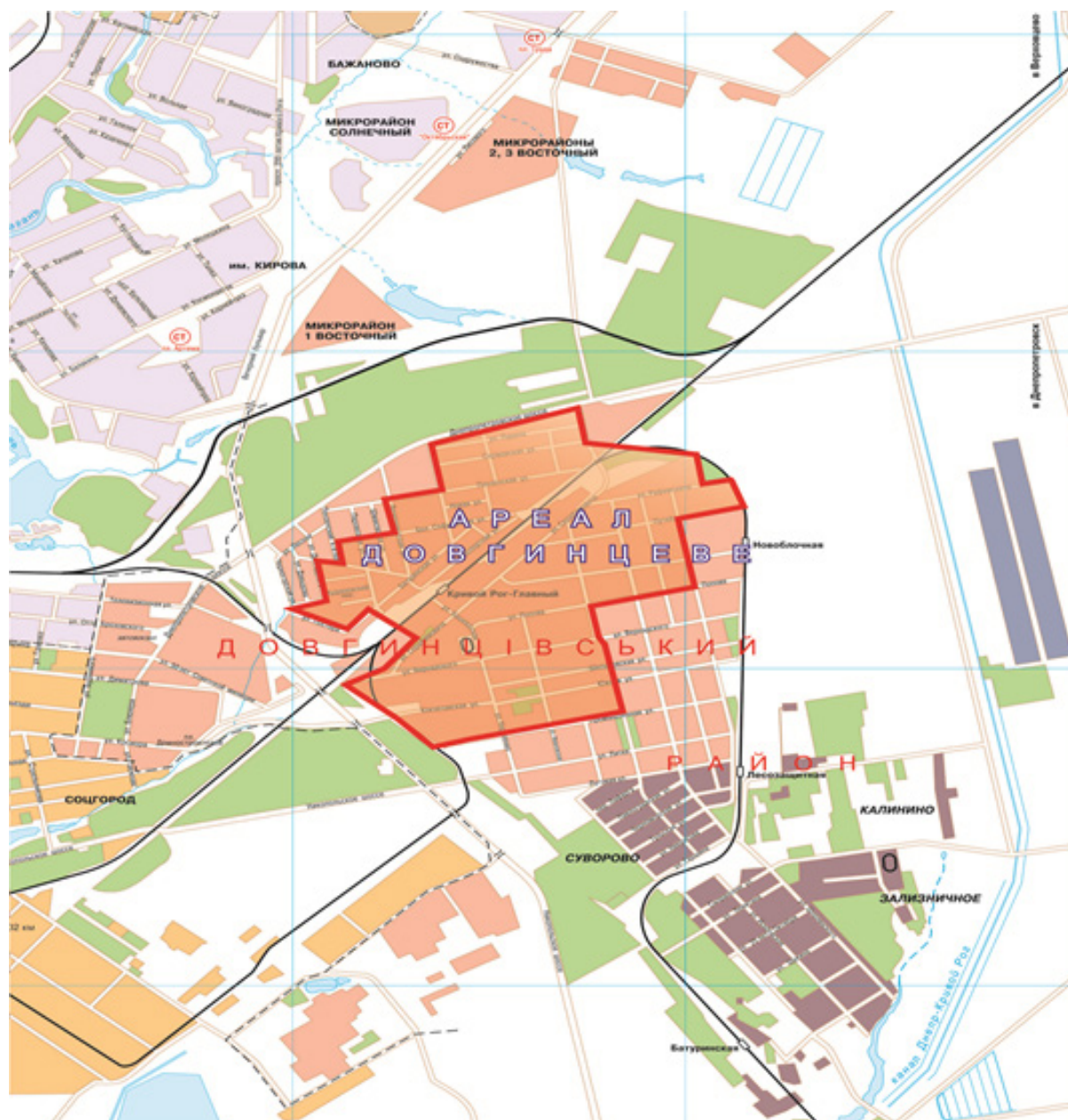


Типовий приклад будівлі із зони Б (зона контрольованої забудови).

Довгинцівський район.

Загальна схема зонування і розташування зони історичного ареалу

«Ареал ДОВГИНЦЕВЕ»



Умовні позначення:



Зона А (історичний ареал «Ареал ДОВГИНЦЕВЕ»)



Зона Б (зона контрольованої забудови іншої території району)

Перелік назв вулиць Довгинцівського району, які входять до зони історичного ареалу «Ареал ДОВГИНЦЕВЕ»:

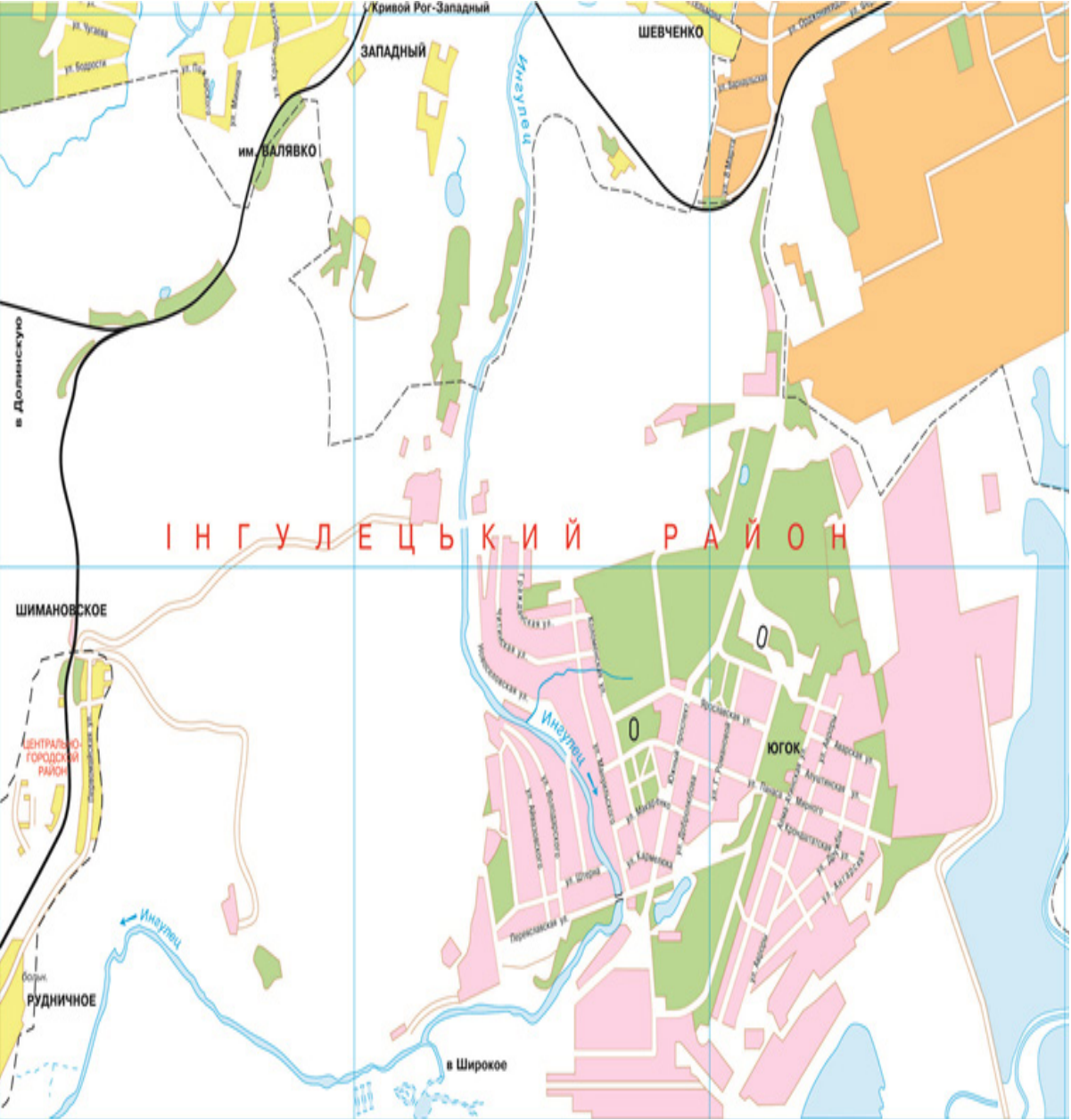
- Вул. Кокчетавська
- Вул. Серафимовича
- Вул. Башкирська
- Вул. Вернадського
- Вул. Магістральна
- Вул. Беляєва
- Вул. Жигулівська
- Вул. Тамбовська
- Вул. Леоніда Бикова
- Вул. Обнорського
- Вул. Привокзальна
- Вул. Вакуленчука
- Вул. Футбольна
- Вул. Софіївська
- Вул. Попова
- Вул. Гребінки
- Вул. Алеутська
- Вул. Веселопільська
- Вул. Паровозна
- Вул. Планова
- Вул. Буряцька
- Вул. Вільнюська
- Вул. Велика Софіївська
- Вул. Локомотивна
- Вул. Разенкова
- Вул. Сільськогосподарська
- Вул. Володимиріївська
- Вул. Чеченська
- Вул. Черкаська
- Вул. Транспортна
- Вул. Батуринська
- Вул. Залізничників
- Вул. Ольховська
- Провулок Вільховий
- Вул. Мудрьонівська
- Вул. Чижевського
- Вул. Андерсена
- Вул. Узбецька
- Вул. Говерлівська
- Вул. Урбанського
- Вул. Бернарда Шоу
- Вул. Шмаківська
- Вул. Моцарта
- Вул. Вінницька
- Вул. Вечерньокутська

Перелік назв вулиць червоної лінії Довгинцевського району:

1. Вул. Героїв АТО
2. Вул. Петра Дорошенка
3. Вул. Соборності
4. Вул. Дніпровське Шосе
5. Вул. Проспект Гагаріна
6. Вул. Телевізійна
7. Вул. Говерлівська
8. Вул. Вечірньокутська
9. Вул. Батуринська
10. Вул. Пензенська
11. Вул. Серафимовича
12. Вул. Тупикова
13. Вул. Літке
14. Вул. Вернадського
15. Вул. Апостолівська
16. Вул. Башкирська
17. Вул. Кокчетавська
18. Вул. Магістральна
19. Вул. Промислова
20. Вул. Іванівська
21. Вул. Мальовнича
22. Вул. Милашенкова
23. Вул. Шполянська
24. Військове містечко 33
25. Вул. Сахарова
26. Вул. Незалежності України

Інгулецький район.

Загальна схема зонування



Умовні позначення:



Зона Б (зона контрольованої забудови іншої території району)

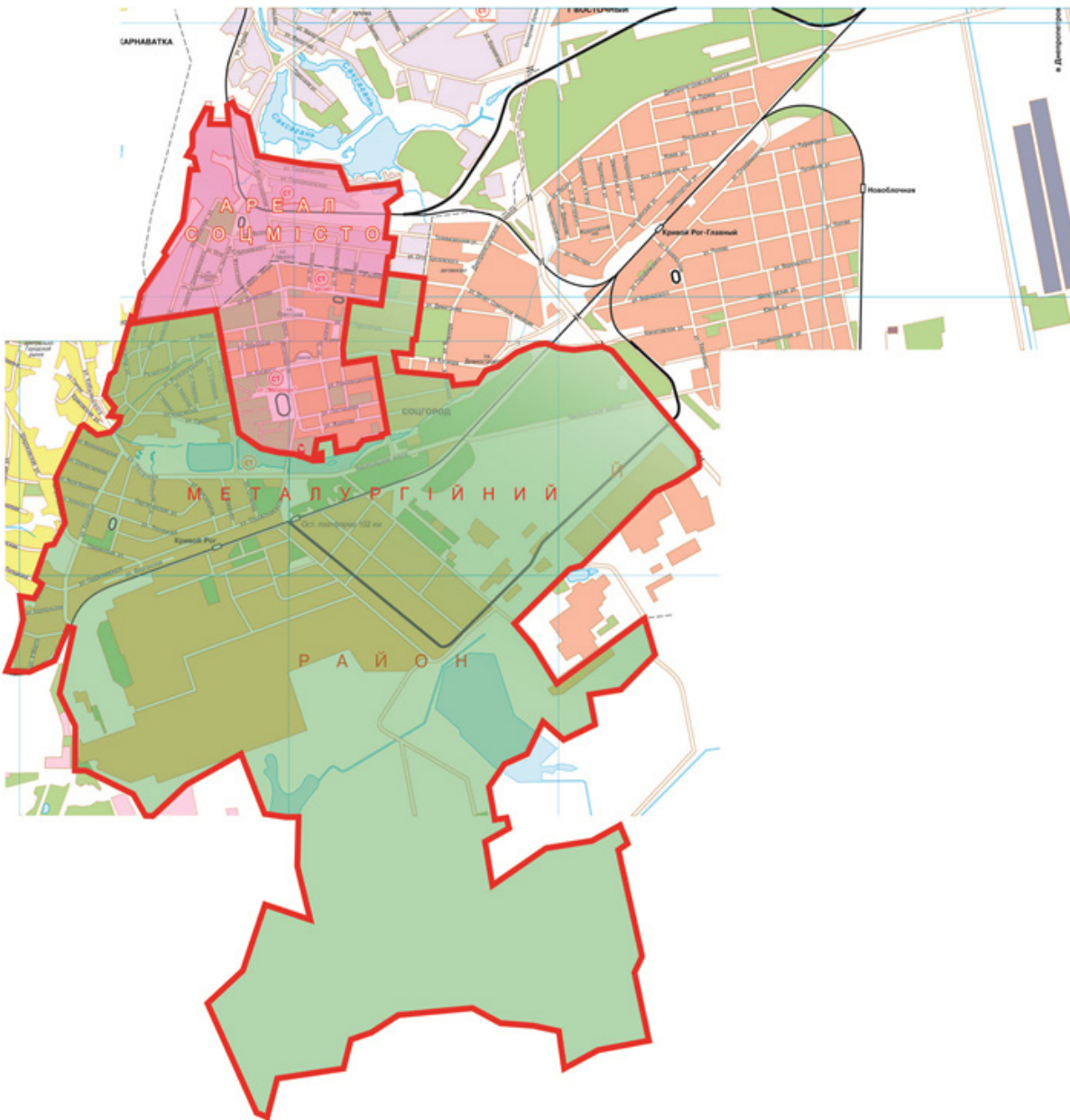
Перелік назв вулиць червоної лінії Інгулецького району:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Вул. Переяславська | 12. Вул. Груні Романової |
| 2. Проспект Південний | 13. Вул. Таганська |
| 3. Вул. Будівельників | 14. Вул. Збагачувальна |
| 4. Вул. Новоселівська | 15. Вул. Йосипа Бачковського |
| 5. Вул. Айвазовського | 16. Вул. Аварська |
| 6. Вул. Салтиківська | 17. Вул. Ангарська |
| 7. Вул. Кармелюка | 18. Вул. Аглостроївська |
| 8. Вул. Макаренка | 19. Вул. Йосипа Пачоського |
| 9. Вул. Савицького | 20. Вул. Алма-Атинська |
| 10. Вул. Панаса Мирного | |
| 11. Вул. Подлепи | |

Металургійний район.

