

**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **XVІ сесія VIII скликання** |  |
| 27.10.2021 | м. Кривий Ріг | №891 |

⌐

***Про поновлення (подовження) договорів оренди землі***

*Унесено зміни рішенням міської ради від:*

*14.12.2021 № 1034*

Розглянувши звернення суб’єктів господарювання (юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян) та надані ними пакети документів, довідки Головного управління ДПС у Дніпропетровській області; ураховуючи відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і порушенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», згідно з якими з дня оголошення карантину (12.03.2020) зупиняється перебіг строків звернення за отриманням адміністративних послуг, визначених законом, Постанов Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року №211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», 20 травня 2020 року №392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів», 22 липня 2020 року №641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», 09 грудня 2020 року №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 93, 122, 123, 124, 126-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження

Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законами України «Про

регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ***вирішила:***

1. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним особам відповідно до:

1.1 додатка 1 на умовах, передбачених ст. 126-1 Земельного кодексу України;

1.2 додатка 2 на умовах, передбачених ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

2. Заявникам:

2.1 згідно з додатками 1, 2:

2.1.1 укласти договори оренди земельних ділянок;

2.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.1.3 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійс-нювати їх благоустрій;

2.1.4 виконувати обов’язки землекористувачів відповідно до вимог   
ст.96 Земельного кодексу України та ст. 415 Цивільного кодексу України;

2.1.5 здійснювати оплату за фактичне користування земельними ділянками за період від дати закінчення дії попереднього договору оренди до дати державної реєстрації права оренди, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.1.6 забезпечувати орендодавцю вільний доступ до орендованих земельних ділянок для здійснення контролю за їх використанням;

2.2 зазначеним у додатку 2, протягом строку дії договірних відносин привести тимчасові споруди, навіси, зупинки, елементи благоустрою, інформаційно-візуальні елементи у відповідність до затверджених рішеннями виконкому міської ради від 15.04.2020 №243, 19.08.2020 №415 комплексних схем розміщення тимчасових об’єктів для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів міста Кривого Рогу.

3. Визначити розмір плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 30.06.2020 №4799 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році». У наступних роках розмір плати за користування земельними ділянками буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть ставки плати за землю.

4. Попередити заявників згідно з:

4.1 додатками 1, 2:

4.1.1 про необхідність дотримуватися виду використання, установленого

документацією із землеустрою та визначеного в Державному земельному кадастрі, й істотних умов договору оренди земельної ділянки (об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування, розмір земельної ділянки), дата укладення та строк дії договору оренди, орендна плата);

4.1.2 про недопущення в межах орендованих земельних ділянок:

4.1.2.1 здійснення будь-якого будівництва чи реконструкції існуючих будівель без відповідного дозволу органів державного архітектурно-будівельного контролю та міської ради;

4.1.2.2 розміщення тимчасових споруд без згоди міської ради;

4.1.3 про необхідність дотримуватися обмежень, пов’язаних з установленням охоронних зон інженерних комунікацій;

4.1.4 що дата закінчення дії договорів оренди обчислюється від дати їх укладення;

4.1.5 що право оренди земельних ділянок виникає з моменту його державної реєстрації;

4.2 додатком 1, що:

4.2.1 договори оренди земельних ділянок поновлюються на такий же строк та на тих же умовах без вчинення сторонами договору письмового правочину про їх поновлення;

4.2.2 сторона договору, яка має намір скористатися правом відмови від поновлення договору оренди земельної ділянки, не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору;

4.2.3 у разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору оренди земельної ділянки до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору, державна реєстрація речового права продовжується на той же строк;

4.3 додатком 2, що договори оренди земельних ділянок поновлюються на підставі повідомлення орендаря про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк у разі:

4.3.1 звернення орендаря не пізніше як за місяць до закінчення строку дії договору оренди землі;

4.3.2 продовження користування заявником земельною ділянкою;

4.3.3 узгодження з орендодавцем змін до договору оренди землі.

5. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради:

5.1 не пізніше ніж за два місяці до дати закінчення дії договорів оренди здійснити проведення самоврядного контролю за використанням і охороною земель шляхом обстеження земельних ділянок, зазначених у додатку 1, щодо дотримання умов їх використання, зокрема зміни меж та цільового призначення, у відповідності до:

5.1.1 їх державної реєстрації в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

5.1.2 права власності та користування ними, що зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

5.1.3 права власності на об’єкти нерухомого майна, розташованого на цих земельних ділянках;

5.2 у разі виявлення порушень, не пізніше місяця до дати закінчення дії договорів оренди землі, ужити заходів відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль відповідно до наданих повноважень покласти за виконанням:

6.1 пунктів 2, 4 рішення − на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми районних у місті рад;

6.2 підпункту 2.2 рішення − на інспекцію з благоустрою виконкому Криворізької міської ради й виконкоми районних у місті рад.

7. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Головному управлінню ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету Криворізької міської територіальної громади плати за користування земельними ділянками.

**Секретар міської ради Юрій Вілкул**