

Договір № 19078а
на здійснення авторського нагляду

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

03.09, 2025 р.

ЗАМОВНИК: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління КАТЬКІНА Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і Положення, з одного боку, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектбудвишукування» в особі директора КУРІННОГО Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі разом – Сторони), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», зі змінами, та положеннями Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд під час будівництва об'єкта: «**Нове будівництво громадської будівлі зі спортзалом для створення ветеранського простору за адресою: вул. 77-ї окремої аеромобільної бригади, 6, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.**».

1.2.Авторський нагляд (далі – Роботи) виконується згідно Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, положень ДСТУ- Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та умов Договору.

1.3. Відвідування об'єкта здійснюється згідно з Планом-графіком виконання Робіт (Дода - ток 1) або за викликом Замовника (за виробничої потреби).

2.ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 2) становить **361 340,00 грн.** (триста шістдесят одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2025 рік – 361 340,00 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади, в тому числі співфінансування заходів, що реалізується за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із розвитку ветеранських просторів.

2.2. Вартість Робіт:

- розрахована Кошторисом (Додаток 3), виходячи з показників зведеного кошторисного розрахунку до проєктної документації та Плану - графіку виконання Робіт ;
- коригується у випадку зміни (зменшення) обсягів фактично виконаних будівельних робіт ;
- може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування видатків Замовника;
- є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту будівництва та згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» урахована у зведеному кошторисному розрахунку до проєктної документації.

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться ЗАМОВНИКОМ в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

2.4. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України), на підставі акту приймання – передачі Робіт (далі – Акт), підписаного в двосторонньому порядку, та наданого рахунку.



2.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ своїх обов'язків ЗАМОВНИК має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. У разі призупинення Робіт більш, як на два місяці, ВИКОНАВЕЦЬ має право ініціювати розірвання Договору та отримати від ЗАМОВНИКА оплату за фактично виконані Роботи.

3.4. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Плану – графіку виконання Робіт або за викликом ЗАМОВНИКА. За дорученням ЗАМОВНИКА окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами ВИКОНАВЦЯ без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт на предмет виявлення відхилень від проектних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це ЗАМОВНИКА та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт ВИКОНАВЕЦЬ може залучати до виконання Робіт проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.6. ЗАМОВНИК зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних Робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором ЗАМОВНИК і ВИКОНАВЕЦЬ несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до **31.12.2025** року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору.

7.2. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до нього.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. ВИКОНАВЕЦЬ є платником Єдиного податку.

7.9. ЗАМОВНИК не є платником податків.

7.10. Додатки до цього Договору:

- План - графік виконання робіт з авторського нагляду.
- Протокол узгодження договірної ціни.
- Кошторис .

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Проектбудвишукування»

50024, Дніпропетровська область,
м. Кривий Ріг, вул. Петра
Калнишевського, 1а,
ЄДРПОУ 19439000,
р/р UA303052990000026002040401745
КРИВОРІЗЬКА ФІЛІЯ
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Замовник

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
UA118201720344271051400054659
банк Державної казначейської служби
України,
м. Київ, ЄДРПОУ 36220643

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Проектбудвишукування»



КУРІННИЙ С.В.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



КАТЬКІН В.Є.

Додаток 1
до Договору №19078а
від 03.09.2025р.

Найменування Виконавця: ТОВ «Проектбудвишукування»

Найменування Замовника: Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

під час будівництва об'єкта

«Нове будівництво громадської будівлі зі спортзалом для створення ветеранського простору за адресою: вул. 77-ї окремої аеромобільної бригади, 6, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»

№ з/п	Найменування робіт	Строки виконання робіт		Вартість, грн.
		Початок	Закінчення	
1	Авторський нагляд під час будівництва об'єкта	вересень 2025р.	листопад 2025р.	361 340,00
	ВСЬОГО:			361 340,00

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Проектбудвишукування»



КУРІННИЙ С.В.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



КАТЬКІН В.Є.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

за договором № 19078а від 13.09. 2025 р.

Ми, що підписалися нижче,

з боку ЗАМОВНИКА – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради КАТЬКІН Валерій Євгенійович,

з боку ВИКОНАВЦЯ - директор ТОВ «Проектбудвишукування» КУРІННИЙ Сергій Вікторович

засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі:

361 340,00 грн. (триста шістдесят одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок), без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2025 рік – 361340,00 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади, в тому числі співфінансування заходів, що реалізується за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із розвитку ветеранських просторів.

на здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта

«Нове будівництво громадської будівлі зі спортзалом для створення ветеранського простору за адресою: вул. 77-ї окремої аеромобільної бригади, 6, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ та ЗАМОВНИКОМ.

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Проектбудвишукування»



КУРІННИЙ С.В.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



/ КАТЬКІН В.Є.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Додаток 3 до Договору

№ 19078а

від 13.11.2025р.

Найменування Виконавця: ТОВ «Проектбудвишукування»

Найменування Замовника: Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

Кошторис

вартості авторського нагляду під час будівництва об'єкта

«Нове будівництво громадської будівлі зі спортзалом для створення ветеранського простору за адресою: вул. 77-ї окремої аеромобільної бригади, 6, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»

№ з/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Кошторисна вартість на 1 люд.-день (грн.)	Всього (грн.)
		кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд 2025 року (Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (додаток 7 табл. 3), затверджені наказом Мінрегіону України №281 від 01.11.2021	6	Група авторського нагляду	203	1780,00	361340,00
	Разом по кошторису			203	1780,00	361340,00
	ВСЬОГО					361340,00

361 340,00 грн. (триста шістдесят одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок)

Директор ТОВ «Проектбудвишукування» С.В. Курінний

Кошторис склав

С.В. Курінний