Загальна схема зонування і розташування зони історичного ареалу

«Ареал СОЦМІСТО»



Умовні позначення:

-  Зона А (історичний ареал «Ареал СОЦМІСТО»)
-  Зона Б (зона контрольованої забудови іншої території району)

Перелік назв вулиць Металургійного району, які входять до зони історичного ареалу «Ареал СОЦМІСТО»:

- Вул. Вадима Гурова
- Вул. Стрельникова
- Вул. Ингушська
- Вул. Ветеранів Праці
- Вул. Ландау
- Проспект Металургів
- Вул. Святогеоргіївська
- Вул. Соборності
- Вул. Галатова
- Вул. Хабаровська
- Вул. Юрія Камінського
- Вул. Володимира Бизова
- Проспект Миру
- Вул. Таганрозька
- Вул. Харківська
- Вул. Липнева
- Вул. Станіславського
- Вул. Дністровська
- Вул. Красноводська
- Вул. Вітебська
- Вул. Слепньова
- Вул. Булавіна
- Вул. Технічна
- Вул. Дарвіна
- Вул. Галковський Кут
- Вул. Медова
- Вул. Кубанська
- Вул. Віталія Матусевича
- Вул. Мистецька
- Вул. Степана Тільги
- Проспект Гагаріна

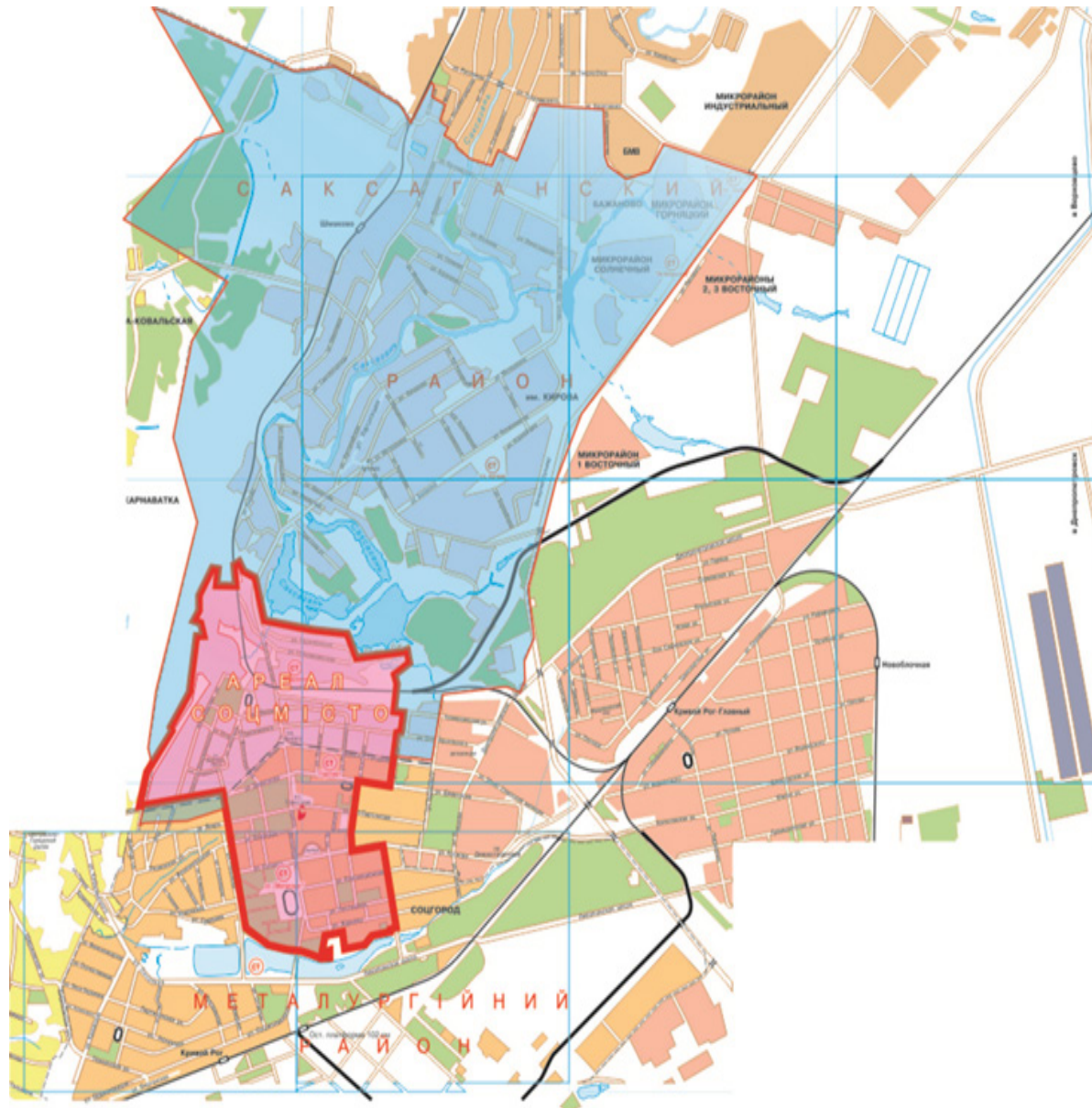
Перелік назв вулиць червоної лінії Металургійного району:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Проспект Гагаріна | 25. Вул. Пісочна |
| 2. Проспект Металургів | 26. Вул. Тарасової |
| 3. Вул. Єсеніна | 27. Вул. Якова Белевцева |
| 4. Вул. Костенка | 28. Вул. Василя Скопенка |
| 5. Вул. Рокосовського | 29. Вул. Кобилянського |
| 6. Вул. Галенка | 30. Вул. Нікопольське Шосе |
| 7. Вул. Олександра Васякіна | 31. Вул. Цимлянська |
| 8. Вул. Героїв АТО | 32. Вул. Криворіжсталі |
| 9. Вул. Віталія Матусевича | 33. Вул. Вокзальна |
| 10. Вул. Мистецька | 34. Вул. Вітчизни |
| 11. Вул. Соборності | 35. Вул. Медична |
| 12. Вул. Степана Тільги | 36. Вул. Хлібна |
| 13. Вул. Вадима Гурова | 37. Вул. Нахімова |
| 14. Вул. Стрельникова | 38. Вул. Яковлева |
| 15. Вул. Ветеранів Праці | 39. Вул. Ціолковського |
| 16. Вул. Юрія Камінського | 40. Вул. Тбіліська |
| 17. Вул. Галатова | 41. Вул. Каховська |
| 18. Вул. Хабаровська | 42. Вул. Залізнична |
| 19. Вул. Володимира Бизова | 43. Вул. Солов'їна |
| 20. Проспект Миру | 44. Вул. Акмолинська |
| 21. Вул. Святогеоргіївська | 45. Вул. Щербака |
| 22. Вул. Гетьманська | 46. Вул. Шифена |
| 23. Вул. Залізнична | 47. Вул. Бобруйська |
| 24. Вул. Василя Скопенка | |

Саксаганський район.

Загальна схема зонування і розташування зони історичного ареалу

«Ареал СОЦМІСТО»



Умовні позначення:



Зона А (історичний ареал «Ареал СОЦМІСТО»)



Зона Б (зона контрольованої забудови іншої території району)

**Перелік назв вулиць Саксаганського району,
які входять до зони історичного ареалу «Ареал СОЦМІСТО»:**

- Проспект Миру
- Вул. Героїв АТО
- Проспект Героїв- Підпільників
- Вул. Гетманська
- Вул. Деміденка
- Вул. Залізна
- Вул. Волосевича
- Вул. Братів Кожакіних
- Вул. Ярослава Мудрого
- Вул. Волгоградська
- Вул. Городищенська
- Вул. Гаджибекова
- Вул. Єсеніна
- Вул. Рокосовського
- Вул. Костенка

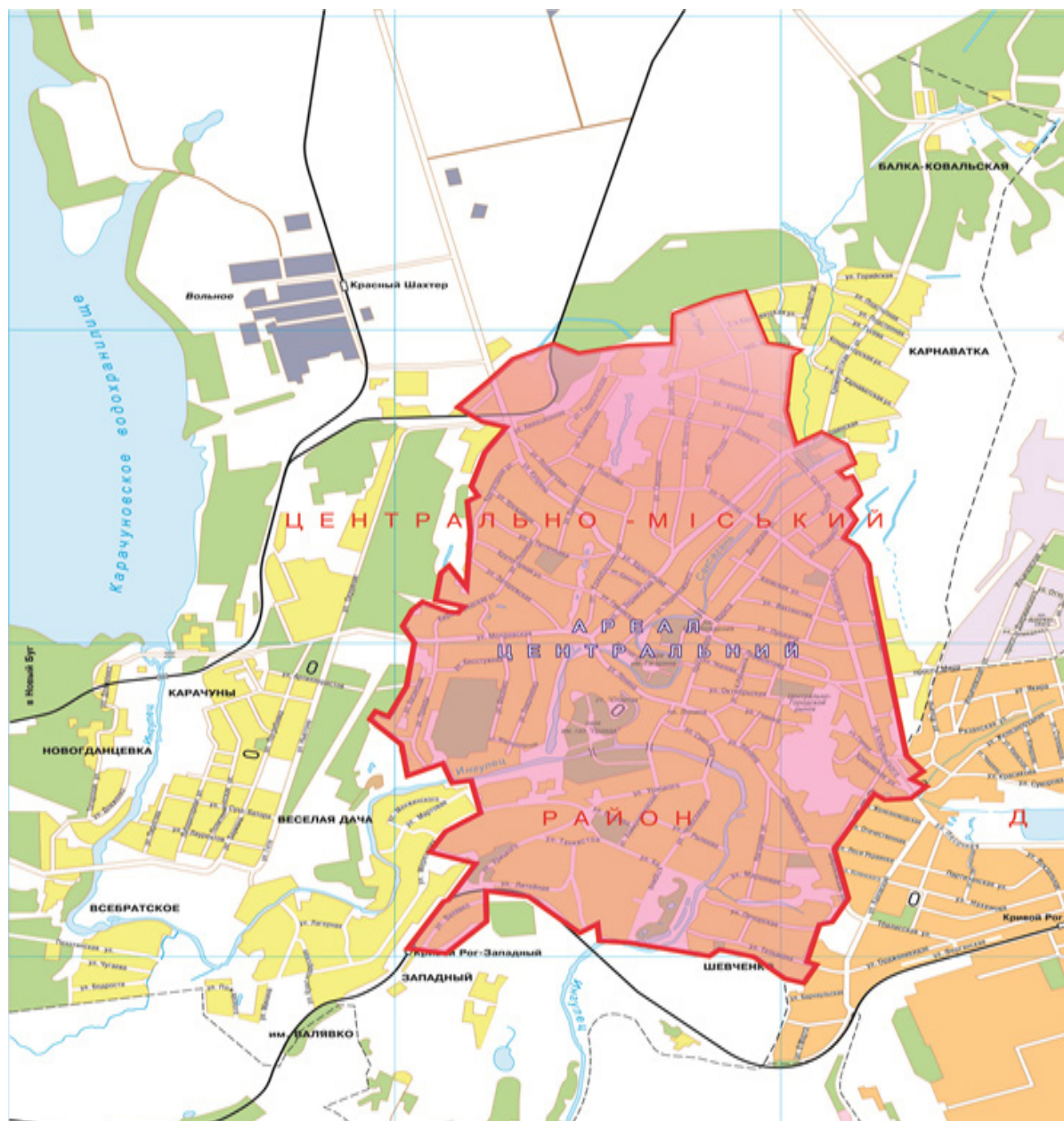
Перелік назв вулиць червоної лінії Саксаганського району:

- | | | | |
|-----|---------------------------------|-----|------------------------------|
| 1. | Проспект 200-річчя Кривого Рогу | 22. | Площа Олександра Поля |
| 2. | Вул. Співдружності | 23. | Вул. Карцизька |
| 3. | Мікрорайон Ювілейний | 24. | Вул. Маріївська |
| 4. | Вул. Спаська | 25. | Вул. Юнацька |
| 5. | Вул. Каспійська | 26. | Вул. Шмаківська |
| 6. | Вул. Курчатова | 27. | Вул. Одеська |
| 7. | Вул. Світлогірська | 28. | Вул. Волгоградська |
| 8. | Вул. Рубльова | 29. | Вул. Галковський Кут |
| 9. | Вул. Скляра | 30. | Вул. Медова |
| 10. | Мікрорайон Сонячний | 31. | Вул. Дарвіна |
| 11. | Площа 30-річчя перемоги | 32. | Вул. Ярослава Мудрого |
| 12. | Вул. Володимира Великого | 33. | Вул. Волосевича |
| 13. | Вул. Генерала Радієвського | 34. | Вул. Рокосовського |
| 14. | Вул. Соборна | 35. | Вул. Єсеніна |
| 15. | Вул. Качалова | 36. | Вул. Светлова |
| 16. | Вул. Тесленка | 37. | Вул. Костенка |
| 17. | Вул. Катеринівська | 38. | Вул. Галенка |
| 18. | Вул. Бикова | 39. | Проспект Гагаріна |
| 19. | Вул. Павла Глазового | 40. | Вул. Гетманська |
| 20. | Вул. Івана Авраменка | 41. | Проспект Героїв-Підпільників |
| 21. | Вечірній Бульвар | 42. | Вул. Братів Кожакіних |
| | | 43. | Вул. Святогеоргіївська |

Центрально-міський район.

Загальна схема зонування і розташування зони історичного ареалу

«Ареал ЦЕНТРАЛЬНИЙ»



Умовні позначення:

 Зона А (історичний ареал «Ареал ЦЕНТРАЛЬНИЙ»)

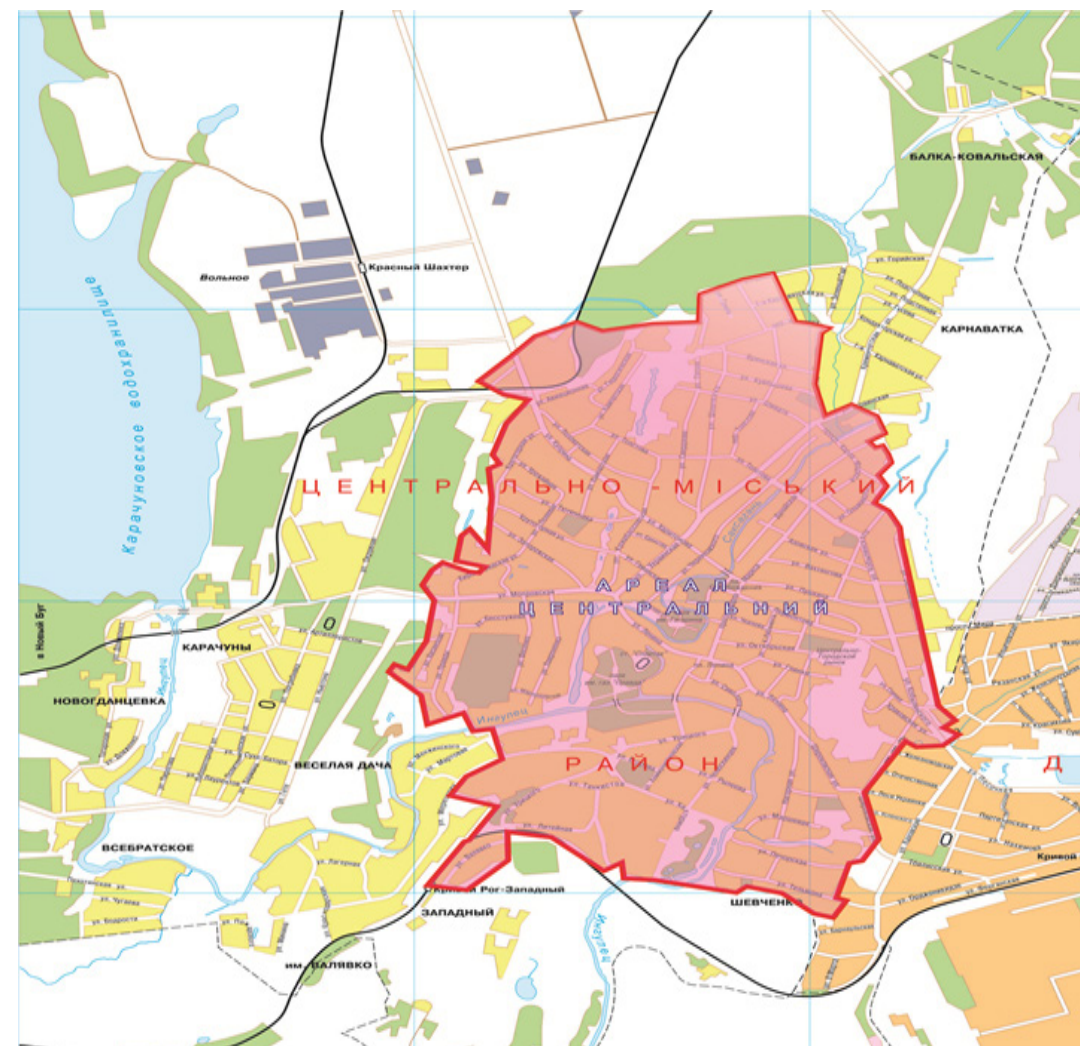
 Зона Б (зона контрольованої забудови території району)

Перелік назв вулиць Центрально-Міського району,
які входять до зони історичного ареалу «Ареал ЦЕНТРАЛЬНИЙ»:

- Вул. Россіні
- Вул. Горійська
- Вул. Грига
- Вул. Гончарова
- Пров. Північний
- Вул. Фарфорова
- Вул. Підстепна
- Вул. Іонова балка
- Вул. Громова
- Вул. Кондукторська
- Вул. Демокріта
- Вул. Кюрі
- Вул. Псковська
- Вул. Зелений Гай
- Вул. Реріха
- Вул. Разіна
- Вул. Пермська
- Вул. Дюма
- Вул. Білоруська
- Вул. Навої
- Вул. Маршрутна
- Вул. Мурайова
- Вул. Букова
- Вул. Душанбинська
- Вул. Далека
- Вул. Черевшини
- Вул. Гріна
- Вул. Постоя
- Вул. Тюльпанів
- Вул. Чудська
- Пров. Гоголя
- Пров. Слави
- Вул. Алімова
- Вул. Достатку
- Вул. Скіфська
- Вул. Геологічна
- Вул. Груднева
- Вул. Карнаватська
- Вул. Брянська
- Вул. Белгородська
- Вул. Мойсейівська
- Вул. Декабристів
- Вул. Балхаська
- Пров. Бабея
- Вул. Пушкіна
- Вул. Труща
- Площа Визволення
- Вул. Чемпіонів
- Вул. Єдності
- Вул. Бакулева
- Вул. Хвойна
- Вул. Таманська
- Вул. Хібінська
- Вул. Арктична
- Вул. Турнірна
- Вул. Гризодубової
- Вул. Горького
- Вул. Геннадія Удовенка
- Вул. Фучика
- Вул. Кременчуцька
- Вул. Дагестанська
- Вул. Анатолія Жовтухи
- Вул. Шмідта
- Вул. Шевченка
- Пров. Економічний
- Вул. Економічна
- Вул. Володимира Винниченка
- Вул. Миколи Куліша
- Вул. Дружня
- Вул. Амосова
- Вул. Яна Гуса
- Вул. Новопокровська
- Вул. Фуко
- Проспект Поштовий
- Вул. Українська
- Вул. Черняхівського
- Вул. Миколи Ходича
- Вул. Ентузіастів
- Вул. Кринична
- Вул. Дежньова
- Вул. Грушева
- Вул. Дунайська
- Вул. Врубеля
- Вул. Обухова
- Вул. Василенка
- Вул. Василя Суманєєва
- Вул. Кобилянського
- Вул. Вершиніна
- Пров. Флоксів
- Вул. Гулака-Артемовського
- Пров. Дежньова
- Вул. Шопена
- Вул. Едісона
- Вул. Ейнштейна
- Вул. Лінійна
- Вул. Азовська
- Пров. Аджарський
- Вул. Вахтангова
- Вул. Бальзака
- Вул. Стрельцова

Перелік назв вулиць червоної лінії Центрально-Міського району:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1. Проспект Миру | 22. Вул. Алмазна |
| 2. Вул. Декабристів | 23. Вул. Голубина |
| 3. Вул. Кобилянського | 24. Вул. Політехнічна |
| 4. Вул. Пушкіна | 25. Вул. Сарматська |
| 5. Вул. Лермонтова | 26. Вул. Буковинська |
| 6. Вул. Старовокзальна | 27. Вул. Івана Добровольського |
| 7. Вул. Свято-Миколаївська | 28. Вул. Пржевальського |
| 8. Проспект Поштовий | 29. Вул. Верхоянська |
| 9. Вул. Прорізна | 30. Вул. Лабораторна |
| 10. Вул. Українська | 31. Вул. Миколаївське Шосе |
| 11. Вул. Купріна | 32. Вул. Піхотинська |
| 12. Вул. Шевченка | 33. Вул. Мерецького |
| 13. Вул. Цвейга | 34. Вул. Каракалпакська |
| 14. Вул. Шмідта | 35. Вул. Клинова |
| 15. Вул. Шутська | 36. Вул. Ливарна |
| 16. Вул. Геологічна | 37. Вул. Танкістів |
| 17. Вул. Авіаційна | 38. Вул. Мартіна Шимановського |
| 18. Вул. Окружна | 39. Вул. Гданцівська |
| 19. Вул. Урожайна | 40. Вул. Рилєєва |
| 20. Вул. Ньютона | |
| 21. Вул. Добровольського | |



Покровський район.

