

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

Ініціатор зборів співвласників – Управитель Товариство з обмеженою відповідальністю «УЮТ-2011»

«10» листопада 2024 р., з 14 год. 00 хв. до 18 год 00 хв.

Місце проведення зборів співвласників: 50049, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Юрія Смирнова біля буд. 41

Технічні засоби електронних комунікацій, з використанням яких співвласники брали участь в установчих зборах дистанційно в режимі відеоконференції – не використовувалися

Загальну кількість співвласників багатоквартирного будинку 64

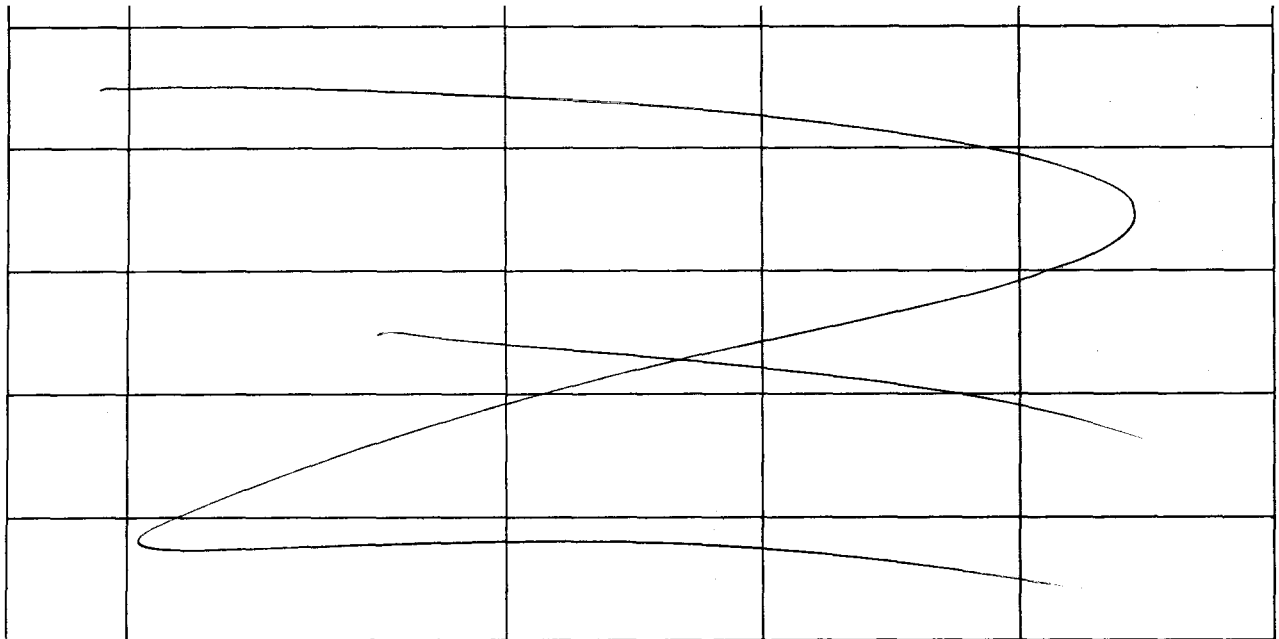
Загальну площу квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку 2512,60

Присутні особисто співвласники 18

Дистанційно в режимі відеоконференції: 0 співвласників

В порядку письмового опитування: 14

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника (у разі представництва особи);	Номер квартири або нежитлового приміщення;	Загальна площа квартири або нежитлового приміщення	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)



У відповідності до п. 6 ч. 15 ст. 10 ЗУ «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», ініціатор зборів співвласників ТОВ «УЮТ-2011» запропонувало обрати Головою зборів співвласників Черніков у
Ташеєву Федорівну

Підсумки розгляду питання обрання Голови загальних зборів співвласників:

«за» - 32 співвласників;

«проти» - — співвласників.

