

Арх

Додаткова угода № 3

до Договору № 025-18 від 18.04.2018 року

на виконання проектно-вишукувальних робіт по об'єкту:
«Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому
Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства
"Криворізький міський театр ляльок.»

м. Кривий Ріг

26.10.2018 року

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, в особі виконуючого обов'язки начальника **Брилькова Олександра Миколайовича**, що діє на підставі Положення та розпорядження від 11.12.2017 року № 663-К, (далі – Замовник), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Архінвест»**, в особі директора **Овчаренка Олександра Євгенійовича**, що діє на підставі Статуту, (далі – Виконавець), з іншої сторони, домовились про наступне:

1. Доповнити договір кошторисами № 10, № 11 та №12 на загальну суму 320 544,00 грн.
2. Замінити кошторис №7 на кошторис №7а.
3. Збільшити вартість за договором № 025-18 від 18.04.2018 року на 226 388,21 грн., з них бюджетні зобов'язання на 2018 р. збільшити на 174 743,84 грн.
4. Пункт 3.1. викласти в наступній редакції:
«За виконанні роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до протоколу про договірну ціну : 876 644,37 грн. (Вісімсот сімдесят шість тисяч шістсот сорок чотири грн. 37 коп.), без ПДВ.
- З них:
 - бюджетні зобов'язання 2018 року - 825 000,00 грн. (Вісімсот двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.
 - бюджетні зобов'язання 2019 року - 51 644,37 грн. (П'ятдесят одна тисяча шістсот сорок чотири грн. 37 коп.) без ПДВ. (за умови фінансування)»
5. Внести зміни до пункту 8.2. та викласти в наступній редакції:
«Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін, реєстрації в територіальному органі держказначейства України і діє до 31.12.2019 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.»
6. Внести відповідні зміни до зведеного кошторису та календарного плану.
7. За всіма іншими зобов'язаннями Сторони керуються умовами Договору № 025-18 від 18.04.2018 року та додатковою угодою.
8. Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною договору № 025-18 від 18.04.2018 року.
9. Термін дії Договору та Додаткової угоди до 31.12.2019 року, а в частині розрахунків - до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.
10. До цієї додаткової угоди додаються, в якості невід'ємних частин Договору:
 - Додаток №1 – Кошторис 10,
 - Додаток №2 – Кошторис 11,
 - Додаток №3 – Кошторис 12,
 - Додаток №4 – Кошторис 7а,
 - Додаток №5 – Зведений кошторис
 - Додаток №6- Календарний план

Від Виконавця:



О.Є.Овчаренко

Від Замовника:

Виконуючий обов'язки начальника
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



О.М.Брильков

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН №1

на виконання проектно-вишукувальних робіт по об'єкту: Реконструкція будівлі,
розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської
області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр
ляльок.».

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість робіт, грн.	Примітка
		Початок	Закінчення		
1	Збір вихідних даних	23.04.2018	27.10.2018	5570,53	
2	Містобудівний розрахунок	23.04.2018	24.10.2018	10300,51	
3	Оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій	02.05.2018	04.05.2018	84684,47	
4	Топографо-геодезичні роботи	27.04.2018	10.09.2018	4853,58	
5	Інженерно – геологічні роботи	27.04.2018	10.09.2018	40567,04	
6	Ескізний проект	26.10.2018	05.11.2018	134 186,11	
7	Проходження експертизи РП	26.11.2018	21.12.2018	33 501,05	
8	Виконання робочого проекту: - I етап - II етап - III етап	21.05.2018 26.11.2018 21.12.2018	15.11.2018 21.12.2018 10.02.2019	157 986,96 316 991,86 51 644,37	376623,18+ 150 000 = 526 623,18 (розбито на III етапа)
9	Проходження експертизи ескізного проекту	15.11.2018	10.12.2018	36 357,89	
Всього				876 644,37	

Від виконавця:

Директор
ТОВ «Архіввест»



О.Є.Овчаренко

Від замовника:

Виконуючий обов'язки начальника
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



О.М.Брильков

Форма №1-П

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
на проектні і вишукувальні роботи

"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної та
вишукувальної організації:

ТОВ "АРХІНВЕСТ"