Загальна схема зонування.



Умовні позначення:

Зона Б (зона контрольованої забудови території району)

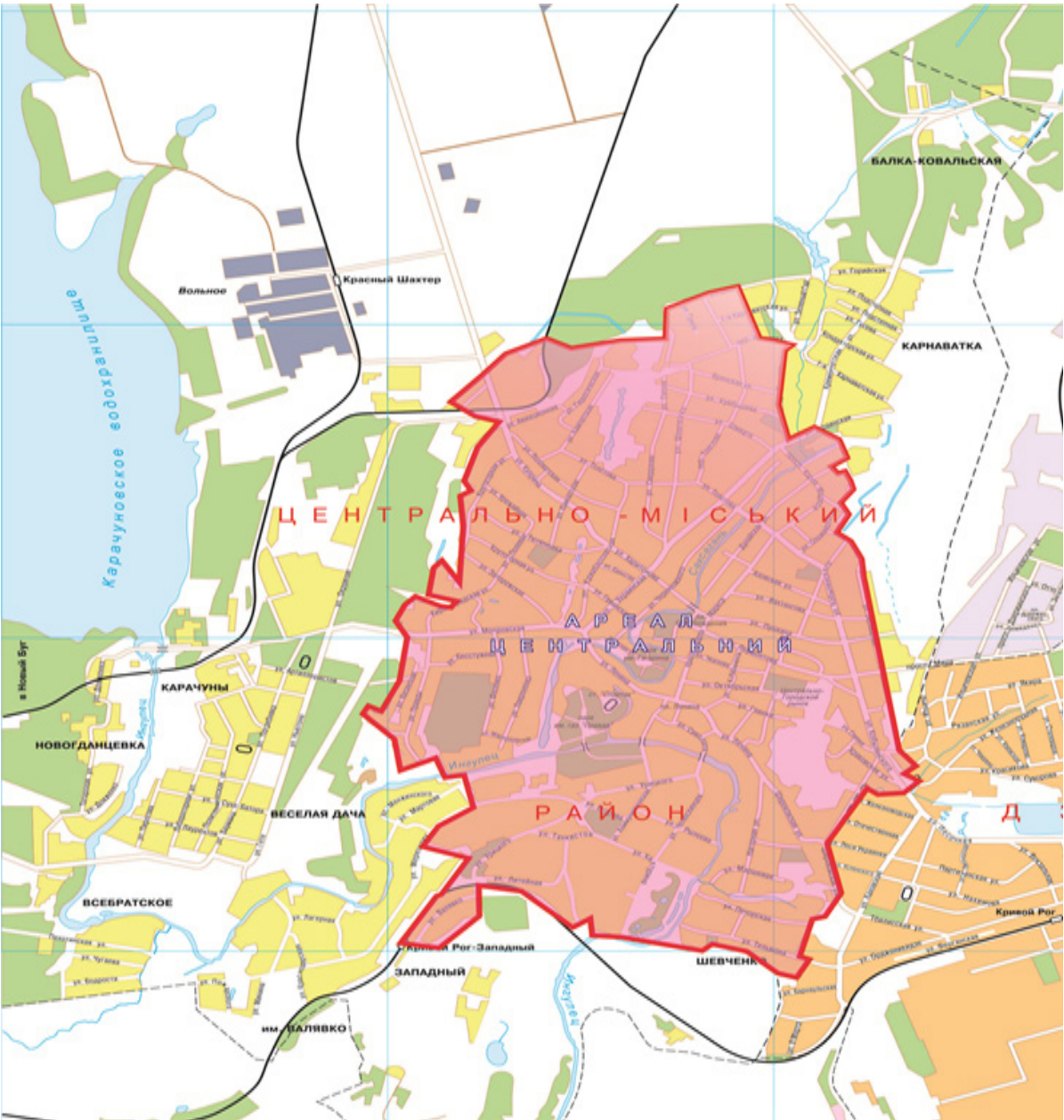
Перелік назв вулиць червоної лінії Покровського району:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Вул. Конституційна | 24. Вул. Сержанта Рзянкіна |
| 2. Вул. Мусоргського | 25. Вул. Десантна |
| 3. Вул. Тимірязева | 26. Вул. Соколовська |
| 4. Вул. Армавірська | 27. 4й Зарічний Мікрорайон |
| 5. Вул. П'ятихатська | 28. Вул. Кресівська |
| 6. Вул. Калантая | 29. 5й Зарічний Мікрорайон |
| 7. Вул. Рекордна | 30. Вул. Електрозаводська |
| 8. Вул. Щепкіна | 31. Вул. Берегова |
| 9. Вул. Стасова | 32. Вул. Квартальна |
| 10. Вул. Ватутіна | 33. Вул. Січеславська |
| 11. Вул. Кропивницького | 34. Вул. Едуарда Фукса |
| 12. Вул. Симбірцева | 35. Вул. Кирило-Мефодіївська |
| 13. Вул. Клінічна | 36. Вул. Дишинського |
| 14. Вул. Станіслава Конткевича | 37. Вул. Синьоводська |
| 15. Вул. Прирічна | 38. Вул. Ветеранів |
| 16. Вул. Грибоєдова | 39. Вул. Чусівська |
| 17. Вул. Виноградова | 40. Вул. Шухова |
| 18. Вул. Миколи Зінчевського | 41. Вул. Кисловодська |
| 19. Вул. Бучми | 42. Вул. Миколи Світальського |
| 20. Вул. Ракітіна | 43. Вул. Женевська |
| 21. Вул. Святоандріївська | 44. Вул. Руставелі |
| 22. Вул. Тихвінська | 45. Вул. Курчатова |
| 23. Вул. Вологодська | |

Тернівський район.

Загальна схема зонування і розташування зони історичного ареалу

«Ареал ТЕРНІВСЬКИЙ»



Умовні позначення:

-  Зона А (історичний ареал «Ареал ТЕРНІВСЬКИЙ»)
-  Зона Б (зона контрольованої забудови території району)

Перелік назв вулиць Тернівського району,
які входять до зони історичного ареалу «Ареал ТЕРНІВСЬКИЙ»:

- Вул. Обсерваторна
- Вул. Центральна
- Провулок Центральний
- Вул. Седова
- Вул. Архімеда
- Вул. Олексія Солом'яного
- Вул. Кастуся Калиновського
- Вул. Річкова
- Провулок Віконний
- Провулок Бібліотечний
- Вул. Ровенська
- Вул. Нізамі
- Вул. Шадринська
- Вул. Рибінська
- Вул. Індіри Ганді
- Вул. Аліма Солониченка
- Вул. Арістотеля
- Вул. Глазунова
- Вул. Поленова
- Вул. Ползунова

Перелік назв вулиць червоної лінії Тернівського району:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Автошлях Р74 | 30. Вул. Уточкіна |
| 2. Вул. Черкасова | 31. Вул. Героїв Бреста |
| 3. Вул. Бірюзова | 32. Вул. Олімпійська |
| 4. Вул. Малиновського | 33. Вул. Кам'яна |
| 5. Вул. Володимира Терещенка | 34. Вул. Салавата Юлаєва |
| 6. Вул. Ухтомського | 35. Вул. Сергія Колачевського |
| 7. Вул. Байрачна | 36. Вул. Карбишева |
| 8. Вул. Маршака | 37. Вул. Чарівна |
| 9. Вул. Доватора | 38. Вул. Грицевця |
| 10. Вул. Адмірала Головка | 39. Вул. Каштанова |
| 11. Вул. Короленка | 40. Вул. Самотічна |
| 12. Вул. Матросова | 41. Вул. Новосибірська |
| 13. Вул. Івана Сірка | 42. Вул. Володимира Михайличенка |
| 14. Вул. Вартаняна | 43. Вул. Тимірязєва |
| 15. Вул. Гастелло | 44. Вул. Конституційна |
| 16. Вул. Волі | 45. Вул. Мусоргського |
| 17. Вул. Арсена | 46. Вул. Мировича |
| 18. Вул. Каширська | 47. Вул. Перлинна |
| 19. Вул. Олексія Солом'яного | 48. Вул. Таїсії Буряченко |
| 20. Вул. Поленова | 49. Вул. Ковельська |
| 21. Вул. Глазунова | 50. Вул. Сурикова |
| 22. Вул. Кастуся Калиновського | 51. Вул. Спартак |
| 23. Ползунова | 52. Вул. Героїв Крут |
| 24. Вул. Якуба Коласа | 53. Вул. Красноярська |
| 25. Вул. Арістотеля | |
| 26. Вул. Обсерваторна | |
| 27. Вул. Центральна | |
| 28. Вул. Поліська | |
| 29. Вул. Цілина | |

Основні види спеціальних конструкцій, що розміщуються на фасадах будинків, будівель та споруд.

Загальні архітектурні та естетичні вимоги щодо розташування спеціальних конструкцій.

Ця частина архітектурно-містобудівних вимог дає визначення типів допустимих спеціальних конструкцій і задає правила їх розміщення, обмеження по габаритах, кольорам та матеріалам.

Загальні відомості

Спеціальні конструкції мають бути розміщені як тимчасові конструкції, які не створюють перешкод експлуатації будинку, будівлі або споруди. Спеціальні конструкції не повинні пошкоджувати й змінювати оздоблення (опорядження) фасаду будинку, будівлі або споруди. Спеціальні конструкції не можуть створювати перешкод пересуванню пішоходів відповідно до ДБН В.2.3-5:2018..

Під час розміщення спеціальних конструкцій слід враховувати їх конгруентність (співмасштабність та співмірність) фасаду і архітектурним елементам, безпосередньо архітектурне та колористичне вирішення фасадів, а також їх просторове та стилістичне вирішення. Окрім цього, при проектуванні та виготовленні спеціальних конструкцій та їх розміщенні на фасаді будинку, будівлі або споруди необхідно враховувати пропорційність, гармонійність та естетичну виразність окремих літер, образних або декоративних елементів та загальної площі спеціальної конструкції фасаду, керуватися відповідністю до технічного паспорту спеціальної конструкції, та паспорту фасаду затвердженим відповідними органами місцевого самоврядування. Отже, усі спеціальні конструкції повинні гармонійно вписуватися в архітектурні елементи та співіснувати в контексті колірного та архітектурного рішень фасаду будівлі.

Освітлення спеціальних конструкцій повинно забезпечувати безпеку експлуатації згідно з діючими державними будівельними нормами та відповідати державним стандартам і вимогам пожежної, електричної та екологічної безпеки. Джерела освітлення можуть бути розміщеними в самій конструкції, де світло поширюється безпосереднім світінням або через світлорозсіювач, між фасадною конструкцією та площею фасаду або розміщеними на кронштейні.

Світлове оформлення спеціальної конструкції не повинно засліплювати учасників дорожнього руху, а також не повинно освітлювати вікна житлових будинків і має вмикатися з настанням темноти одночасно з вуличним освітленням. Спеціальні конструкції установ, організацій і підприємств, що працюють у денний час, можуть бути виконані без освітлення.

Кабелі живлення світлових елементів, сигналізації, вузли обліку, а також будь-які інші комунікації електрообладнання повинні бути змонтованими в коробки, які пофарбовано в колір фасаду. Допустимим є також прихований монтаж, у такий спосіб, щоб кабелі живлення та інші інженерні мережі не були помітні для пішоходів.

Стилістичне вирішення конструкції повинно максимально маскувати інженерні комунікації, тримальні конструкції та кріпильні елементи конструкції з її підсистемою. Усі елементи конструкції, які зазнають впливу корозії, мають бути захищеними лакофарбовим шаром, а конструкція має унеможливлювати потрапляння продуктів корозії на фасад будівлі. Спеціальну конструкцію має бути виконано з урахуванням вимог будівельних і санітарних норм, вітрових, динамічних і статичних навантажень. Вона має передбачати водовідведення та неможливість накопичення значної снігової маси, а також відповідати класові пожежної безпеки згідно з ДБН.

В.1.1-7-2002* “Захист від пожежі” (рекомендовано Г1), мати ступінь захисту IP, який регламентовано стандартами IEC 60529 (DIN 40050, ГОСТ 14254), не нижче ніж 43-й рівень і не містити рухомих або не закріплених жорстко елементів, здатних завдати шкоди перехожим. Заборонено кріплення до елементів фасаду або його частини, яке може знизити тримальну здатність його конструктивних і тримальних елементів. Відповідальність за технічний стан фасадної конструкції несе власник спеціальної конструкції (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 N 2067 “Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами”).

Заборонені види спеціальних конструкцій:

Спеціальні конструкції мають бути розміщені як тимчасові конструкції, які не створюють перешкод експлуатації будинку, будівлі або споруди. Спеціальні конструкції не повинні пошкоджувати й змінювати оздоблення (опорядження) фасаду будинку, будівлі або споруди. Спеціальні конструкції не можуть створювати перешкод пересуванню пішоходів.

- Заборонено під час встановлення фасадної конструкції фарбувати фасад або частину фасаду в колір, який не відповідає кольору, зазначеному в паспорті фасаду будинку.
- Заборонено встановлювати конструкції з виступаючими гострими елементами чи рухомими елементами, які можуть травмувати перехожих.
- Заборонено встановлювати тросові системи кріплення, здатні створити перешкоду в зоні проходу пішоходів та проїзду транспорту.
- Забороненими є конструкції зі встановленими генераторами диму, запаху, піротехнічними приладами й звуковим супроводженням, що перевищує рівень, зазначений у положеннях ДБН В.1.1-31:2013.
- Заборонено встановлювати фасадні конструкції з використанням вінілових (банерних) покриттів на відкритій металевій конструкції або без неї в такий спосіб, за якого люверс або натяжний шкерт залишаються видимими на лицьовій поверхні конструкції в зоні А та зоні Б.



Вивіски

Вивіски - один з центральних об’єктів Архітектурно-містобудівних вимог. Вони майже неминуче завдають шкоди візуальному вигляду будівлі. Завдання Архітектурно-містобудівних вимог зробити її мінімальною. Особливу увагу треба приділяти вивіскам в зоні суворої регламентації (Зона А)- перш за все, на пам’ятках історії та культури та цінних в істори-ко-архітектурному відношенні будівлях.

Вивіска повинна органічно вписуватися в архітектурний вигляд будинку - розташовуватися на призначених для цього місцях і не перекривати вікна, декор та архітектурні елементи.

Допустимі типи вивісок

1. Вивіски з окремих букв

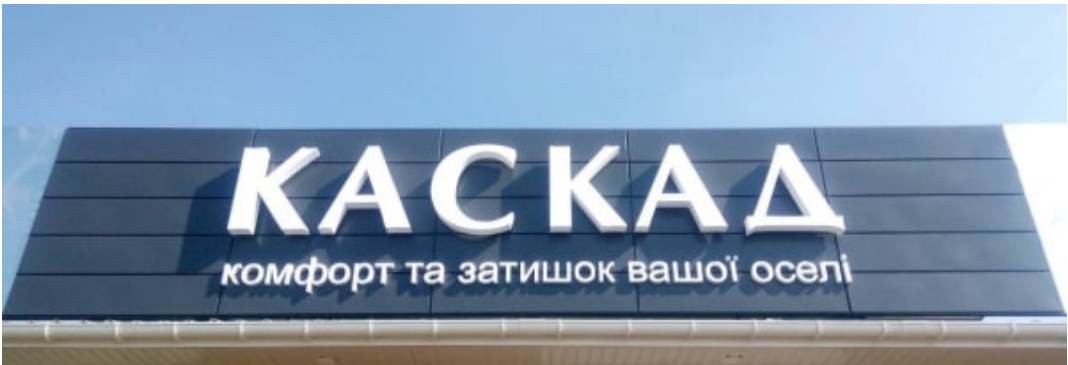
Вивіски з окремих об’ємних літер та декоративних елементів – це вивіски, що закріплюють-ся безпосередньо на фасад будівлі або споруди без додаткової основи. Такого роду вивіски найменш за все порушують архітектурний вигляд будівлі, можуть бути виготовлені як із зо-внішнім або внутрішнім підсвічуванням, так і без них. Для внутрішнього підсвічування вивісок та декоративних елементів рекомендується використання світлодіодної продукції та комплек-тів денного освітлення.