Прийняли обрати Головою зборів співвласників Черніков у
Ташеєва Федорівна

У відповідності до ч. 17 ст. 10 ЗУ «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» письмове опитування уповноважений(і) проводити співвласник(и):

1. Чернікова Ташеєва Федорівна ;
2. _____ ;
3. _____ ;

які надав(ли) згоду, що підтверджується нижченаведеними особистими підписами:

Ташеєва Федорівна (підпис);
_____ (підпис);
_____ (підпис).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з управителем;
2. Обрання уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням
3. Визначення уповноваженої особи на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Криворізької міської ради.;

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

I. Слухали Чернікову Тамару Федорівну, яка(ий) запропонувала(в) визначити управителем багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова, м. Кривий Ріг Товариство з обмеженою відповідальністю «УЮТ-2011» код ЄДРПОУ 37861681 (далі – ТОВ «УЮТ-2011») та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, викладені у проекті договору, який зберігається та представлений ТОВ «УЮТ-2011» (далі – Проект) і оприлюднений, шляхом прочитання співвласниками, у тому числі вголос на зборах співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова у м. Кривий Ріг. (далі – Договір) та затвердити, що даним рішенням зборів співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова у тому числі встановлюється такі обов'язкові для Управителя та співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова у м. Кривий Ріг умови, які є невід'ємними від змісту Договору, а саме: надання повноважень уповноваженій особі співвласників будинку № 41 по Ю. Сисеріова у м. Кривий Ріг щодо одноосібного прийняття рішень від імені співвласників про зміну умов Договору із управителем або доповнень до існуючих умов Договору шляхом укладання із Управителем додаткової угоди до договору із обов'язковим її оприлюдненням на загальнодоступному місці багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова м. Кривий Ріг, встановлення щомісячної ціни послуг, яка викладена у Проекті, встановлення строку дії Договору в один рік».

Підсумки голосування:

«за» - 32 співвласників (13467 м²) 54 %;

«проти» - _____ співвласників (_____ м²) _____ %;

Рішення прийнято

Прийняли: визначити управителем багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова, м. Кривий Ріг Товариство з обмеженою відповідальністю «УЮТ-2011» код ЄДРПОУ 37861681 (далі – ТОВ «УЮТ-2011») та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, викладені у проекті договору, який зберігається та представлений ТОВ «УЮТ-2011» (далі – Проект) і оприлюднений, шляхом прочитання співвласниками, у тому числі вголос на зборах співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова у м. Кривий Ріг. (далі – Договір) та затвердити, що даним рішенням зборів співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова у тому числі встановлюється такі обов'язкові для Управителя та співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова у м. Кривий Ріг умови, які є невід'ємними від змісту Договору, а саме: надання повноважень уповноваженій особі співвласників будинку № 41 по Ю. Сисеріова у м. Кривий Ріг щодо одноосібного прийняття рішень від імені співвласників про зміну умов Договору із управителем або доповнень до існуючих умов Договору шляхом укладання із Управителем додаткової угоди до договору із обов'язковим її оприлюдненням на загальнодоступному місці багатоквартирного будинку № 41 по Ю. Сисеріова у м. Кривий Ріг, встановлення щомісячної ціни послуг, яка викладена у Проекті, встановлення строку дії Договору в один рік».

II. Слухали Чернікову Тамару Федорівну, яка(ий) запропонувала(в) обрати Чернікову Тамару Федорівну, що проживає за адресою м. Кривий Ріг вул. Ю. Сисеріова 54 кв. 5 уповноваженою особою співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Підсумки голосування:

«за» - 32 співвласників (1346,7 м²) 54 %;

«проти» - — співвласників (— м²) — %;

Рішення прийнято

Прийняли: обрати Чернікову Тамару Федорівну,
що проживає за адресою м. Кривий Ріг вул. Ю. Сосурова 44/5
уповноваженою особою співвласників під час укладання, внесення змін та
розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

III. Слухали Чернікову Тамару Федорівну

яка(ий) запропонувала(в) надати управителю багатоквартирного будинку Товариству
з обмеженою відповідальністю «УЮТ-2011» повноваження на подання протоколу на
зберігання до виконавчого комітету Криворізької міської ради

Підсумки голосування:

«за» - 32 співвласників (1346,7 м²) 54 %;

«проти» - — співвласників (— м²) — %;

Рішення прийнято

Прийняли: надати управителю багатоквартирного будинку Товариству з
обмеженою відповідальністю «УЮТ-2011» повноваження на подання протоколу на
зберігання до виконавчого комітету Криворізької міської ради

IV. Слухали Чернікову Тамару Федорівну,

яка(ий) запропонувала(в) визначити Товариство з обмеженою відповідальністю
«УЮТ-2011» уповноваженою особою на зберігання листків опитування

Підсумки голосування:

«за» - 32 співвласників (1346,7 м²) 54 %;

«проти» - — співвласників (— м²) — %;

Рішення прийнято

Прийняли: визначити Товариство з обмеженою відповідальністю «УЮТ-
2011» уповноваженою особою на зберігання листків опитування

Голова зборів співвласників

Тамара Чернікова (ІПБ)