

Договір № 22/14-ТН

**на здійснення авторського нагляду**

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

03.10. 2025 р.

**ЗАМОВНИК:** Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі заступника начальника управління ЗЕЛЬЦЕРА Дениса Юхимовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і Положення, з одного боку, та

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАЙТ» в особі директора ЛИТВИНЕНКО Анни Валеріївни, що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі разом – Сторони),

керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», зі змінами, та положеннями Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами,

уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд під час будівництва об'єкта: **«Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м.Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)» (І черга).**

1.2. Авторський нагляд (далі – Роботи) виконується згідно Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, положень ДСТУ- Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та умов Договору.

1.3. Відвідування об'єкта здійснюється згідно з Планом-графіком виконання Робіт ( Додаток 1) або за викликом Замовника (за виробничої потреби).

## 2.ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 2) становить **21 360,00 грн.** (двадцять одна тисяча триста шістдесят гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 20% - 3560,00 грн., з них бюджетні зобов'язання на 2025 рік за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади – 21 360,00 грн.

2.2. Вартість Робіт:

- розрахована Кошторисом (Додаток 3), виходячи з показників зведеного кошторисного розрахунку до проектної документації та Плану - графіку виконання Робіт ;
- коригується у випадку зміни (зменшення) обсягів фактично виконаних будівельних робіт ;
- може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування витрат Замовника;
- є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту будівництва та згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» урахована у зведеному кошторисному розрахунку до проектної документації.

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться ЗАМОВНИКОМ в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

2.4. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), в межах відповідних фактичних надхо-

джень (ст.48 Бюджетного кодексу України) , на підставі акту приймання – передачі Робіт (далі – Акт), підписаного в двосторонньому порядку, та наданого рахунку.

2.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту.

### **3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ своїх обов'язків ЗАМОВНИК має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. У разі призупинення Робіт більш, як на два місяці, ВИКОНАВЕЦЬ має право ініціювати розірвання Договору та отримати від ЗАМОВНИКА оплату за фактично виконані Роботи.

3.4. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Плану – графіку виконання Робіт або за викликом ЗАМОВНИКА. За дорученням ЗАМОВНИКА окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами ВИКОНАВЦЯ без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт на предмет виявлення відхилень від проектних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це ЗАМОВНИКА та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт ВИКОНАВЕЦЬ може залучати до виконання Робіт проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.6. ЗАМОВНИК зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних Робіт за умови їх повного і якісного виконання.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором ЗАМОВНИК і ВИКОНАВЕЦЬ несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період , за який сплачується пеня , за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

### **5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

## 6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до **31.12.2025** року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами договірних зобов'язань.

## 7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору.

7.2. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до нього.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. ВИКОНАВЕЦЬ є платником податку на додану вартість.

7.9. ЗАМОВНИК не є платником податків.

7.10. Додатки до цього Договору:

- План - графік виконання робіт з авторського нагляду.
- Протокол узгодження договірної ціни.
- Кошторис .

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАЙТ»  
вулиця 129-ї бригади територіальної оборони, будинок 128, місто Кривий Ріг,  
Дніпропетровська область, 50019  
UA983065000000026001300007331  
в АТ «АБ «РАДАБАНК» МФО 306500  
ЄДРПОУ 37215550

### Замовник

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради  
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,  
**UA558201720344241049400054659**  
банк Державної казначейської служби  
України,  
м. Київ, ЄДРПОУ 36220643

### ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор  
ТОВ «ВАЙТ»



ЛИТВИНЕНКО А.В.

### ВІД ЗАМОВНИКА:

Заступник начальника  
управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради



М.П.

/ ЗЕЛЬЦЕР Д.Ю.

Додаток 1  
до Договору № 22/11-ТН  
від 03.10.2025р.

Найменування Виконавця: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАЙТ»

Найменування Замовника: Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради

## ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

під час будівництва об'єкта

**«Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м.Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)». (І черга)**

| № з/п | Найменування робіт                                        | Строки виконання робіт |                 | Вартість, грн.   |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
|       |                                                           | Початок                | Закінчення      |                  |
| 1     | Авторський нагляд під час будівництва об'єкта на 2025 рік | жовтень 2025 р.        | грудень 2025 р. | 21 360,00        |
|       | <b>ВСЬОГО:</b>                                            |                        |                 | <b>21 360,00</b> |

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор  
ТОВ «ВАЙТ»



ЛИТВИНЕНКО А.В.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Заступник начальника  
управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради



/ ЗЕЛЬЦЕР Д.Ю.

## ПРОТОКОЛ

### узгодження договірної ціни

за договором № 22/11-74 від 03.10 2025 р.

Ми, що підписалися нижче,

з боку ЗАМОВНИКА – заступник начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради ЗЕЛЬЦЕР Денис Юхимович,

з боку ВИКОНАВЦЯ - директор ТОВ «ВАЙТ» ЛИТВИНЕНКО Анна Валеріївна

засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі:

**21 360,00 грн.** (двадцять одна тисяча триста шістдесят гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 20% - 3560,00 грн., з них бюджетні зобов'язання на 2025 рік – 21 360,00 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади.

на здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта

**«Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м.Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)». (І черга)**

Для розрахунку загальної вартості робіт з авторського нагляду Сторонами узгоджено показник кошторисної вартості 1 людино - дня у розмірі 1780,00 грн. відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджених наказом Мінрегіону України №281 від 01.11.2021.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ та ЗАМОВНИКОМ.

#### ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор  
ТОВ «ВАЙТ»



ЛИТВИНЕНКО А.В.

#### ВІД ЗАМОВНИКА:

Заступник начальника  
управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради



М.П.

/ ЗЕЛЬЦЕР Д.Ю.

Найменування Виконавця: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАЙТ»

Найменування Замовника: Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради

## Кошторис

вартості авторського нагляду під час будівництва об'єкта

**«Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м.Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)». (І черга)**

| № з/п | Перелік виконуваних робіт                                                                                                                                                                                                                                           | Виконавці |                          | Кількість люд.-днів | Кошторисна вартість на 1 люд.-день (грн.) | Всього (грн.)    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                     | кількість | посада                   |                     |                                           |                  |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3         | 4                        | 5                   | 6                                         | 7                |
| 1     | Авторський нагляд (Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (додаток 7 табл. 3), затверджені наказом Мінрегіону України №281 від 01.11.2021 | 1         | Головний інженер проекту | 10                  | 1780,00                                   | 17800,00         |
|       | ПДВ 20%                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                          |                     |                                           | 3560,00          |
|       | <b>ВСЬОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                          |                     |                                           | <b>21 360,00</b> |

**21 360,00 грн. (двадцять одна тисяча триста шістдесят гривень 00 копійок)**

Головний інженер проекту

О. Брижатенко

Кошторис склав

В. Таран