2. Вивіски на непрозорій основі

Це найбільш розповсюджений вид вивіски, що має досить широкий спектр застосування, ціл-ком доречний на сучасних будинках в Зоні Б (зона контрольованої забудові). Такого роду вивіс-ки можуть бути скомбіновані з окремими об’ємними літерами та декоративними елементами. Використовувати вивіски на непрозорій основі в зоні історичних ареалів та на червоних лініях районів міста потрібно акуратно, щоб не перекривати архітектурні деталі.

3. Вивіски світлові з підсвічуванням з середини

Вивіски світлові з підсвічуванням зсередини можуть бути плоскими або з використанням об’ємних літер чи декоративних елементів. Також можуть бути використані на будь-яких бу-дівлях чи спорудах, окрім пам’яток історії та культури, що знаходяться під охороною держа-ви. Використовуючи такі вивіски в зоні історичних ареалів та на червоних лініях районів міста треба уважно стежити за тим, щоб вона кардинально не вирізнялася з-поміж інших вивісок на будинку. Це може привести до небажаної фрагментації фасадів.



Вивіски з окремих букв



Вивіски на непрозорій основі



Вивіски світлові з підсвічуванням з середини

Загальні вимоги щодо таких спеціальних конструкції як вивіски:

Розміри вивісок повинні бути масштабними до архітектурного вирішення фасаду будинку та його елементів.

На вивісках рекомендується розміщувати три змістові складові: назву, логотип (або образний чи декоративний елемент) та інформацію про спрямованість та рід діяльності суб'єкту господарювання. Розміщувати рекламу підприємства, установи чи організації на вивісці не допускається.

Висота елементів (окремих літер, написів на площинах) має бути пропорційною до розмірів площин чи декоративних елементів фасаду будинку, на яких вони встановлюються. Вивіски не повинні виходити за межі приміщення, у якому здійснює діяльність суб'єкт господарювання.

Конструкція та матеріал вивіски повинні бути стійкими до погодних умов і механічних чинників, зручними у догляді та обслуговуванні.

Форма, колір та шрифт вивіски повинні бути поєднані стилістично, виразними між собою та гармонійними до елементів фасаду. Тло вивіски рекомендується використовувати однотонним задля чіткого зчитування назви. Не допускається розтягування шрифтів по вертикалі та горизонталі. Обов'язковим є врахування міжлітерних проміжків у створенні шрифтової композиції назви та інших графічних написів.

Вивіска для одного суб'єкта господарювання повинна відповідати архітектурному вирішенню фасаду будівлі та враховувати особливості конкретного архітектурного середовища.

Вивіска може бути встановлена у спеціально відведених площинах, нішах, картушах та приставних вітринах, відведених у паспорті фасаду.

Можливе розміщення спеціальних конструкцій на глухих стінах і великих площинах бокових фасадів, якщо це передбачено паспортом фасаду.

Мова вивісок визначається статтею 26 Закону України «Про засади державної мовної політики» та Законом України «Про забезпечення функціонування української мови як державної від 25.04.2019 р. N 2704-VIII. Зареєстровані знаки для товарів і послуг вказуються в тому вигляді, у якому їм було надано правовий захист в Україні відповідно до законодавства, Закону України «Про охорону прав на знаки для товарів і послуг». Текст вивіски не може містити орфографічних помилок.



Розміри вивіски.

Вивіски мають бути розташованими над віконними або дверними прорізами цокольного поверху приміщення не вище за рівень нижньої позначки віконного прорізу (у деяких випадках — за низ балконної плити) другого поверху. Відступ від усіх прилеглих архітектурних елементів - не менше ніж 15% вертикальної відстані між верхнім краєм цокольного поверху та нижнім краєм першого поверху.

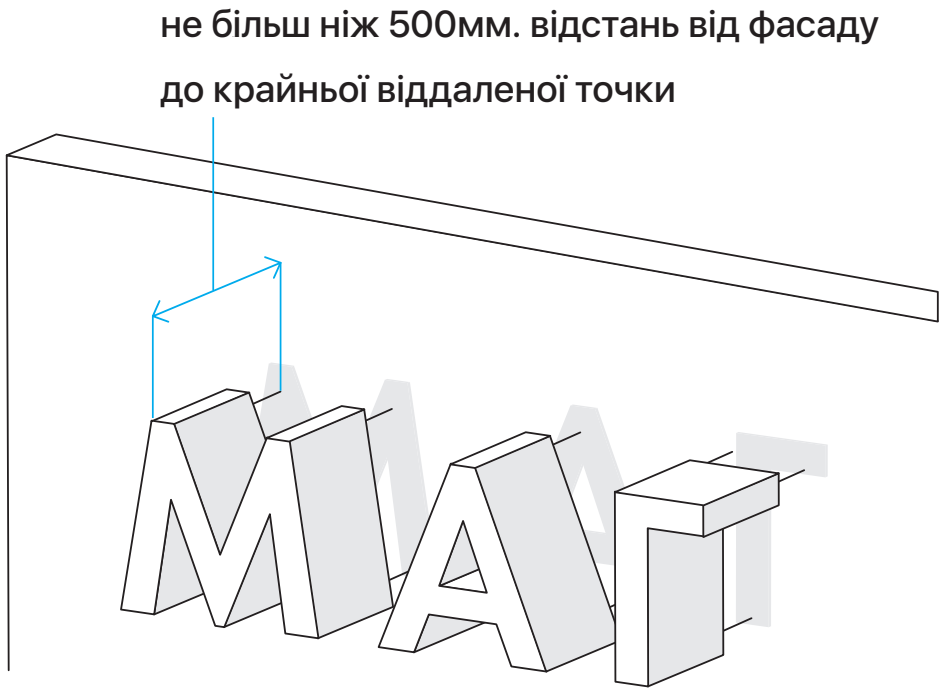
У разі відсутності архітектурних елементів та декору вивіски розташовуються між верхнім краєм віконного або дверного прорізу першого поверху та нижнім краєм віконного прорізу другого поверху не менше ніж 15% вертикальної відстані до верхньої та нижньої частин прорізів.

У разі розміщення спеціальних конструкцій над віконними або дверними прорізами на фасадах багатоповерхових будівель з відсутністю елементів вище за перший поверх, відстань від верхньої частини вікна або дверного прорізу першого поверху повинна складати щонайменше 300 мм, та висота конструкції не більше 1100 мм.

У разі розміщення спеціальної конструкції паралельно до фасаду, відстань від фасаду до крайньої віддаленої від фасаду точки конструкції не повинна перевищувати 500 мм.

У разі розміщення вивіски у дверних або віконних прорізах, дальня від поверхні скла точка конструкції не повинна виступати за елементи облямування прорізу або за площину фасаду, якщо облямування відсутнє.

У разі розміщення в спеціально відведеній площині, мінімальний відступ змістової частини конструкції у вигляді літер, логотипа або вільних геометричних форм повинен бути не меншим ніж 10% горизонтальної ширини спеціально відведеної площини. Однотонні фон або візерунок як основа для змістовної частини можуть бути розміщені впритул до спеціально відведеної площини. Жоден з елементів вивіски не може перевищувати 10м в довжину для зони А або 15м для зони Б, або займати більше 70% довжини фасаду.



Мова вивісок та рекомендації щодо використання шрифтів.

Зміст спеціальної конструкції (вивіски) має бути українською мовою (окрім зареєстрованих торговельних марок, які можуть бути будь-якою мовою) і не може містити мовні помилки, крім власних назв і зареєстрованих торговельних марок.

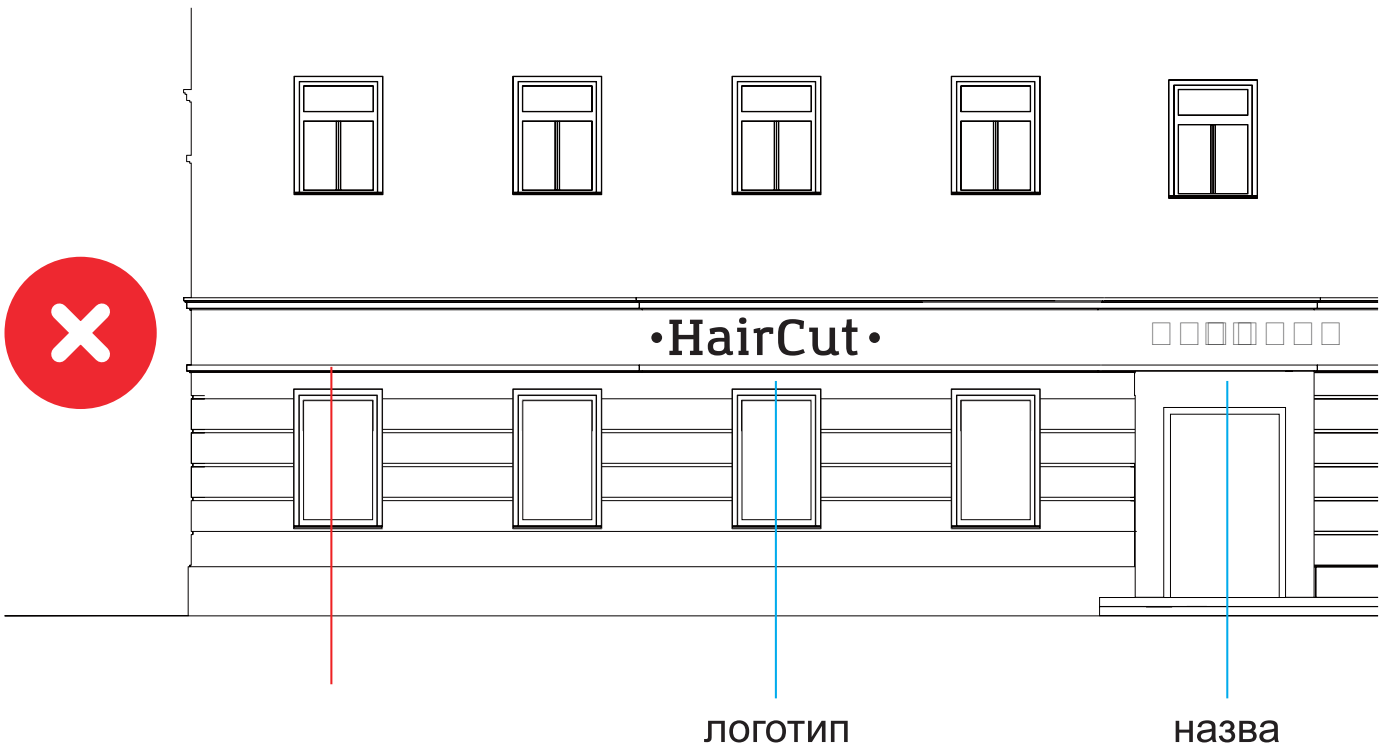
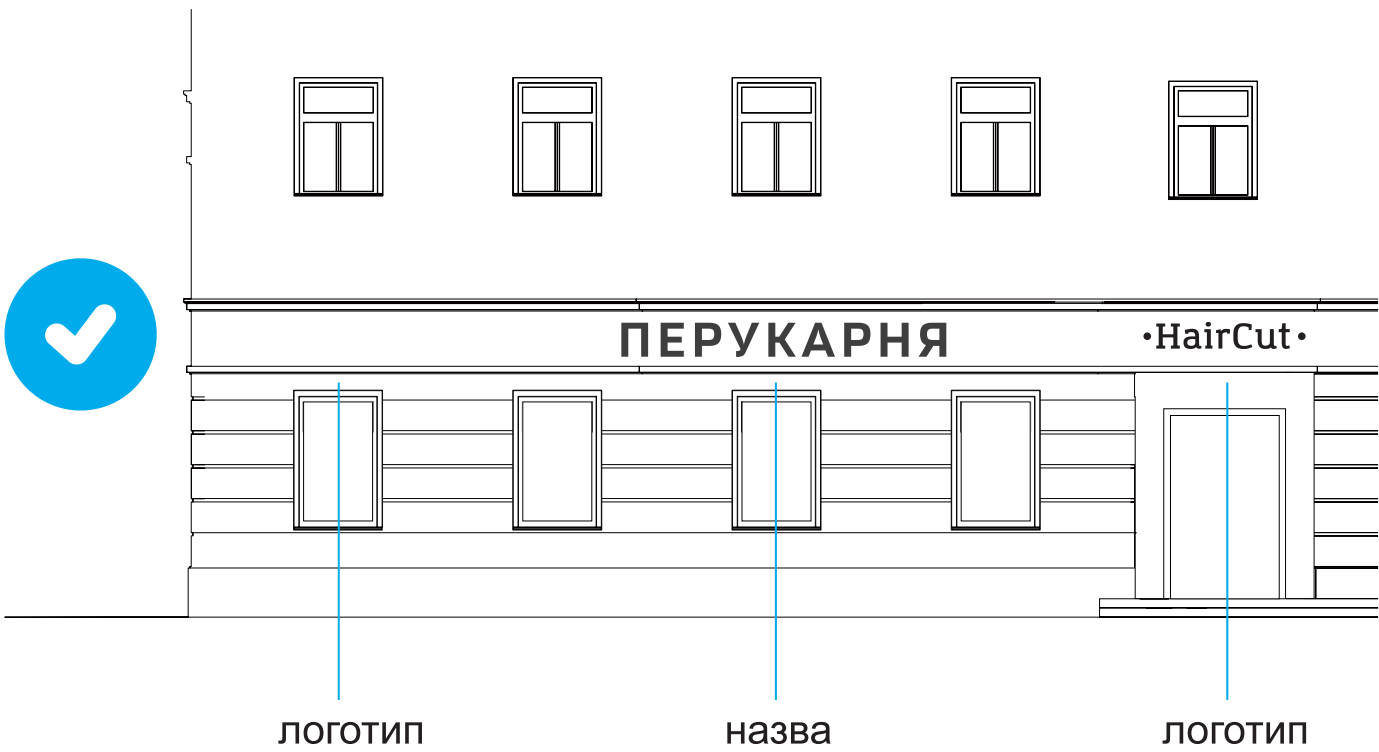
Зареєстровані знаки для товарів і послуг вказуються в тому вигляді, у якому їм було надано правовий захист в Україні відповідно до законодавства, Закону України «Про охорону прав на знаки для товарів і послуг».

Вивіска має містити інформацію про основний напрямок діяльності і в жодному разі не має вводити в оману чи містити недостовірну інформацію. Виключення становлять зареєстровані торгові марки, що мають бути підкріплені відповідними документами.

Знак торговельної марки, має бути у верхньому правому куту логотипа.



Приклад зареєстрованої торговельної марки



Загальні рекомендації щодо роботи з шрифтами у візуальній рекламі у рамках загальноприйнятих значень типографіки.

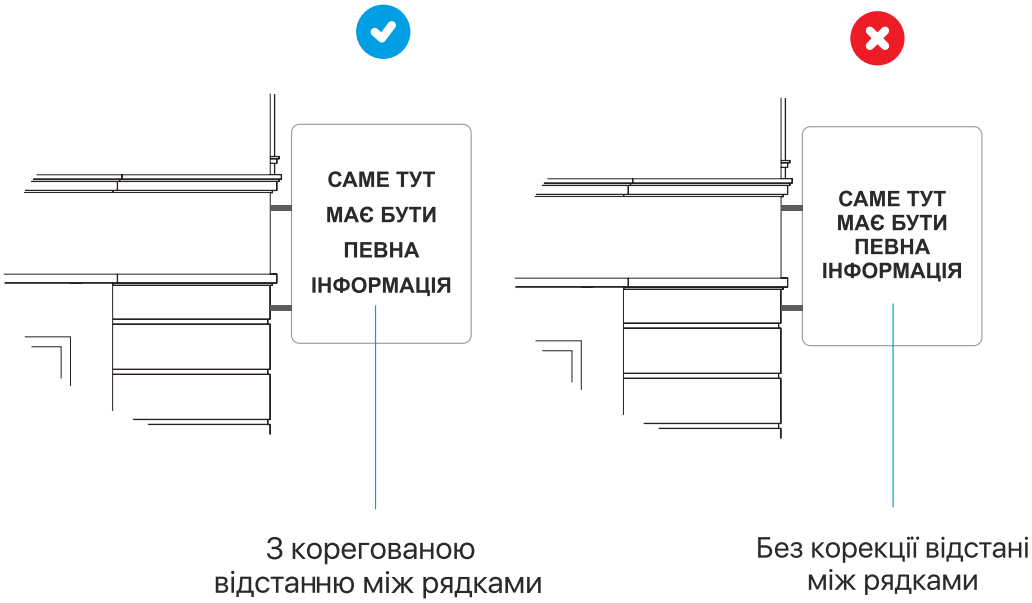
Кернінг

Кернінг – це збільшення або зменшення відстані між конкретними парами символів.



Інтерліньяж

Інтерліньяж – простір, відстань між базовими лініями сусідніх рядків. Слугує для регуляції читабельності текстового блоку.



Трекінг

Трекінг – це метод збільшення або розтягування блоку. Використовуються здебільшого у тих випадках, коли шрифт (у базовому рішенні) дає «прогалини» у слові і ускладнює його сприйняття.

Трекінг використовується, за звичай, для кращої читабельності тексту на великих відстанях. Наприклад, назва компанії чи магазину на даху будівлі.



Використання лапок у назвах.