№ п/п	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ коштор исів	Повна вартість робіт, грн.		
				вишукувальн их	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Збір вихідних даних	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	1		2052,00	2052,00
2	Витрати на оплату вартості ТУ (Згідно розрахунків КП "Кривбасводоканал", КЦТ №525 Дніпропетровської філії ПАТ "Укртелеком")	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	2		3240,00	3240,00
3	Містобудівний розрахунок	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	3	-	9785,48	9785,48
4	Оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	4	-	80450,25	80450,25
5	Топографо-геодезичні роботи	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	5	4610,90		4610,90
6	Інженерно-геологічні роботи	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	6	38538,69		38538,69

2022-025-18 б/г 18.04.2018р
24-3 б/г 26.10.2018р

7а	Робочий проект (РП) в т.ч. Розділ "Пожежна сигналізація"; "Зовнішні мережі (водопостачання, каналізація, телефонізація)"; " Благоустрій території" у складі відповідно ДБН А.2.2.3-2014 Додаток Д	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	7		357792,02	357792,02
8	Розрахунок вартості експертизи РП	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	8		30800,00	30800,00
9	Виконання функцій Замовника на експертизу РП	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	9		1026,00	1026,00
10	Розрахунок вартості ескізного проекту ЕП	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	10		127476,80	127476,80
11	Кошторис на технічне переоснащення механічного обладнання сцени	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	11		142500,00	142500,00
12	Розрахунок вартості експертизи ЕП	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	12		34540,00	34540,00
Разом						832812,14
Єдиний податок 5%						43832,23
Всього						876644,37

Всього за зведеним кошторисом вісімсот сімдесят чотири тисячі шістьсот сорок чотири грн., 37 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

Овчаренко О.Є.
(ПІБ)

Кошторис склав

Голубчикова Л.М.
(ПІБ)

М. П.



Форма № 2-П

КОШТОРИС № 10
на проектні (вишукувальні) роботи

"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ТОВ "АРХІВЕСТ"

№ п/п	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок." клас наслідків СС2 Вартість будівельних робіт за гл. 1-9 = 25000 тис.грн. Розрахункова база: 25000 = 25000 тис.грн. Стадія Ескізний проект (ЕП): коефіцієнт 0,2	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Табл. 2, 2 стад. Табл. А.1, п.6, гр.6 K = 0,5356168 : Коефіцієнт 1	Вартість проектних робіт: Усереднений відсотковий показник: $0,0476 = (5,600 + (25000 - 15000,000) / (25000,000 - 15000,000)) \cdot (4,760 - 5,600) / 100$ Розрахунок: $0,0476 \cdot 25000 \cdot 0,2 \cdot 1000 \cdot 1 \cdot 0,5356168$	127476,80
Всього по позиціях кошторису				127476,80
Разом				127476,80
Єдиний податок 5%			127476,80 x 5,2631579 / 100	6709,31
Всього				134186,11

Всього за кошторисом: сто тридцять чотири тисячі сто вісімдесят шість грн. 11 коп
(сума прописом)

Керівник проектної організації



Овчаренко О.Є.
(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)



Голубчикова Л.М.
(ПІБ)

М. П.

"26" 10
2018 г.

Додаток до договору №

Від

**КОШТОРИС № 11
на проектні роботи**

Технічне переоснащення механічного обладнання та планшету сцени, системи звукофікації залу та сцени, постановочного освітлення, системи відео проєкції, технологічної системи постановочного комплексу, студії звукозапису, репетиційного та гастрольного комплектів по об'єкту: «Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок»

«Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок» стадія "Робочий проєкт"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних або вишукувальних робіт)

Найменування проєктної організації:

