

с. 1

8. UK 8 6/2

Е. С. 28.05.20

Договір № 013-20
на здійснення авторського нагляду

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

15.05.2020 р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, надалі іменоване «Замовник», в особі начальника управління Каткіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **ТОВ «Архівест»**, надалі іменоване «Виконавець», в особі директора Овчаренко Олександра Євгеновича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом за текстом – «Сторони», уклали цей договір (надалі – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (надалі – «Роботи») під час будівництва об'єкту:

«Реконструкція приміщень під амбулаторію №3 комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №7» Криворізької міської ради за адресою: вул. Дружби, 2 в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами Плану – графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є Графік (Додаток №1), протокол узгодження договірної ціни (Додаток №2), Кошторис витрат (Додаток №3) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4. Авторський нагляд здійснюється відповідно з «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014, включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **47790,00 грн.** (Сорок сім тисяч сімсот дев'яносто грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 7965,00 грн., з них бюджетні зобов'язання 2020 року – 47790,00 грн. (Сорок сім тисяч сімсот дев'яносто грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 7965,00 грн.

2.2. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

2.3. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі акту приймання – передачі робіт, підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку за виконані роботи згідно календарного плану.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі робіт.

2.5. Джерело фінансування – міський бюджет.

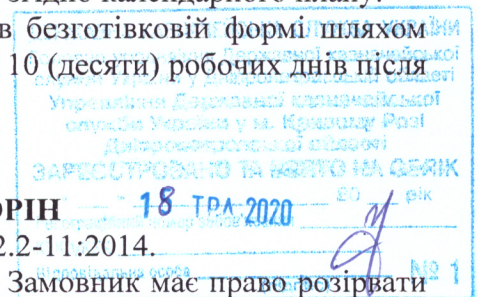
3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.

3.4. Виконавець зобов'язаний:



3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2020 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником податку на додану вартість.

Додатки до цього Договору:

- План - графік виконання робіт з авторського нагляду;
- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошторис витрат.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

**Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міськради**

пл.Молодіжна, 1 м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська обл., 50101
UA768201720344201004100054659 -
банк Державна казначейська служба
України, м. Київ
ЄДРПОУ 36220643

Начальник управління капітального
будівництва виконкому Криворізької
міськради



/ Катькін В.Є.

Виконавець:

ТОВ «АРХІНВЕСТ»

50076, м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового,
22а, прим. 4
ЄДРПОУ 41448177
Р.р. UA833510050000026006665259200
ІПН 414481704862
в ПАТ «УкрСиббанк», м. Київ,
Тел. 0672601960
e-mail: aarhinvest@gmail.com

Директор ТОВ «Архінвест»



/ Овчаренко О.Є.

План - графік виконання робіт з авторського нагляду

дог. № 013-20 від 15.05.2020 р.

Найменування робіт по договору та етапи його виконання	Строк виконання /міс., рік/		Розрахункова ціна авторського нагляду, грн.
	Початок	Завершення	
Авторський нагляд будівництва «Реконструкція приміщень під амбулаторію №3 комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №7» Криворізької міської ради за адресою: вул. Дружби, 2 в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»: 1. Демонтажні роботи 2. Загально будівельні роботи 3. Водопостачання та каналізація 4. Опалення, вентиляція і кондиціювання повітря 5. Електромонтажні роботи 6. Електроосвітлення зовнішнє 7. Блискавкозахист 8. Пожежна сигналізація 9. Охоронна сигналізація 10. Благоустрій	2020 р. Травень 2020 р Червень 2020 р Серпень 2020 р Вересень 2020 р Жовтень 2020 р Жовтень 2020 р Жовтень 2020 р Листопад 2020 р Жовтень 2020 р Жовтень 2020 р Листопад 2020 р	2020 р. Червень 2020 р. Листопад 2020 р Вересень 2020 р Жовтень 2020 р Жовтень 2020 р Жовтень 2020 р Листопад 2020 р Жовтень 2020 р Жовтень 2020 р Грудень 2020 р	47790,00

Від «Виконавця»

Директор ТОВ «Архінвест»



/ Овчаренко О.Є.

Головний інженер проєкту

/ Володін В.О.

Від «Замовника»

Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.

[Handwritten signature]

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкту :
«Реконструкція приміщень під амбулаторію №3 комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №7» Криворізької міської ради за адресою: вул. Дружби, 2 в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»

за договором № 013-20 від 15.05.2020 р.

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.

(посада, ПІБ)

і від особи Виконавця - директора ТОВ «Архінвест» Овчаренко О.Є.

(посада, ПІБ)

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

47790,00 грн. (Сорок сім тисяч сімсот дев'яносто грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 7965,00 грн.,

з них бюджетні зобов'язання 2020 року – 47790,00 грн. (Сорок сім тисяч сімсот дев'яносто грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 7965,00 грн.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор ТОВ «Архінвест»



/ Овчаренко О.Є.

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.

КОШТОРИС

на виконання авторського нагляду за будівництвом об'єкту:

*«Реконструкція приміщень під амбулаторію №3 комунального некомерційного підприємства
«Центр первинної медико-санітарної допомоги №7» Криворізької міської ради за адресою: вул.
Дружби, 2 в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»*

Найменування проектної організації
Найменування організації - замовника

ТОВ АРХІНВЕСТ
Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

№	Найменування робіт	Кількість людей	Посада виконавців нагляду Кількість виїздів	Кількість виїздів всього, люд./дня	Середня вартість одного люд./дня,(грн)	Кошторисна вартість, (грн)
1	2	3	4	5	6	7
	Авторський нагляд за будівництвом (робота у відрядженні та в офісі)			29,5		
1	Демонтажні роботи	2	ГП Інженер-проектувальник	2	1 350	2700
2	Загально будівельні роботи	2	ГП Інженер-проектувальник	9,5	1 350	12825
3	Водопостачання та каналізація	2	ГП Інженер-проектувальник	4	1 350	5400
4	Опалення, вентиляція і кондиціювання повітря	2	ГП Інженер-проектувальник	3	1 350	4050
5	Електромонтажні роботи	2	ГП Інженер-проектувальник	3	1 350	4050
6	Електроосвітлення зовнішнє	2	ГП Інженер-проектувальник	2	1 350	2700
7	Блискавкозахист	2	ГП Інженер-проектувальник	1	1 350	1350

8	Пожежна сигналізація	2	ГП	2	1 350	2700
			Інженер-проектувальник			
9	Охоронна сигналізація	2	ГП	1	1 350	1350
			Інженер-проектувальник			
10	Благоустрій	2	ГП	2	1 350	2700,00
			Інженер-проектувальник			
ВСЬОГО						39825,00
ПДВ 20%						7965,00
РАЗОМ:						47790,00

Примітка: *) 1350 грн. – вартість одного люд./дня, згідно з ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 зміни №3
Всього за кошторисом: 47790,00 грн. (Сорок сім тисяч сімсот дев'яносто грн. 00 коп.) , в тому числі ПДВ 20% - 7965,00 грн.

Директор

Головний інженер проекту

Кошторис склав



Овчаренко О.Є.

Володін В.О.

Голубчикова Л.М.