Використання лапок у назвах (інформаційній частині вивіски, тендеру, інформаційному щиту тощо) має бути:

для кирилиці застосовуються французькі «ялинки», а для лапок усередині і при листі від руки — німецькі „лапки“

«Кривий Ріг»

для латиниці “англійські двійні”, ‘англійські поодинокі’

“Kryvyi Rih”



Торгівельний центр «Україна»



Торгівельний центр “Україна”

Рекомендації щодо використання шрифтів у вивісках чи рекламних матеріалів, інформаційних стендів тощо.

САЛОН КРАСИ

Рублений шрифт (regular, light)

Здебільшого такі шрифти використовуються, коли треба підкреслити вишуканість, елегантність та стильність форми.

БУКІНІСТ

Брусковий шрифт (regular)

Здебільшого такі шрифти підкреслюють строгий стиль, консервативність та стійкість форми.

Дитячий Світ

Декоративний шрифт (regular)

Такі шрифти використовуються, коли стоїть завдання придати слову (назві) певного забарвлення, настрою чи ознак.

АКАДЕМІЯ

Шрифт з засічками (regular)

Здебільшого такі шрифти підкреслюють академічність та консервативність.

Розміщення більше однієї спеціальної конструкції (вивіски) в межах фасаду.

Висота елементів (окремих літер, написів на площинах) має бути пропорційною до розмірів існуючих сусідніх вивісок на фасаді будинку.

Вивіски для кількох суб'єктів господарювання повинні бути виконані в одній стилістиці та однієї висоти, відповідати архітектурному вирішенню фасаду будівлі.

Вивіска повинна враховувати розмір і місце розташування раніше погоджених та встановлених на цьому ж будинку вивісок. Перевага надається комплексному підходу до проектування та розміщення кількох вивісок на одному фасаді, в одній стилістиці, з однаковою висотою літер.

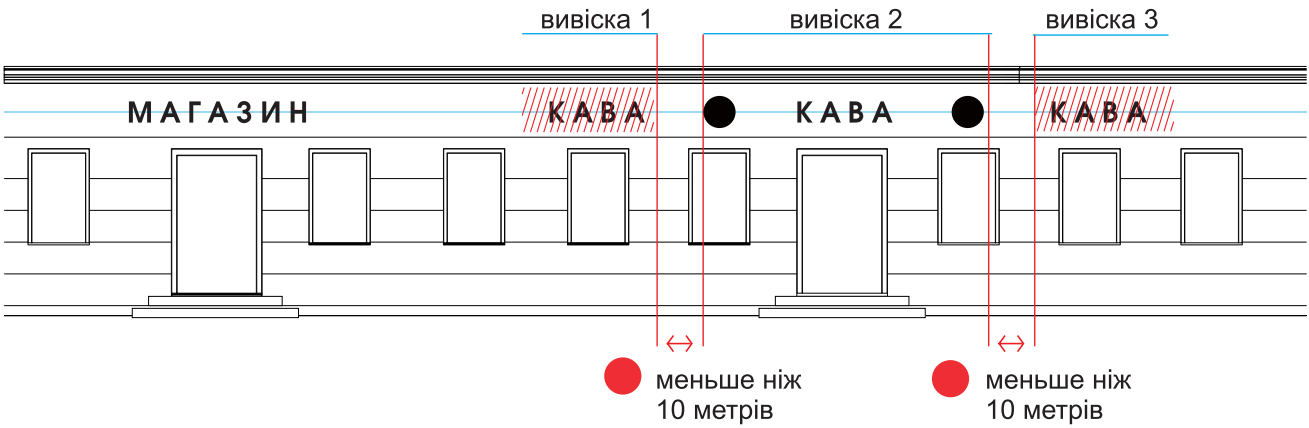
У разі розміщення більше однієї спеціальної конструкції (вивіски) в межах фасаду, над віконними та дверними прорізами або вітринами першого поверху, всі конструкції повинні бути розміщені з дотриманням єдиної візуальної горизонтальної осьової лінії.

Якщо товарний знак або назва мають різнорозмірні графічні елементи, рекомендовано дотримуватися принципу композиційної та візуальної рівноваги під час посадки конструкції на осьову лінію.

Якщо вхід в приміщення один, вивіски однієї організації на одному фасаді не можуть перебувати ближче ніж в 10 метрів один від одного.

При наявності декількох входів в приміщення дозволено розміщувати вивіски над кожним входом, навіть якщо відстань між ними буде менше 10м.

Якщо займане організацією приміщення має фасади на кількох вулицях, вивіски можна дублювати на всі фасади приміщення.



Консольна рекламна конструкція (кронштейн).

Кронштейн - невелика інформаційна конструкція, розміщується під прямим кутом до фасаду будівлі. Її головне завдання - повідомляти про бізнес проходячим повз людям.

Склад інформації на них відповідає допустимій інформації на вивісках - на кронштейні так само можуть бути розташовані логотип, ім'я організації і тип її діяльності.

Стилістично кронштейни повинні відповідати графічному рішенню вивісок.

При використанні вивісок з непрозорою підкладкою колір підкладок кронштейна і вивіски повинен збігатися.



Вулиця Героїв АТО 37.

Кронштейн з підсвічуванням.



Проспект металургів 38А.

Фігурний кронштейн з назвою компанії і логотипом.



вулиця Героїв АТО 37.

Занадто великий для зони А.

Допустимі конструкції та габарити.

Конструкція, що розташована перпендикулярно до поверхні фасаду, має бути розміщена не нижче 2,5 м від рівня пішохідної відмостки і встановлена таким чином, що не повинна заважати руху автомобільного та іншого транспорту при в'їзді або виїзді з арок будівель та споруд. Стилiстично кронштейни повинні бути пов'язані з вивіскою.

Консольні конструкції (кронштейни) мають бути розташовані не нижче ніж 2500 мм від нижньої точки конструкції кронштейна до нульової позначки першого поверху включно з верхнім і нижнім вузлами кріплення та не вище за рівень нижньої позначки віконного прорізу (у деяких випадках — низу балконної плити) другого поверху. У випадках, коли нульова позначка першого поверху розташована вище за 3000 мм від рівня пішохідної відмостки, можливе розташування консольних конструкцій у межах цокольного поверху, але не нижче 2500 мм від рівня пішохідної відмостки.

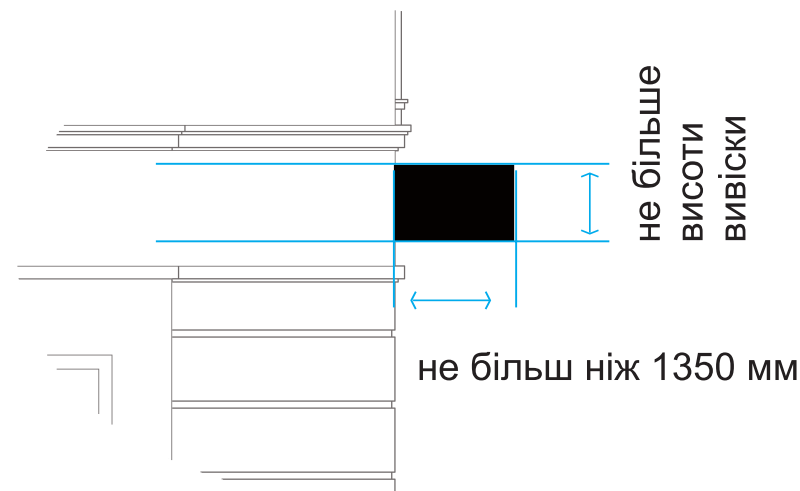
Мінімальна горизонтальна відстань між консольними конструкціями в зоні А — не менше ніж 9 м, у зоні Б — не менше ніж 6 м. У разі розміщення більше однієї консольної конструкції, всі конструкції повинні дотримуватись єдиної візуальної горизонтальної осьової лінії, однаково віддаленої від нульової позначки першого поверху.

У випадках, коли нульова позначка першого поверху розташована вище за 3000 мм від рівня пішохідної відмостки, консольна конструкція розміщується на рівному віддаленні від пішохідної відмостки, але не менше ніж 2500 мм.

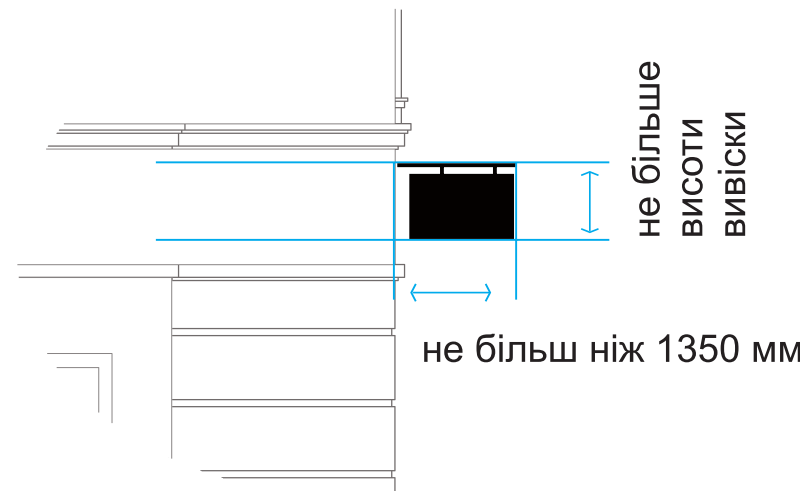
У разі розміщення консольної конструкції на кронштейні перпендикулярно до фасаду, відстань від фасаду до крайньої точки конструкції не повинна перевищувати 1350 мм, товщина конструкції повинна бути не більшою ніж 150 мм., висота конструкції не повинна перевищувати 800 мм, разом з елементами кріплення вона має бути не більшою ніж 1000 мм.



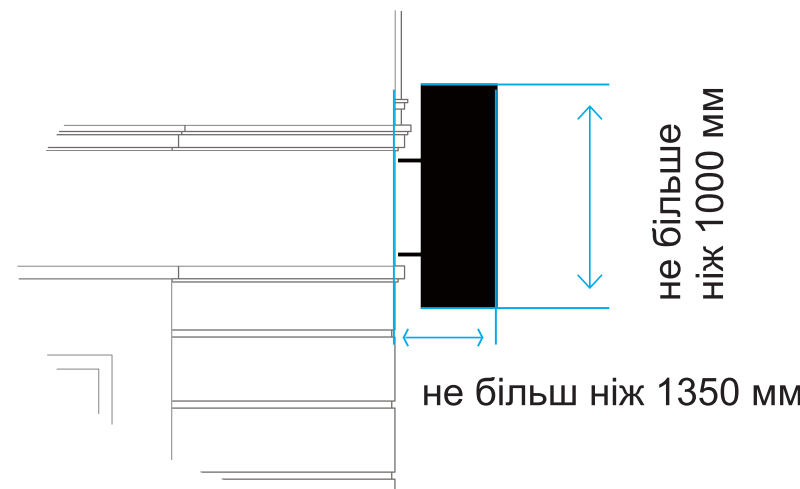
Впритул до стіни (З підтримкою знизу або без)



Підвішена конструкція



На відстані від стіни



Табличка або режим роботи.

Елемент на будинку, будівлі або споруді з інформацією про зареєстроване найменування особи, вид її діяльності, час роботи, що розміщений на зовнішній поверхні будинку, будівлі або споруди не вище першого поверху або на поверсі, де розташовується власне чи надане у користування особі приміщення (крім випадків, коли суб'єкту господарювання належить на праві власності або користування вся будівля або споруда), біля входу у таке приміщення.

Група табличок.

Якщо в будівлі вхідний проріз є спільним входом до кількох суб'єктів господарювання, спеціальна конструкція розміщується поруч із входом як група невеликих табличок. Усі елементи спеціальної конструкції, розміщені як група невеликих табличок в простінку, мають бути однакового розміру, форми, способу виконання та встановлення. В такому випадку, на табличці рекомендується вказувати не тільки назву й логотип компанії, але й місце, де вона розташована (поверх, кімнату, блок).

Візуальні розміри згрупованих таким чином табличок повинні бути розташованими симетрично відносно дверного прорізу, що служить загальним входом для кількох суб'єктів господарювання.



Вулиця Героїв АТО 35.
Табличка з назвою організації біля входу.



Логотип компанії та відомості, які вимагає закон «Про захист прав споживачів».

6 поверх фотоательє

6 поверх PHOTO LIKE фотоательє

6 поверх 50 % знижка на фото

6 поверх фотоательє

PHOTO LIKE 6 поверх

На одиночній табличці на фасаді - назва організації, логотип, рід діяльності, час роботи, адреса

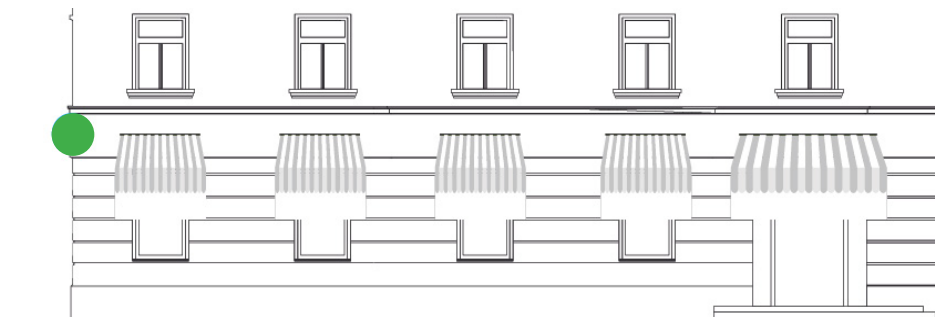
На склінні: назва і логотип організації.

не більше двох табличок на один вхід

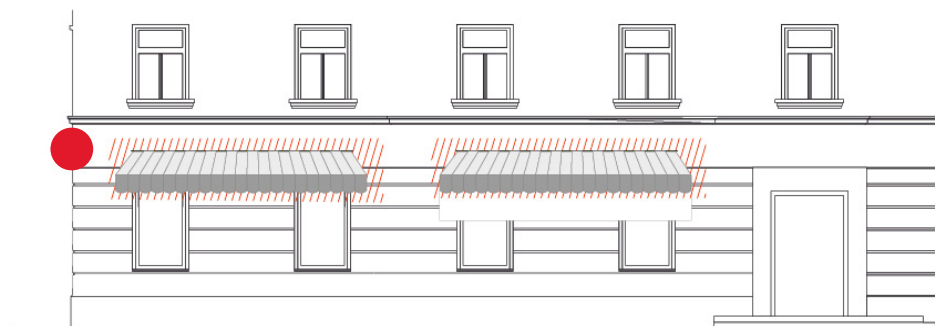
Маркізи.

Маркіза може бути встановлена в межах одного фасаду в спеціально відведених площинах, нішах та приставних вітринах, відведених у паспорті фасаду, а також над дверними та віконними прорізами однакової геометричної форми. Маркізи повинні бути однаковими за розмірами та конструктивним вирішенням.

Спеціальна конструкція, яку розміщено як маркізу, не повинна перекривати більше ніж 30 % висоти прорізу, над яким її розміщено. У разі використання жорсткого каркаса та конструкції, що не складається, максимально віддалена точка маркізи включно з її конструкцією та кріпленням не повинна бути далі ніж 150 % висоти маркізи. За відсутності технічної можливості кріплення конструкції маркізи в межах прорізу допускається її розміщення з обгинанням зовнішнього облямування (фриза, карниза) з відступом від 50 мм до 100 мм від облямування.



Правильний варіант розміщення



Одному віконному прорізу повинна відповідати одна маркіза



Проспект Поштовий 14.

Яскраві маркізи можуть доречно виглядати навіть на історичних будівлях.



Проспект Поштовий 40.

Вдалі чорні маркізи.

Надахові конструкції.

Надахові конструкції розташовуються на даху будівлі або споруди.

При введенні їх в експлуатацію обов’язкова технічна експертиза проекту.



Умови розміщення надахових спеціальних конструкцій.

Можливе розміщення рекламної конструкції на даху у зоні Б, а також на будь-якому поверсі і розміщення на даху у зоні А, якщо воно передбачене в паспорті фасаду. Розміщення конструкції на даху потребує технічної експертизи.

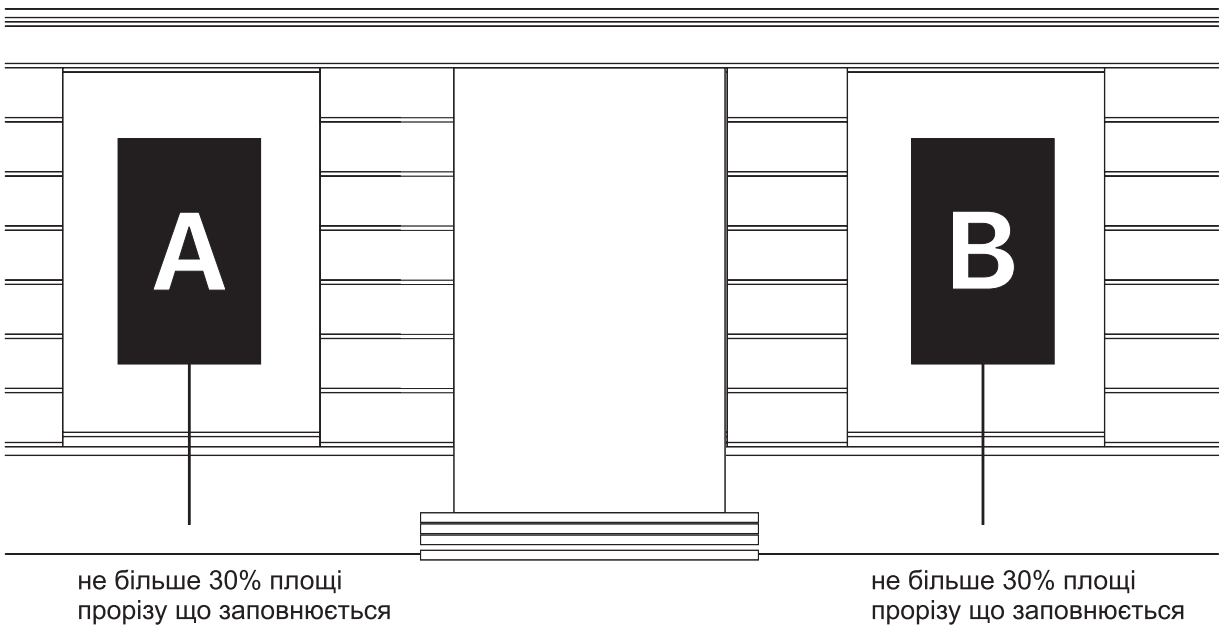
(згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 N 2067 "Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами").