Число Число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості (А+ВХ)*К1;2*КО	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Театр ляльок 300 (місць) <u>Розрахунковий показник</u> 300, (місць)	Розд. 46, табл. 1, п. 1-4 k=1.23 - стадія проєктування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проєкт" k=1-0.50515-виключена Архітектурно-будівельна частина (з урахування кошторисів на АР) k=1-0.06186-виключена Механізація і транспорт (з урахування кошторисів на МЕХТ) k=1-0.06186-виключена Кондиціонування (з урахування кошторисів на КОНД) k=1-0.03093-виключена Електротехнічна частина - будівля (з урахування кошторисів на ЭлЗ) k=1-0.03093-виключена Водопровід і каналізація (з урахування кошторисів на ВК) k=1-0.03093-виключена Опалення і вентиляція (з урахування кошторисів на ОВ) k=1-0.01031-виключена Архітектурна акустика (з урахування кошторисів на АрхА) k=1-0.01031-виключена Проєкт організації будівництва (з урахування кошторисів на ПОС) k=1-0.01031-виключена Технологічна частина (з урахування кошторисів на ТЧ	(52410,0 + 52410,0 / 200,0 * 0,6 * (300,0 - 200,0)) * 1,23 * (1 - 0,50515 - 0,06186 - 0,06186 - 0,03093 - 0,03093 - 0,03093 - 0,01031 - 0,01031 - 0,01031) * 0,241176 * 1,01 * 29,70	150000,00

1	2	3	4	5
		) k=0.63784-індивідуальний коефіцієнт відповідно до об'єму проектних робіт k=1.01-Театральньо-видовищні підприємства (ДСТУ БД.1.1- 7:2013 таблиця Ж.1) k=11.23-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи)		
	Разом, грн.			150000,00
	Разом по кошторису, грн.			150000,00
	Всього, грн.			150000,00

Всього за кошторисом

Сто п'ятдесят тисяч грн.00 коп.

Керівник проектної організації

Овчаренко О.Є.
(прізвище)

Кошторис склав

(підпис)

Голубчикова Л.М.
(прізвище)

М.П.

«26» 10 2018 р.



Розрахунок вартості державної експертизи

На виконання експертизи проекту будівництва

«Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під розміщення комунального підприємства «Криворізький міський театр ляльок.»

На підставі Зміни №3 ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

Складено розрахунок вартості проведення експертизи проекту будівництва по всім напрямкам (клас СС2)
Ескізний проект

№	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість експертизи	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 20 000,000 (ПР1) Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 20 000,000 + 0*0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 20 000,000 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 15 000,000-25 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,196-0,157 Відсотковий показник вартості експертизи: $((E1 - (CC - П1) * (E2 - E1) / (П2 - П1))^4)$ $(0,196 - (0,196 - 0,157) / (25000 - 15000) * (25000 - 15000)) = 0,157$ (ПР 2) Розрахунок вартості експертизи: $ПР2 * ПР1 * ПР3 * 10$ $0,157 * 20000 * 1.1 * 10 = 34 540,00$	34 540,00
2	Коефіцієнти	Коефіцієнт стадії проектування: Робочий проект = 1,10 (ПР3)	
	Єдиний податок 5%		34 540,00 x 5,2631579/100 1817,89
	Всього з єдиним податком		36 357,89

Всього за розрахунком: 36 357,89 (Тридцять шість тисяч триста п'ятдесят сім грн. 89 коп.)

Директор ТОВ «АРХІВЕСТ»

Овчаренко О.Є.

Кошторисав:

Голубчикова Л.М.



КОШТОРИС №7 (а)
на проектні (вишукувальні) роботи

"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ТОВ "АРХІНВЕСТ"

№ п/п	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок." клас наслідків СС2 Вартість будівельних робіт за гл. 1-9 = 25000 тис.грн. Розрахункова база: 25000 = 25000 тис.грн. Стадія Робочий проект (РП): коефіцієнт 0,8	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Табл. 2, 2 стад. Табл. А. 1, п. 6, гр. 6 K = 0,5356168 : Коефіцієнт 1	Вартість проектних робіт: Усереднений відсотковий показник: $0,0334 = (4,160 + (25000 - 15000,000) / (25000,000 - 15000,000)) \cdot (3,340 - 4,160) / 100$ Розрахунок: $0,0334 \cdot 25000 \cdot 0,8 \cdot 1000 \cdot 1 \cdot 0,5356168$	357792,02
Всього по позиціях кошторису				357792,02
Разом				357792,02
Єдиний податок 5%			$357792,02 \cdot 5,2631579 / 100$	18831,16
Всього				376623,18

Всього за кошторисом: ~~триста сімдесят шість тисяч шістьсот двадцять три грн., 18 коп.~~

Керівник проектної організації



(підпис)

Овчаренко О.Є.
(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

Голубчикова Л.М.
(ПІБ)

М. П.

"26" 10
2018 г.