Спеціальні конструкції, які розміщуються на склі вікон, вітрин і прозорих частинах дверей.

Спеціальні конструкції можуть також розміщуватися на склі вікон, вітрин і прозорих частинах дверей із зовнішнього та внутрішнього боку і мати зовнішнє та внутрішнє підсвічування. У разі зовнішнього розміщення відстань від поверхні скла до крайньої віддаленої від нього точки конструкції не повинна перевищувати 130 мм.

Допускається обклеювання вікон, дверей і вітринних поверхонь зовні площею не більше 30% площі прорізу, що заповнюється.

Під час обклеювання вікон, дверей, вітрин площинами простої геометричної форми, прямокутної форми чи форми, що повторює геометрію елементів засклення, варто дотримуватися відступів від країв прорізів не менше ніж 20 % від загальної ширини прорізу. Обклеювання невеликими елементами складної форми (наприклад, сніжинки, листя, літери) допускається з примиканням до однієї або декількох сторін прорізу, що заповнюється.



Площа Горького 9.

Така реклама в вітринах допустима.

Вона перекриває не більше 30% площі скління.



Проспект Гагаріна 5.

Відкриті вітрини в магазині одягу.

Спеціальні консольні конструкції у вигляді невеликих скульптур або арт-об’єктів.

Допускається встановлення спеціальних конструкцій у простінку поряд із дверним прорізом або вхідним прорізом цокольного або першого поверху приміщення, з відступом від усіх прилеглих архітектурних елементів не менше ніж 15% від ширини простінка, на якому розміщено конструкцію з дотриманням загальної горизонтальної вісі розміщення. Якщо поруч з дверним прорізом розташовані вікна цокольного поверху, низ конструкції, що знаходиться на простінку, не повинен бути нижче за верхню позначку віконного отвору цокольного поверху.

У прорізі між вікнами першого або цокольного поверху допускається встановлювати консольні конструкції у вигляді невеликих скульптур або арт-об’єктів перпендикулярно до фасаду. Також допускається встановлення окремо розміщених невеликих конструкцій в діапазоні висот від 1500 до 1800 мм від нульової позначки першого поверху, а також на висоті з 1500 до 1800 мм від рівня підлоги цокольного поверху. Кріплення до поверхні простінку має бути з відступом від усіх прилеглих архітектурних елементів не менше ніж 15% від ширини простінка, на якому розміщено конструкцію.

Товщина спеціальної конструкції, яку розміщують паралельно до фасаду, в разі розміщення в простінках цокольного або першого поверху, має бути не більшою ніж 130 мм.

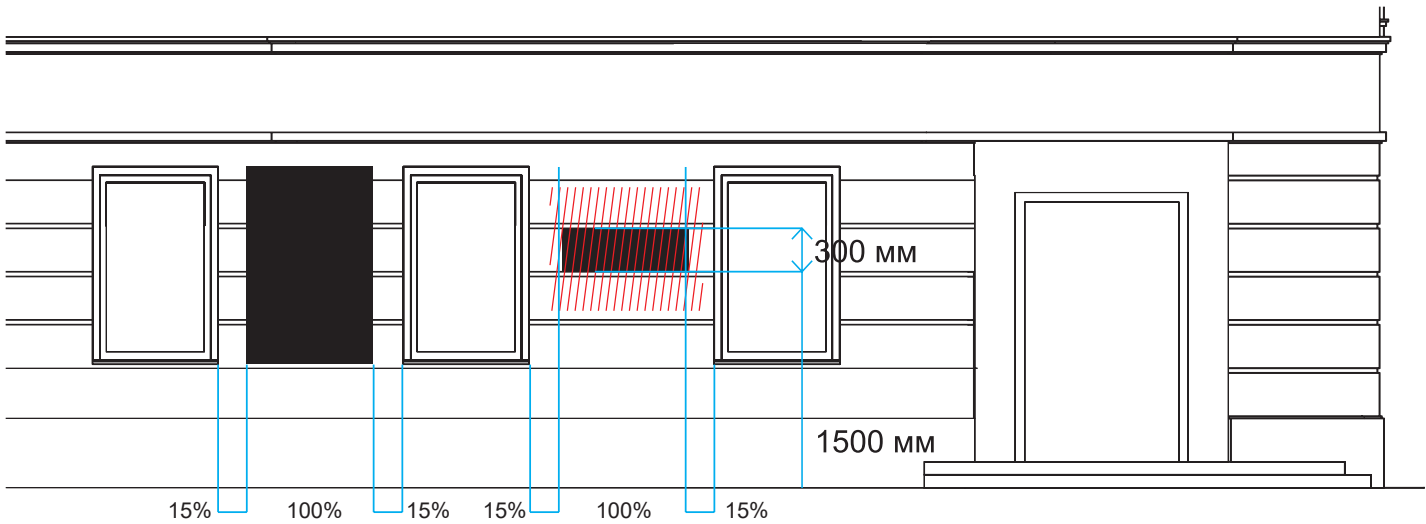
Якщо фасадну конструкцію розміщено в простінку та її площа не перевищує 3 кв. м, відступи від усіх прилеглих елементів до конструкції повинні становити не менше ніж 15% ширини доступного простору по горизонталі.

У разі розміщення спеціальної конструкції у вигляді невеликих скульптур або арт-об’єктів паралельно до фасаду, її товщина має дорівнювати відстані від фасаду до крайньої віддаленої від фасаду точки конструкції і не повинна перевищувати 260 мм, а в разі розміщення в простінку цокольного або першого поверху вона має бути не більшою ніж 130 мм.



Проспект Гагаріна 37.

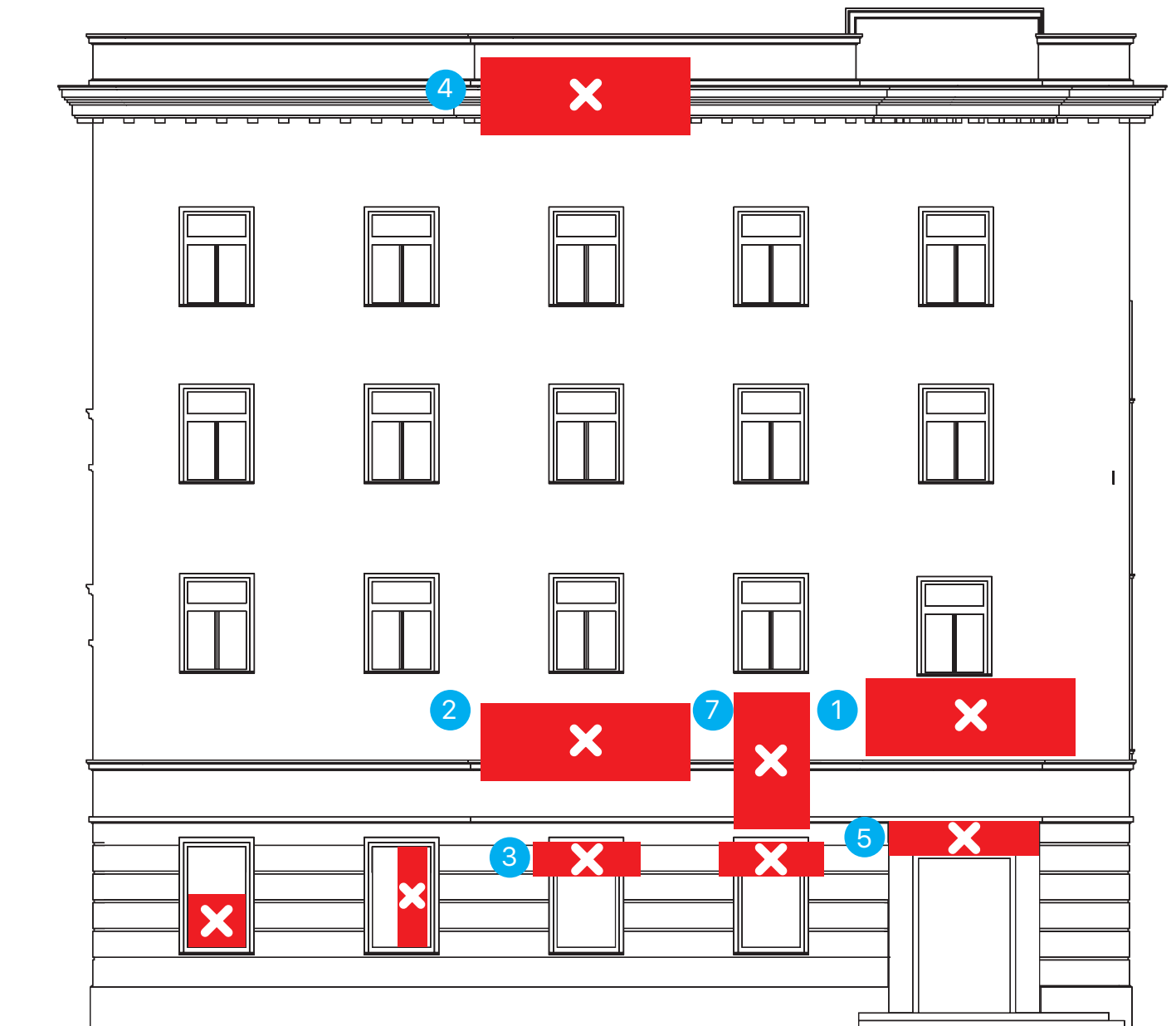
Приклад розміщення спеціальних конструкцій між вікнами першого поверху.



Заборонені зони встановлення спеціальних конструкцій.

Спеціальні конструкції забороняється встановлювати:

- Вище за нижню частину віконного прорізу, балкона, еркера другого поверху багатоповерхових будівель, розміщених у зоні А.
 - У зоні Б допускається розміщення в межах балконної огорожі другого поверху, а також розміщення вище за перший поверх, якщо власник конструкції володіє всією спорудою чи будівлею, або повністю її орендує.
 - Вище за перший поверх одноповерхових будівель у зоні А та зоні Б за винятком площин, спеціально визначених у проектній документації для будівництва об'єкта, або паспорту фасаду.
- Хаотичне розташування великої кількості різних за формою та стилістикою спеціальних конструкцій, а також окремих паралельно до фасаду, поверх будь-яких архітектурних і декоративних елементів.
- Хаотично розташовану велику кількість різних за формою та стилістикою спеціальних конструкцій, а також окремих у межах віконного чи дверного прорізу, вітрини з перекриттям більше ніж 30% їх площі.
- З виходом за межі одного архітектурного елемента, за винятком рустового малюнка.
- На піддашках (навісах) над вхідними групами, за винятком вхідних груп, оформлених згідно з чинним законодавством, з урахуванням виконання вимог щодо водовідведення, снігового й вітрового навантажень.
- Спеціальна конструкція, або її частина, не можуть бути більшими за спеціально відведені для них площини або елементи фасаду та виходити за їхні межі.

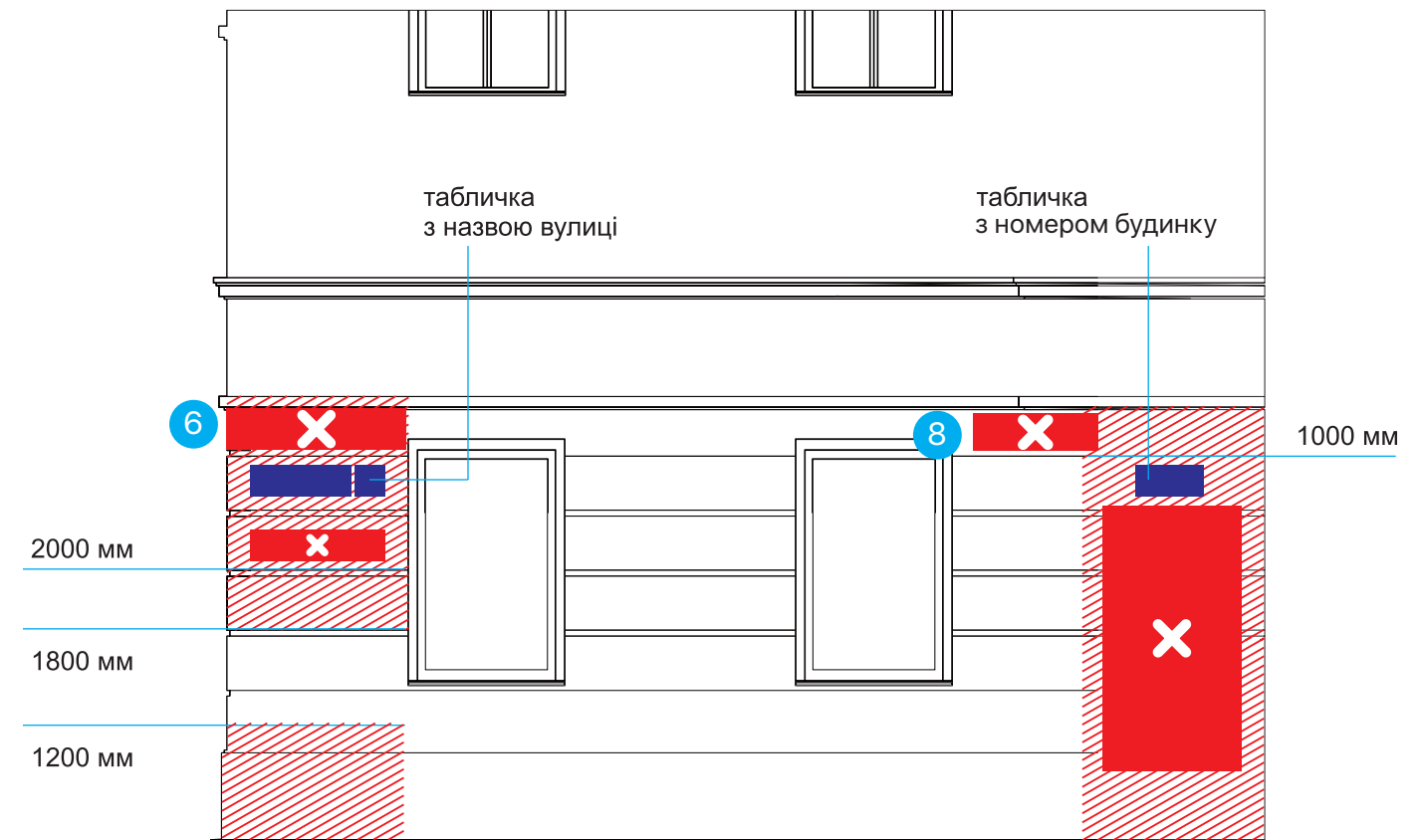


6. З перекриттям охоронних знаків пам'яток архітектури, табличок з інформацією щодо розміщення інженерних комунікацій, пожежних гідрантів та іншою соціально значущою інформацією.

- На приміщеннях та об'єктах, які не було прийнято в експлуатацію.
- В арках, проїздах, тунелях та на колонах.
- Так, що вони перешкоджають проїзду та роботі спецтехніки (пожежні автомобілі, автомобілі служби сервісу електромереж, швидкої допомоги, муніципальної прибиральної та обслуговувальної техніки тощо).

8. У межах охоронної зони адресних показників. Охоронну зону показника розміщено на розі фасаду будівлі, від рівня тротуару до рівня нижньої позначки віконного прорізу (у деяких випадках — низу балконної плити) другого поверху.

- Під час розміщення таблички з номером будинку ширина зони становить 1000 мм від краю фасаду.
- Під час розміщення разом табличок з номером будинку та назвою вулиці ширина охоронної зони становить 2000 мм від рогу будівлі.
- Можливе встановлення невеликих табличок у простінку між дверима й рогом будівлі, у межах від 1200 мм до 1800 мм від рівня пішохідної відмостки.
- Товщина конструкції таблички — не більш ніж 130 мм.



Зразок оформлення технічного паспорту спеціальної конструкції.

Регістраційний № 0001

Зона A

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
СПЕЦІАЛЬНОЇ КОНСТРУКЦІЇ

Власник спеціальної конструкції _____
дані про власника

Виробник спеціальної конструкції _____
дані про виробника

Розташування _____
адреса розташування спеціальної конструкції

Кривий Ріг - 2019

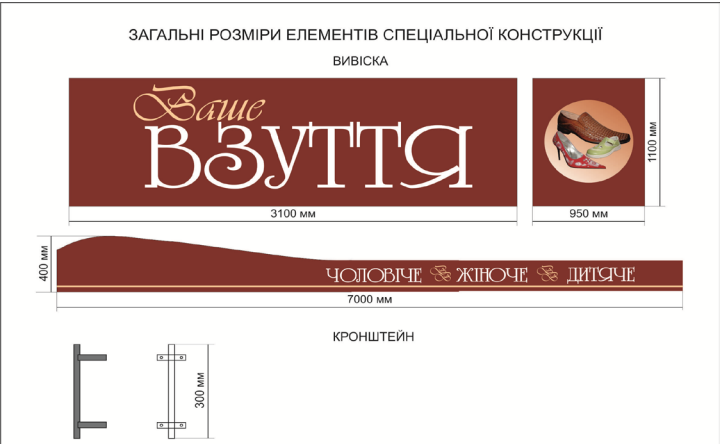
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Спеціальна конструкція « ВАШЕ ВЗУТТЯ »
розроблена та виготовлена ФОП Петренко О.А.
на замовлення власника спеціальної конструкції _____
ФОП Ткаченко П.О.
за адресою _____ назва _____ у м. Кривий Ріг

Вид спеціальної конструкції: вивіска світлова з підсвічуванням зсередини комбінована з об'ємними планшетами на непрозорій основі, розміщеними на фасаді та бокових частинах балкону. Літери не об'ємні. Планшети на непрозорій основі закріплені на кронштейні в кількості 4 шт. Матеріали: пластик ПВХ товщиною 5 мм, плівка ORACAL (серії 641 та 8300), світлодіодна продукція LED 3528, довжина 15 м, блок живлення 300 Вт, метизи.
Монтаж електрообладнання здійснюється відповідно до п.10.4 «Архітектурно-містобудівних вимог щодо розташування спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами в м. Кривий Ріг» та загальних правил техніки безпеки при роботі з електрообладнанням.
Кронштейни металеві (куток 25 мм), фарбовані у срібний колір, закріплені до стіни анкерними болтами 80х8 мм.

Панорамний вигляд фасаду до розміщення спеціальної конструкції

Проект розміщення спеціальної конструкції



При проектуванні забезпечується відповідність проекту спеціальної конструкції вимогам цих архітектурно-містобудівних вимог (технічного регламенту), а також «ДБН В. 1.2-2:2006. СНББ. Навантаження і впливи. Норми проектування.»

При проектуванні спеціальних конструкцій: повинні бути виявлені можливі фактори небезпеки на всіх стадіях життєвого циклу, в тому числі, при монтажу, експлуатації, демонтажу, утилізації.

- повинна бути забезпечена можливість безпечної експлуатації спеціальної конструкції,
- повинна бути забезпечена надійність вузлів, деталей і агрегатів спеціальної конструкції,
- повинні бути зазначені спосіб і періодичність контролю елементів спеціальної конструкції.

Безпека спеціальної конструкції повинна бути забезпечена такими заходами:

- правильним вибором при проектуванні нормативних навантажень і впливів, що враховуються при розрахунку конструкції та її елементів під час проектування (ДБН В. 1.2-2:2006. СНББ. Навантаження і впливи. Норми проектування);
- забезпеченням максимально можливої доступності для огляду, обслуговування, ремонту вузлів і деталей спеціальної конструкції, а також безперешкодного доступу до ремонту електричних, газових та теплових мереж та їх обслуговування;
- розробкою і використанням технічного паспорту спеціальної конструкції, що дозволяє відповідальному за експлуатацію забезпечити виготовлення, монтаж, налагодження, експлуатацію спеціальної конструкції та демонтаж її в разі необхідності;
- урахуванням розташування, умов виготовлення, транспортування, монтажу та експлуатації спеціальної конструкції.

До проектної документації повинна входити експлуатаційна документація, яка містить:

- технічний паспорт спеціальної конструкції;

Виготовлення технічного паспорту спеціальної конструкції дозволить не тільки вирішити проблему візуального забруднення міського середовища та збереження архітектурного вигляду будинків, а й значно підвищать відповідальність виробників рекламних конструкцій перед замовниками.

Зразок оформлення паспорту фасаду.

Зразок та інформація, яку повинен містити Паспорт фасаду.

При подачі паспорту Замовник (або проектна організація) подає заяву до уповноваженого органу. До заяви додаються у зброшурованому вигляді такі документи:

- паспорт для погодження, виготовлений проектною організацією, що має відповідну ліцензію;
- документи, що засвідчують право власності на будинок (свідоцтво про власність, договір оренди, тощо);
- плани БТІ (1-го поверху);
- технічні умови, видані органом, уповноваженим у сфері охорони культурної спадщини (для об'єктів, що мають пам'яткоохоронний статус або знаходяться на території архітектурної охоронної зони).

Зразок та інформація, яку повинен містити Паспорт фасаду.

1. титульний лист з назвою Паспорта, адресою розміщення (вулиця, N будинку та район у м. Кривому Розі), із зазначенням організації-проектувальника (серія та N ліцензії, прізвищ, підписів керівника та виконавця Паспорта), відомостями про замовника з його підписом, а також із зазначенням посадовців, які погоджують Паспорт, згідно розділу службових повноважень у Криворізькій міській раді (для об'єктів, що мають статус пам'ятників, необхідне додаткове погодження органу, уповноваженого у сфері охорони культурної спадщини);
2. перелік документів, які містить Паспорт (склад Паспорту)
3. ситуаційна схема розміщення об'єкту в системі міста (М 1:15000 або з атласу);
4. текстова частина загального змісту з описом існуючого стану фасадів, матеріалами експертних висновків, вимогами та рекомендаціями проведення необхідних заходів до початку ремонту/опорядження.
5. панорамна фотофіксація існуючого стану фасадів;
6. креслення фасадів (всього будинку, та при необхідності збільшений фрагмент фасаду – для частини приміщень або окремої вхідної групи) у кольорі, з розмірами та позначками висот;
7. відомість опорядження фасадів – експлікація із зазначенням матеріалів оздоблення та кольорів відповідно до міжнародної кодифікації;

8. пропозиції щодо розміщення спеціальних конструкцій для розміщення реклами;
9. комп'ютерний макет будівлі з розміщенням спеціальних конструкцій для розміщення реклами та конструктивні креслення;
10. комп'ютерний макет пропозицій варіантів підсвічування об'єктів та схема розташування освітлювальних приладів.

КП "Парковка та реклама"

Замовн: ФОП Петренко П.П.

Паспорт фасаду

Директор
Главний архітектор прекуту

Зміст

1.Зміст
2.Ситуаційний план
3.Панорамна фотофіксація існуючого стану фасадів
4.Креслення фасадів
5.Відомість опорядження фасадів

Ситуаційний план

місце розміщення

візуалізація

фотофіксація існуючого стану

креслення фасаду

1 2 3 4 5

відомість опорядження фасадів

№	наименование	материал	отделка
1	Плоскостная стена	Ситуаційна фасадна	жовт. 2018
2	Ступени	Сирі	граніт
3	Двери, окна	Жовт.	2018
4	Рекламний щит	Композитний матеріал	
5	Плоскостная стена	Ситуаційна фасадна	жовт. 2018

Загальні вимоги по зовнішньому опорядженню фасаду

1
2
3
4
5

Основні вимоги

1
2
3

Забороняється

1
2
3
4

Паспорт фасаду будівлі - це комплект документів, що визначає опоряджувальні матеріали (назву матеріала, фактуру, колір з наведенням найменування або маркування у відповідності з каталогами виробника матеріала, пропозиції щодо розміщення спеціальних конструкцій для розміщення реклами, пропозиції варіантів підсвічування об'єкту та інше.). Повинен відповідати ДСТУ Б А.2.4-7:2009. СПДБ., та іншим Державним стандартам України (ДСТУ).

Загальні вимоги безпеки при розташуванні спеціальних конструкцій.

Спеціальні конструкції повинні відповідати таким вимогам.

Спеціальні конструкції можуть бути встановлені:

- на зовнішніх стінах, дахах або інших конструктивних елементах будівель, споруд, опорах, парапетах, огорожі за умов дотримання відповідних вимог з безпеки їх обладнання та експлуатації;
- із забезпеченням видимості дорожніх знаків, світлофорів, перехресть, пішохідних переходів, зупинок транспорту загального користування та не відтворювати зображення дорожніх знаків;
- Спеціальні конструкції, які розміщено на будівлях та спорудах, що не призначаються для переміщення цих конструкцій вручну силами однієї людини, без розбирання (або часткового розбирання).
- Тимчасові виносні спеціальні конструкції, загальна рекламна площа якої не повинна перевищувати двох квадратних метрів, розміщуються тільки під час роботи підприємства (установи, організації), що рекламують свої товари (послуги) та встановлюються тільки за межею пішохідної частини тротуару, або в межах відмостки.
- Для спеціальних конструкцій у межах історичних ареалів та червоних ліній вулиць, яскравість або освітленість елементів зображення з внутрішнім або зовнішнім освітленням, не повинна перевищувати аналогічні характеристики дорожніх знаків (в спірних питаннях освітленість вимірюється Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспоживслужба)).
- Надахові спеціальні конструкції повинні обов’язково проходити технічну експертизу проекту.
- Спеціальні конструкції повинні мати маркування із зазначенням номеру технічного паспорту спеціальної конструкції та дати його видачі або затвердження.

Спеціальні конструкції не повинні:

- викликати засліплення світлом, у тому числі відбитим учасників дорожнього руху, в пішохідній зоні - пішоходів, що регламентується нормативними документами національної поліції;
- освітлювати квартири житлових будинків спрямованим світлом, або відбитим світлом яскравість якого перевищує санітарні норми, які визначаються Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспоживслужба);
- створювати перешкоду візуальному сприйманню містобудівних візуальних об’єктів, а саме зелених рекреаційних зон, зон відпочинку, архітектурних пам’яток та архітектурних ансамблів;
- загороджувати дорожні знаки та світлофори, заважати сприйняттю водієм дорожньої обстановки або заважати експлуатації транспортного засобу, що регламентується нормативними документами національної поліції;
- видавати звуки, гучність яких перевищує санітарні норми і визначається Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспоживслужба);
- зменшувати габарити проїзду в дорожніх інженерних спорудах.
- У разі розташування спеціальної конструкції над тротуаром або пішохідною зоною, у місцях без проведення механізованого прибирання, нижній край рекламної поверхні або її технологічних елементів повинен бути розташований на висоті не менше 2,5 метра від рівня тротуару або пішохідної відмостки, у місцях, де можливо проведення механізованого прибирання, на висоті не менше 3-х метрів від рівня тротуару або пішохідної відмостки.
- При виконанні робіт з монтажу та обслуговування спеціальних конструкцій повинні бути дотримані вимоги щодо забезпечення безпеки дорожнього руху в місцях виконання дорожніх робіт, у відповідності до вимог, що регламентується нормативними документами національної поліції.

Вимоги безпеки електроустановок спеціальних конструкцій, що закладаються при їх проектуванні.

Електроустановки, або їх елементи, розміщені всередині будівлі, споруди, що захищає їх від атмосферних впливів, слід розглядати, як внутрішні або закриті. Електроустановка спеціальної конструкції (далі по тексту – електроустановка) як правило, є закритою або внутрішньою.

Електроустановки, захищені тільки навісами, сітчастими огорожами і подібними спорудами, пристроями, розглядаються як зовнішні.

Для забезпечення електробезпеки повинні бути передбачені заходи захисту від таких небезпечних факторів:

- ураження електричним струмом;
- виникнення пожеж і вибухів;
- впливу іонізуючого, радіаційного, інфрачервоного і ультрафіолетового випромінювання;
- впливу шкідливих речовин, вібрації, ударів, шуму;
- впливу електромагнітних і електростатичних полів;
- отримання опіків в результаті контакту людей з частинами обладнання, які нагріваються до високої температури.

Захист від безпосереднього дотику до струмоведучих частин, захист від прямого контакту.

При проектуванні в електроустановці має бути забезпечений захист від небезпеки безпосереднього контакту людини з струмоведучими частинами установки. Даний захист повинен бути досягнутий одним із таких способів, або їх поєднанням:

- ізоляцією струмоведучих частин, здатної тривалий час протистояти навантаженням, що виникають в процесі експлуатації (атмосферним, механічним, електричним, хімічним та тепловим впливам);
- застосуванням огорожувальних оболонок;
- установленням бар'єрів, які перешкоджають ненавмисному дотику або наближенню до струмоведучих частин;
- розміщенням струмоведучих частин поза зоною досяжності.

Для додаткового захисту від прямого дотику в електроустановках напругою до 1 кВт слід застосовувати пристрої захисного відключення.

Захист від непрямого дотику.

Під захистом від непрямого дотику розуміється захист, що виключає небезпеку дотику з відкритими провідними частинами, які можуть опинитися під напругою у разі пошкодження.

При проектуванні в електроустановці має бути забезпечений захист від дотику з відкритими провідними частинами. Цей захист може бути здійснена наступним чином:

- застосуванням автоматичного відключення живлення у разі короткого замикання між струмоведучими частинами та відкритою провідною частиною або захисним провідником.

В електроустановці має бути забезпечений:

- захист від теплових впливів у нормальних робочих умовах;
- захист від надструмів;
- захист від струмів пошкодження;
- захист від перенапруги;
- захист від пожежі (вибуху).

Вибір електроустаткування при проектуванні електроустановок спеціальних конструкцій здійснюється за рекомендаціями:

«ПУЕ:2011 Правила улаштування електроустановок»

та «Правила технічної експлуатації електроустановок споживачів. Наказ Міністерства палива та енергетики України від 25.07.2006 N 258».

Вимоги безпеки при виробництві спеціальних конструкцій.

Виробник спеціальних конструкцій повинен забезпечувати виконання всіх технічних, технологічних та організаційних вимог, представлених у проектній документації.

Виробництво спеціальних конструкцій повинно відповідати екологічним і протипожежним нормам, прийнятим в Україні.

Виробник зобов'язаний забезпечити проведення технічних та організаційних заходів щодо виконання вимог техніки безпеки і протипожежної безпеки на робочих місцях по нормам, прийнятим в Україні. Роботи повинні проводитися персоналом, які мають необхідну кваліфікацію і професійні навички.

Виробник зобов'язаний забезпечити контроль якості продукції, що випускається згідно з вимогами проектної та конструкторської документації, а також нормам прийнятих стандартів якості.

Якість продукції повинна забезпечуватися виробником протягом усього гарантійного терміну її експлуатації.

Виробник повинен забезпечувати весь комплекс заходів з ідентифікації виробу, а також зобов'язаний супроводжувати свою продукцію документами, що підтверджують їх відповідність заявленим експлуатаційним характеристикам.

Протягом гарантійного терміну експлуатації спеціальної конструкції, виробник відповідає за приховані дефекти несучих конструкцій виробів, пов'язаних з недотриманням технології або відступом від проектних норм.

Виробник несе відповідальність за якість матеріалів, деталей і комплектуючих, використаних ним у процесі виробництва спеціальних конструкцій, а також інших матеріалів, що використовуються в технологічних процесах виробництва.

Вимоги безпеки при монтажі, налагодженні та експлуатації спеціальних конструкцій.

На стадії проектування повинен бути розроблений технічний паспорт спеціальної конструкції, відповідно до якого здійснюється монтаж, пуск, регулювання, налагодження та експлуатація спеціальної конструкції.

При монтажі, налагодженні та експлуатації спеціальних конструкцій повинні бути вжиті заходи із забезпечення безпечного проведення робіт.

Проведення монтажу, встановлення та налагодження спеціальних конструкцій, а також місця встановлення підлягають таким перевіркам з оформленням відповідних документів:

- готовність фасаду для монтажу спеціальної конструкції і сприйняття навантажень від неї;
- забезпечення необхідного захисту майданчика монтажу від проникнення сторонніх осіб у зону проведення робіт, забезпечення необхідних контурів безпеки, наявність огорожень небезпечної зони та попереджувальних знаків;
- забезпечення необхідного захисту та збереження розміщених поряд з майданчиком зелених насаджень;
- забезпечення безпеки обладнання, техніки, що використовується, та монтажно-складальних процесів із залученням атестованого персоналу на спеціальні види робіт;
- вузли та деталі спеціальної конструкції, що мають видимі пошкодження або деформації, не підлягають монтажу до усунення дефектів.

При виконанні монтажу електрообладнання повинні дотримуватися такі умови:

- характеристики електрообладнання не повинні погіршуватися в процесі монтажу;
- захисний і нульовий робочий провідники повинні мати відповідне колірне чи інше маркування затискачів, ці ж провідники в гнучких шнурах і кабелях повинні мати кольорове або цифрове маркування;
- з'єднання між самими провідниками, а також між провідниками та іншим електрообладнанням повинні виконуватися таким чином, щоб забезпечувався безпечний і надійний контакт на протязі всього строку експлуатації;
- умови охолодження повинні бути вибрані таким чином, щоб була забезпечена нормальна робота електрообладнання;
- перед введенням в експлуатацію, електроустановки повинні бути оглянуті і випробувані виробником спеціальної конструкції;
- якщо температура будь-яких доступних частин електрообладнання може бути причиною травматизму людей, ці частини повинні бути розташовані так, щоб усунути випадковий контакт з ними.

Введення в експлуатацію здійснює виконавець робіт виробника спеціальної конструкції з одного боку, і власник спеціальної конструкції з іншого, про що засвідчує запис у технічному паспорті спеціальної конструкції за підписами обох сторін з вказанням дати введення спеціальної конструкції в експлуатацію.

Не допускається встановлення додаткових обмежень або заборон на експлуатацію спеціальної конструкції, яка відповідає вимогам загальних містобудівних вимог і вимогам цих архітектурно-містобудівних вимог.

Вимоги безпеки при експлуатації спеціальних конструкцій. Технічне обслуговування та ремонт.

Власник спеціальної конструкції є відповідальним за її експлуатацію. Допускається експлуатація спеціалізованими організаціями, що мають право на таку діяльність, залучення яких здійснюється на підставі договору. Експлуатація спеціальної конструкції, її механізмів, вузлів, електроустановки здійснюється підготовленим персоналом.

Відповідальний за експлуатацію зобов'язаний забезпечити:

- утримання спеціальної конструкції в працездатному стані;
- своєчасне та якісне проведення технічного обслуговування, ремонту, випробувань, модернізації та реконструкції;
- надійність роботи і безпеку експлуатації;
- охорону навколишнього середовища при експлуатації спеціальної конструкції;
- облік, аналіз і розслідування порушень в роботі вузлів, механізмів та вжиття заходів щодо усунення причин їх виникнення;
- безпечне проведення робіт, включаючи огороження місць проведення робіт та використання страхувальних пристроїв.

Додаткові вимоги по експлуатації електроустановок спеціальних конструкцій:

Експлуатацію електроустановки повинен здійснювати кваліфікований персонал.

Під час проведення технічного обслуговування та ремонту конструкцій, відповідно до проектної та експлуатаційної документації, оформляються акти про проведені роботи, внесені зміни. Проводяться необхідні записи у технічному паспорті. Дані документи зберігаються протягом усього терміну експлуатації спеціальної конструкції.

Під час експлуатації спеціальної конструкції її власник слідкує за технічним станом конструкції. У разі виявлення деформацій та зміщень спеціальної конструкції або пошкоджень фасаду будівлі та інших негативних факторів експлуатація повинна бути припинена до усунення виявленого.

Вимоги щодо вжиття заходів для спеціальних конструкцій зі строком служби який закінчився.

До закінчення терміну служби, визначеного розробником, необхідне проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції з метою отримання технічного висновку про можливість її подальшої експлуатації залученим суб'єктом господарювання, який згідно з Довідкою з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) має право на даний вид діяльності за КВЕД, і має найманого інженерно-технічного працівника, який за посадою (галузевою, або машинобудівною) виконує такі роботи у відповідності до вимог Єдиної системи конструкторської документації (ЄСКД) ГОСТ 2.001—93. В подальшому суб'єкт господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.

З цією метою власник зобов'язаний залучити суб'єкт господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції. Необхідно провести контроль спеціальної конструкції без руйнації з метою виявлення внутрішніх дефектів, зносу, корозії, втоми металу.

На підставі результатів перевірки технічного стану спеціальної конструкції, залучений суб'єкт господарювання, видає технічний висновок про можливість продовження її терміну служби або обґрунтований висновок про неможливість подальшої експлуатації.

Якщо продовження терміну служби пов'язане з ремонтом, заміною несучих елементів, після його проведення, спеціальна конструкція підлягає повторній перевірці.

Якщо в результаті перевірки технічного стану з'ясується, що подальша експлуатація не можлива, спеціальна конструкція повинна бути демонтована і утилізована.

Загальні вимоги, форми і схеми оцінки відповідності спеціальних конструкцій.

Оцінка відповідності спеціальних конструкцій здійснюється з метою визначення дотримання архітектурно-містобудівних вимог при проектуванні, виробництві, встановленні та експлуатації спеціальних конструкцій і проводиться у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в таких формах:

- контроль якості проектної документації спеціальної конструкції та її електроустановки при проектуванні виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції;
- контроль (обстеження) під час введення в експлуатацію спеціальних конструкцій виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції;
- контроль (обстеження) поточного технічного стану спеціальних конструкцій, що знаходяться в експлуатації виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.

Перелік питань, які підлягають перевірці при контролі визначено _____ в цих архітектурно-містобудівних вимогах.

Оцінка відповідності спеціальних конструкцій проводиться суб'єктом господарювання у відповідності до цих архітектурно-містобудівних вимог. В залежності від рівня технічної відповідальності спеціальної конструкції, встановленого у відповідності до архітектурно-містобудівних вимог, визначаються конкретна форма і схема проведення оцінки відповідності.

Спеціальні конструкції класифікуються за трьома рівнями технічної відповідальності, зазначених у таблиці 1.

Таблиця 1.

Рівні технічної відповідальності спеціальних конструкцій	Маса спеціальної конструкції без урахування фундаменту або підгрудів
Високий	Понад 10 тонн
Середній	Понад 500кг до 10 тонн
Мінімальний	До 500 кг включно

Оцінка відповідності для всіх рівнів технічної відповідальності спеціальних конструкцій:

- контроль якості технічного паспорту спеціальної конструкції та її електроустановки (за наявності);
- контроль (обстеження) спеціальної конструкції, яка вводиться в експлуатацію на відповідність проекту.

Оцінка відповідності у формі контролю технічного стану спеціальних конструкцій, що знаходяться в експлуатації, проводиться тільки для спеціальних конструкцій середнього та високого рівнів технічної відповідальності. Періодичність проведення контролю технічного стану спеціальних конструкцій визначається цими архітектурно-містобудівними вимогами.

Періодичність контролю технічного стану спеціальних конструкцій, що знаходяться в експлуатації, для конструкцій середнього рівня технічної відповідальності становить:

- перший контроль технічного стану проводиться після закінчення 2/3 розрахункового терміну експлуатації спеціальної конструкції, встановленого технічним паспортом на спеціальну конструкцію, виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.
- другий контроль технічного стану проводиться після закінчення розрахункового терміну експлуатації спеціальної конструкції, встановленого технічним паспортом на спеціальну конструкцію, виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.
- у разі продовження терміну експлуатації спеціальної конструкції понад розрахункового, встановленого технічним паспортом на спеціальну конструкцію, періодичність контролю технічного стану складає 2 роки з дати попереднього контролю технічного стану конструкції, виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.

Періодичність контролю технічного стану спеціальних конструкцій, що знаходяться в експлуатації, для конструкцій високого рівня технічної відповідальності:

- перший контроль технічного стану проводиться після закінчення половини розрахункового терміну експлуатації спеціальної конструкції, встановленого технічним паспортом на спеціальну конструкцію, виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.
- другий контроль технічного стану проводиться після закінчення 2/3 розрахункового терміну експлуатації спеціальної конструкції, встановленого технічним паспортом на спеціальну конструкцію, виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.
- третій контроль технічного стану проводиться після закінчення розрахункового терміну експлуатації спеціальної конструкції, встановленого технічним паспортом на спеціальну конструкцію, виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.

У разі продовженні терміну експлуатації спеціальної конструкції понад розрахункового, встановленого технічним паспортом на спеціальну конструкцію, періодичність контролю технічного стану становить 1 рік з дати попередньої контролю технічного стану конструкції, виконується суб'єктом господарювання для проведення перевірки технічного стану спеціальної конструкції.

У разі виявлення при обстеженні встановлених спеціальних конструкцій, грубих порушень правил експлуатації або дефектів, які не викликають пряму загрозу для життя чи здоров'я громадян, або заподіяння шкоди майну фізичних та юридичних осіб, або відсутності в технічному паспорті виробу з розрахунком терміну експлуатації спеціальних конструкцій, періодичність проведення контролю технічного стану спеціальних конструкцій середнього та високого рівнів технічної відповідальності встановлюється відповідно до таблиці 2.

Таблица 2.

Рекламна площа одного боку	Періодичність контрольних обстежень
До 36 квадратних метрів включно	1 раз на 2 роки
Понад 36 квадратних метрів	Щорічно

У разі виявлення дефектів, що представляють загрозу для життя чи здоров'я громадян, заподіяння шкоди майну фізичних або юридичних осіб, державному або комунальному майну, суб'єкт господарювання повідомляє про необхідність вжиття заходів щодо усунення дефектів власнику конструкції та виконавчий комітет Криворізької міської ради.

Контроль проектної документації.
Правила оцінки відповідності.

Контроль якості проектної документації проводяться на предмет оцінки відповідності проектної документації вимогам ДБН В. 1.2-2:2006. СНББ. Навантаження і впливи. Норми проектування.

Контроль якості проектів конструкції та її електроустановки проводиться окремо.

При контролі якості проектів конструкції перевіряється:

- повнота та інформативність проекту;
- обґрунтованість вибору технічних рішень в частині міцності, надійності, довговічності та функціональності;
- правильність вибору матеріалів та комплектуючих виробів в частині міцності, надійності та довговічності;
- правильність виконаних розрахунків;
- відповідність розрахункових даних рекомендованим значенням допустимих навантажень на елементи несучих конструкцій будівлі (споруди) (для конструкцій, що розміщуються на будівлях, спорудах).

За наявності електроустановки в складі спеціальної конструкції проводиться контроль якості проекту електроустановки. У ході контролю перевіряється:

- повнота і інформативність проекту;
- правильність виконаних розрахунків;
- обґрунтованість вибору апаратів захисту і пристроїв відключень;
- обґрунтованість вибору кабельної продукції;

Наявність захисту електрообладнання і електромережі від атмосферних і механічних впливів; наявність і правильність рекомендацій про виконання монтажу.

У разі незадовільної якості додається перелік зауважень.

Після усунення зауважень проводиться повторний контроль якості проектної документації.

Контроль при введенні в експлуатацію спеціальних конструкцій.

Контроль перед введенням в експлуатацію спеціальних конструкцій проводиться на предмет відповідності встановленої спеціальної конструкції технічному паспорту, який відповідає вимогам цим архітектурно- містобудівними вимогам. Контроль полягає у проведенні інструментального контролю без руйнації спеціальної конструкції та (або) електроустановки та порівнянні отриманих результатів з проектною документацією.

Під час проведення контролю спеціальної конструкції перевіряються:

- наявність технічного паспорту;
- наявність висновку по проекту (за необхідністю);
- наявність акта на приховані роботи (за необхідністю);
- сертифікати на використані матеріали і комплектуючі вироби;
- відповідність конструкції прийнятим в проекті технічним рішенням;
- відповідність основних використаних матеріалів і виробів проектної специфікації;
- стан зварних з'єднань і вузлів кріплення основних елементів конструкції;
- наявність механічних пошкоджень, відхилення основних елементів від проектного положення.

Контроль перед введенням в експлуатацію електроустановок здійснюється на предмет оцінки відповідності електроустановок спеціальних конструкцій проектній документації. При наявності відхилень від проектної документації, перевіряється відповідність електроустановки виконавчій схемі і перевіряється відповідність виконавчої схеми вимогам цим архітектурно-містобудівним вимогам.

Під час проведення контролю електроустановки конструкції перевіряється правильність виконаних електромонтажних робіт і наявність такої документації:

- проектної документації електроустановки;
- виконавчої документації (у разі відхилень від проектних рішень);
- висновків по проекту електроустановки (за необхідністю);
- протоколів вимірів електротехнічних параметрів.

За результатами контролю оформляється висновок.

За наявністю негативного висновку додається перелік зауважень.

Після усунення зауважень проводиться повторний контроль.

Контроль технічного стану спеціальних конструкцій, які перебувають в експлуатації.

Контроль технічного стану спеціальних конструкцій, які перебувають в експлуатації, проводиться з періодичністю, що відповідає цим вимогам, та на предмет відповідності експлуатованої спеціальної конструкції цим архітектурно-містобудівним вимогам.

Під час проведення контролю технічного стану спеціальної конструкції проводиться інструментальний контроль без руйнації з метою визначення ступеня зносу і можливих відхилень від проекту, що з'явилися в процесі експлуатації.

Під час проведення контролю спеціальної конструкції перевіряється:

- можливі зміни в геометрії конструкції, деформації несучих елементів конструкції;
- ступінь затягування різьбових з'єднань та стан вузлів кріплення (з'єднання).
- оцінка ступеня корозійних ушкоджень;

- стан зварних з'єднань;

- наявність механічних пошкоджень елементів конструкції;

- стан антикорозійного покриття;

- для дахових рекламних засобів стан стін, балок, перекриттів і т.д., що використовуються для кріплення або тих елементів, на що спираються спеціальні конструкції, з метою виявлення пошкоджень, викликаних встановленням спеціальної конструкції та її експлуатацією (для конструкцій, що розміщуються на будівлях, спорудах);
- ступінь пошкодження бетонних і залізобетонних виробів (за наявністю).

Під час проведення контролю електроустановки проводяться контрольні вимірювання параметрів з метою перевірки технічного стану електрообладнання та перевіряється:

- відповідність характеристик встановленого електрообладнання (апаратів захисту, комутаційних апаратів, споживачів) і кабельних мереж характеристикам, зазначеним у проектній документації (виконавчої схемі);

- відсутність пошкоджень кабельних мереж і апаратури;

- наявність і цілісність захисних провідників;

- працездатність відповідних апаратів захисту по диференціальному току.

За результатами контролю оформляється висновок.

За наявністю негативного висновку додається перелік зауважень.

Після усунення зауважень проводиться повторне обстеження.

Контроль (нагляд) за дотриманням цих архітектурно-містобудівних вимог.

Контроль відповідності встановлених спеціальних конструкцій вимогам цих архітектурно-містобудівних вимог здійснює інспекція з благоустрою виконавчого комітету Криворізької міської ради або за їх дорученням іншими особами шляхом контролю за проведенням планових та позапланових контрольних обстежень.

Рішення про проведення позапланових контрольних обстежень приймається виконавчим комітетом Криворізької міської ради у наступних випадках:

- якщо відбулися техногенна катастрофа, стихійне лихо;
- наявності порушень умов експлуатації, аварійних ситуацій або ознак аварійного стану конструкцій.

Вимоги безпеки при виведенні з експлуатації та утилізації спеціальних конструкцій.

При проектуванні спеціальних конструкцій повинні бути передбачені заходи щодо їх безпечної утилізації після закінчення експлуатації з виключенням загрози для життя чи здоров'я громадян, майна фізичних або юридичних осіб, державного або комунального майна.

Проектна документація повинна містити основні дії (вказівки) з утилізації конструкції, зокрема мають бути приведені:

- перелік елементів, вузлів і механізмів, що вимагають спеціальних прийомів утилізації, у тому числі акумуляторів, елементів, що містять ртуть та інші отруйні речовини, люмінесцентних ламп, елементів, що містять дорогоцінні метали, виробів зі скла, гумотехнічних виробів, виробів з поліетилену, пінопласту, пінополіуретану і інших неорганічних матеріалів, виробів з кольорових металів, рідких компонентів;
- рекомендації з утилізації кожного з компонентів переліку, з виділенням тих, які утилізуються тільки спеціалізованими організаціями;
- рекомендації з відновлення елементів, які доцільно використовувати в якості запчастин;
- рекомендації за методикою демонтажу конструкції, що забезпечує безпеку і екологічну чистоту праці, в тому числі рекомендації з демонтажу великих, важких або специфічно встановлених елементів, порядок зливу з механізмів конструкції мастильних матеріалів і технічних рідин, способи видалення залишків будівельного сміття.

Підставою для виведення з експлуатації служить рішення власника, рішення виконавчого комітету міської ради про скасування дозволу на розміщення зовнішньої реклами та / або закінчення терміну служби даної спеціальної конструкції, приписи відповідних державних наглядових органів про порушення умов експлуатації, пов'язаних із загрозою для життя чи здоров'я громадян, майна фізичних або юридичних осіб, державного або комунального майна.

Демонтаж або евакуація спеціальних конструкцій.

Демонтаж або евакуація спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами та зовнішньої реклами, розташованої без спеціальної конструкції, проводиться згідно діючого

_____ та згідно інших норма-
тивно-правових документів у відповідності до чинного законодавства.

Демонтажу або евакуації підлягають:

- Спеціальні конструкції, на розміщення яких закінчився термін дії дозволів на розміщення зовнішньої реклами.
- Спеціальні конструкції, на розміщення яких скасований дозвіл на розміщення зовнішньої реклами у встановленому порядку.
- Спеціальні конструкції, що створюють у разі їх неналежної експлуатації загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди (майнової чи немайнової) третім особам.
- Спеціальні конструкції, у разі відмови від укладання або виконання зобов'язань по договору на утримання прилеглої території та спеціальної конструкції.

Самовільно встановлені конструкції - це:

- конструкції, власника яких встановити неможливо;
- власник яких виявлений, але припису на демонтаж не виконав.

Демонтаж спеціальних конструкцій повинен бути проведений розповсюджувачем зовнішньої реклами самостійно власними силами за власний рахунок у термін, вказаний у листі від робочого органу виконавчого комітету міської ради. У разі невиконання у зазначений термін вимог листа робочого органу виконавчого комітету міської ради про усунення порушення Правил розміщення зовнішньої реклами у м. Кривому Розі, робочий орган вправі підготувати проект рішення виконавчого комітету міської ради про здійснення примусової евакуації та демонтажу спеціальних конструкцій.

Виконавчий комітет міської ради приймає рішення про проведення евакуації та демонтажу у разі поданого від робочого органу проекту рішення виконавчого комітету міської ради про здійснення примусової евакуації та демонтажу спеціальних конструкцій.

Евакуація та демонтаж спеціальних конструкцій може здійснюватись без попереднього надсилання припису (листа) у таких випадках:

- власник самовільно розміщеної спеціальної конструкції не встановлений або не встановлено його місцезнаходження (однією із причин неможливості встановити власника є відсутність на спеціальній конструкції маркування із зазначенням власника);
- коли експлуатація самовільно розміщеної спеціальної конструкції створює аварійну ситуацію, загрожує життю і здоров'ю людей, може заподіяти шкоду (майнову чи немайнову) третім особам. При встановленні таких фактів складається відповідний акт за участю робочого органу, управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захист населення.
- коли змінилася містобудівна ситуація, яка потребує демонтажу рекламної конструкції, але власник не відреагував відповідним чином на наданий припис (лист).

У разі необхідності, під час проведення евакуації та демонтажу, можуть бути присутні: власник спеціальної конструкції, представник МВС, представники служб, що експлуатують інженерні мережі.

